

Årsredovisning för
GBJ Construction AB
556938-7318

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 9/5-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 9 maj 2023


Mattias Strömberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Construction AB, 556938-7318, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	498 868	479 619	451 049	403 541
Rörelsemarginal %	-3,8	3,3	2,4	0,8
Balansomslutning	347 013	320 165	336 689	268 788
Avkastning på eget kapital %	-116,3	47,1	47,8	21,8
Soliditet %	4,7	10,5	6,9	5,9

Definitioner: se not 21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har präglats av stora förändringar på bostadsmarknaden med ett tydligt skifte efter Rysslands invasion av Ukraina i slutet av februari. Ökade kostnader på byggmaterial och tjänster i tillägg till kraftigt stigande räntor har på kort tid kastat om de ekonomiska förutsättningarna för vår affär.

Stort fokus har lagts på att säkerställa de ekonomiska villkoren i våra projekt, såväl för företagets vidkommande som för de bostadsrättsföreningar som vi lämnar ifrån oss.

Under året produktionsstartades 207 lägenheter och 233 färdigställdes där majoriteten utgjordes av bostadsrätter. Vid utgången av året hade företaget 291 bostäder i pågående produktion.

Till följd av den väsentligt lägre aktiviteten på marknaden har hösten inneburit ett arbete med att dra ner på våra omkostnader.

Förväntad framtida utveckling

I byggrättsportföljen finns ett betryggande antal projekt på så väl kort som lång sikt. Vi säljer fortfarande bostäder i våra projekt men är selektiva kring vilka projekt vi startar framgent, in till dess att vi känner att vi har en betryggande försäljningsgrad i pågående produktion. Detta kommer sannolikt föranleda väsentligt färre byggstarter kommande år och fortsatt fokus på kostnadskontroll i de som pågår. Långsiktigt så kvarstår behovet av bostäder och vi ser framför oss att marknaden kommande år kan nå till en punkt där förutsägbarheten kring projektförutsättningarna ånyo kan bli stabila.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	200 000	18 379 371	8 100 904
Omföring av föreg års vinst		8 100 904	-8 100 904
Årets resultat			-13 124 554
Vid årets slut	200 000	26 480 275	-13 124 554

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 355 721, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	13 355 721
Summa	13 355 721

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023051617477

2023051617478

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		498 867 778	479 618 515
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		29 146 182	21 700 144
Övriga rörelseintäkter		304 538	545 129
		<u>528 318 498</u>	<u>501 863 788</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-519 434 854	-461 413 104
Övriga externa kostnader	2,3	-9 423 634	-8 097 806
Personalkostnader	4	-18 425 851	-15 841 747
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-225 000	-583 333
Rörelseresultat		<u>-19 190 841</u>	<u>15 927 798</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	878 002	128 484
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-584 684	-175 529
Resultat efter finansiella poster		<u>-18 897 523</u>	<u>15 880 753</u>
Bokslutsdispositioner	7	2 535 000	-5 636 378
Resultat före skatt		<u>-16 362 523</u>	<u>10 244 375</u>
Skatt på årets resultat	8	3 237 969	-2 143 471
Årets resultat		<u>-13 124 554</u>	<u>8 100 904</u>

2023051617479

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	9	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordran	10	3 237 969	-
Andra långfristiga fordringar	11	182 505	73 002
		<u>3 432 974</u>	<u>85 502</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 432 974</u>	<u>85 502</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		91 508 223	63 163 560
		<u>91 508 223</u>	<u>63 163 560</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	130 995 055	120 026 498
Kundfordringar		961 277	43 336 657
Fordringar hos koncernföretag		95 290 462	86 484 846
Fordringar hos intresseföretag		12 450 000	-
Aktuell skattefordran		580 797	-
Övriga fordringar		9 524 815	1 496 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 268 011	836 541
		<u>252 070 417</u>	<u>252 180 584</u>
Kassa och bank		993	4 735 511
Summa omsättningstillgångar		<u>343 579 633</u>	<u>320 079 655</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>347 012 607</u>	<u>320 165 157</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	26 480 275	18 379 371
Årets resultat		-13 124 554	8 100 904
		<u>13 355 721</u>	<u>26 480 275</u>
Summa eget kapital		<u>13 555 721</u>	<u>26 680 275</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	3 400 000	8 875 000
		<u>3 400 000</u>	<u>8 875 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	16	182 505	73 002
		<u>182 505</u>	<u>73 002</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	17	12 084 376	-
		<u>12 084 376</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 829 743	45 940 542
Skulder till koncernföretag		202 579 108	194 273 798
Skatteskulder		333 633	2 133 912
Övriga kortfristiga skulder		83 016 973	29 679 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 030 548	12 509 357
		<u>317 790 005</u>	<u>284 536 880</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>347 012 607</u>	<u>320 165 157</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-18 897 523	15 880 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		109 503	656 335
		-18 788 020	16 537 088
Betald inkomstskatt		-2 381 076	-1 393 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-21 169 096	15 143 704
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-28 344 663	-29 753 774
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		690 964	-12 331 500
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		35 053 404	-28 549 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 769 391	-55 491 207
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-109 503	-85 502
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-109 503	-85 502
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		12 084 376	-
Lämnade koncernbidrag		-2 940 000	-2 535 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 144 376	-2 535 000
Årets kassaflöde		-4 734 518	-58 111 709
Likvida medel vid årets början		4 735 511	62 847 221
Likvida medel vid årets slut		993	4 735 512

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-	583 333
Avsättningar till pensioner	109 503	73 002
	109 503	656 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing

Företaget som leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar

Värdering av finansiella tillgångar:
Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivning av en finansiell anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

2023051617484

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	61 500	72 317
Andra uppdrag	4 600	4 736

Med revisionsuppdrag avses lagstädgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	798 734	816 942
Mellan ett och fem år	574 923	625 672
Senare än fem år	-	-
	<u>1 373 657</u>	<u>1 442 614</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 092 233	960 600

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Hela företaget	<u>18</u>	<u>11</u>	<u>17</u>	<u>10</u>
Totalt	18	11	17	10

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	988 450	993 662
Övriga anställda	<u>10 965 652</u>	<u>9 250 770</u>
Summa	11 954 102	10 244 432
Sociala kostnader	5 769 075	5 116 501
(varav pensionskostnader) 1)	1 417 575	1 497 625

1) Av företagets pensionskostnader avser 172 588 kr (f.å. 170 755 kr) företagets VD och styrelse.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	866 222	106 849
Ränteintäkter, övriga	11 780	21 635
Summa	878 002	128 484

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	584 684	175 529
Summa	584 684	175 529

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	3 400 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-5 475 000	-298 622
Lämnade koncernbidrag	2 940 000	2 535 000
Summa	-2 535 000	5 636 378

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-2 143 471
Uppskjuten skatt	3 237 969	-
	3 237 969	-2 143 471

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-16 362 523		10 244 375
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 370 680	20,6	2 110 341
Ej avdragsgilla kostnader		69 074		23 493
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		54 487		-
Schablonränta på periodiseringsfond		9 150		9 637
Summa		-3 237 969		2 143 471

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	-
-Förvärv	-	12 500
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda		
Vitsippsparken Projekt i Habo AB 559325-1159, Habo	50	12 500
		12 500

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969	-	3 237 969
2021-12-31			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-	-

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 002	-
-Tillkommande fordringar	109 503	73 002
Redovisat värde vid årets slut	182 505	73 002

Not 12 Fordran på beställare

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	460 715 055	284 746 498
Fakturerat belopp	-329 720 000	-164 720 000
	130 995 055	120 026 498

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	516 376	110 884
Förutbetald leasing	29 500	167 027
Förutbetald försäkringspremie	182 258	219 657
Upplupna ränteintäkter	973 071	106 849
Övriga poster	566 806	232 124
	2 268 011	836 541

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 355 721 disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 355 721
	13 355 721

Not 15 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	190 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	1 285 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	2 300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	8 875 000

Not 16 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnader	182 505	73 002
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	182 505	73 002

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	30 000 000	30 000 000
Outnyttjad del	-17 915 624	-30 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	12 084 376	-

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	1 485 775	1 258 542
Upplupna projektkostnader	-	10 569 589
Upplupna räntekostnader	289 517	-
Övriga poster	255 256	681 226
	2 030 548	12 509 357

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729 med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Det har inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar under året.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023051617489

Underskrifter

Växjö den 9 maj 2023



Staffan Dahlström
Styrelseordförande



Santhe Dahl

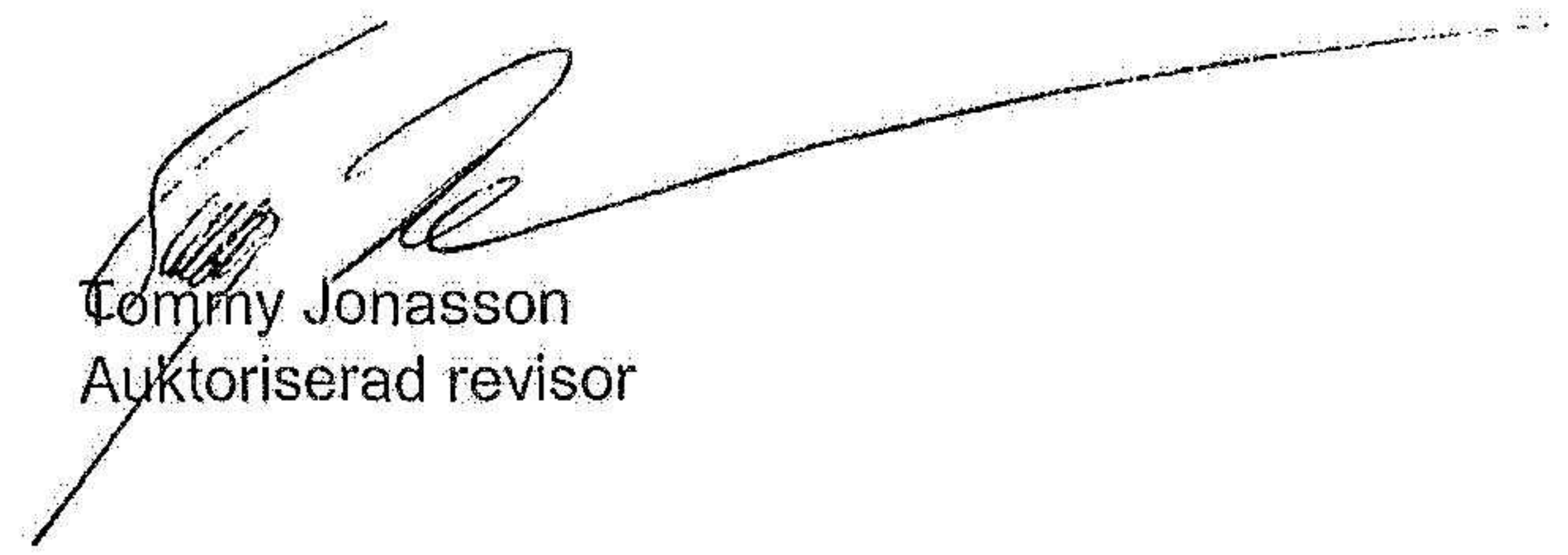


Mattias Strömberg
Verkställande direktör



Fredrik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Construction AB, org.nr 556938-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Construction AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Construction ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Construction AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Construction AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9 maj 2023


Jenny Jonasson
Auktoriserad revisor