

# Årsredovisning

för

## J-byns Fastighetsbolag AB

559236-9747

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carina Axelsson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för J-byns Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	359	363	271
Resultat efter finansiella poster	110	123	38
Soliditet (%)	16,3	8,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 492	73 607	121 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-73 607	-73 607	-147 214
Årets resultat			63 141	63 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-51 115</b>	<b>63 141</b>	<b>37 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 099
årets vinst	63 141
	<b>159 240</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	9 240
	<b>159 240</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 075	363 100
Övriga rörelseintäkter	1 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 875</b>	<b>363 100</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-188 207	-187 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 246	-28 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-223 453</b>	<b>-216 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 422</b>	<b>146 876</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 631	-24 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 631</b>	<b>-24 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 791</b>	<b>122 725</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-26 700	-30 000
Förändring av överavskrivningar	-3 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 100</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 691</b>	<b>92 725</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 550	-19 118
<b>Årets resultat</b>	<b>63 141</b>	<b>73 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 339 044	1 367 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 366 244</b>	<b>1 367 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 366 244</b>	<b>1 367 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 000	358 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 000</b>	<b>358 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 490	5 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 490</b>	<b>5 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 490</b>	<b>363 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 471 734</b>	<b>1 731 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 099	22 492
Årets resultat		63 141	73 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 240</b>	<b>96 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 240</b>	<b>121 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		66 300	39 600
Ackumulerade överavskrivningar		3 400	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 700</b>	<b>39 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 096 564	1 145 828
Övriga skulder		0	331 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 096 564</b>	<b>1 476 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 264	49 264
Leverantörsskulder		2 741	0
Skatteskulder		32 573	17 841
Övriga skulder		4 651	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 001	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 230</b>	<b>93 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 471 734</b>	<b>1 731 322</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 413 000	1 413 000
	<b>1 413 000</b>	<b>1 413 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 290	1 422 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 422 290</b>	<b>1 422 290</b>
Ingående avskrivningar	-54 800	-26 354
Årets avskrivningar	-28 446	-28 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 246</b>	<b>-54 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 339 044</b>	<b>1 367 490</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 800	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 800</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 200</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	899 508	948 772
	<b>899 508</b>	<b>948 772</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-06-07

*Carina Axelsson*  
Carina Axelsson