

Årsredovisning för
Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB

556461-7198

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB, 556461-7198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stenungsund kommun är ett holdingbolag som förvaltar värdepapper. Bolaget äger samtliga aktier i Nordisk Byggnadsförvaltning AB, 556955-2028 och Kardeografen AB, 556668-4147.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Svensk Husförvaltning AB (556918-8799) fusionerats upp i moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 978 481	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	10 134 477	513 472	1 164 701	49 224 961
Soliditet %	96,2	95,4	93,7	93

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat till följd av att dotterbolagets verksamhet ingick i årets resultaträkning. Verksamheten i dotterbolaget avslutades före fusionen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 708 645	6 744 097
Balanseras i ny räkning			6 744 097	-6 744 097
Vinstutdelning			-4 000 000	
Fusionsdifferens			-4 137 472	
Årets resultat				20 712 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	100 315 270	20 712 718

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 315 270
Årets resultat	20 712 718
Summa	121 027 988
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	120 705 988
Summa	121 027 988

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 978 481	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 978 481	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 264	-
Övriga externa kostnader		-62 169	-38 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 269 619	-
Summa rörelsekostnader		-1 365 052	-38 519
Rörelseresultat		613 429	-38 519
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 705
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 432 174	425 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 459	122 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 585	-65
Summa finansiella poster		9 521 048	551 991
Resultat efter finansiella poster		10 134 477	513 472
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 014 500	9 021 600
Lämnade koncernbidrag		-93 200	-86 300
Förändring av periodiseringsfonder		11 724 000	-919 000
Summa bokslutsdispositioner		13 645 300	8 016 300
Resultat före skatt		23 779 777	8 529 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 067 059	-1 785 675
Årets resultat		20 712 718	6 744 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 155 000	8 293 680
Andra långfristiga fordringar	3	122 229 872	114 117 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 384 872	122 411 033
Summa anläggningstillgångar		125 384 872	122 411 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		853 918	1 476 000
Övriga fordringar		347 604	263 944
Summa kortfristiga fordringar		1 201 522	1 739 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 285 788	4 999 347
Summa kassa och bank		6 285 788	4 999 347
Summa omsättningstillgångar		7 487 310	6 739 291
SUMMA TILLGÅNGAR		132 872 182	129 150 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 315 270	101 708 645
Årets resultat		20 712 718	6 744 097
Summa fritt eget kapital		121 027 988	108 452 742
Summa eget kapital		121 147 988	108 572 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 376 000	18 443 000
Summa obeskattade reserver		8 376 000	18 443 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		468 327	2 190
Skulder till koncernföretag		-	1 378 000
Skatteskulder		2 844 242	718 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 625	35 625
Summa kortfristiga skulder		3 348 194	2 134 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 872 182	129 150 324

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 293 680	8 293 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-5 138 680	-
Utgående anskaffningsvärden	3 155 000	8 293 680
Redovisat värde	3 155 000	8 293 680

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	114 117 353	109 479 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 112 519	4 637 553
Utgående anskaffningsvärden	122 229 872	114 117 353
Redovisat värde	122 229 872	114 117 353

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Stenungsund

Roger Andersson

2026-01-26

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB
Org.nr 556461-7198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Byggnadsförvaltning Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Vi har valts in som bolagets revisor efter räkenskapsårets slut och har därmed inte löpande kunnat följa bolagets verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-01-26

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor