

Årsredovisning

Östavalls Fastigheter AB

559210-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östavall 2023-02-14



Mattias Dahlqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Dahlqvist Skog AB, 556471-9663.

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1906-2008
Nettoomsättning	1 473	881	581
Resultat efter finansiella poster	774	62	107
Soliditet %	23	9	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a inköp av fler fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 682	35 242	148 924
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		35 242	-35 242	0
Årets resultat			460 649	460 649
Belopp vid årets utgång	50 000	98 924	460 649	609 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	98 924
Årets resultat	460 649
<i>Summa</i>	559 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	559 573
<i>Summa</i>	559 573

RESULTATRÄKNING

1

2023071212958

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 472 997	881 153
Övriga rörelseintäkter	3 049	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 476 046	881 153
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-647 993	-785 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 152	-27 547
Summa rörelsekostnader	-695 145	-812 659
Rörelseresultat	780 901	68 494
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 095	-6 525
Summa finansiella poster	-7 089	-6 525
Resultat efter finansiella poster	773 812	61 969
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-193 550	-15 525
Summa bokslutsdispositioner	-193 550	-15 525
Resultat före skatt	580 262	46 444
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 613	-11 202
Årets resultat	460 649	35 242

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 057 092	1 460 224
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 057 092</i>	<i>1 460 224</i>

Summa anläggningstillgångar		3 057 092	1 460 224
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 546	5 109
Övriga fordringar		8	16
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 554</i>	<i>5 125</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		413 380	653 758
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>413 380</i>	<i>653 758</i>

Summa omsättningstillgångar		459 934	658 883
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 517 026	2 119 107
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071212959

2023071212960

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 924	63 682
Årets resultat		460 649	35 242
<i>Summa fritt eget kapital</i>		559 573	98 924
Summa eget kapital		609 573	148 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 075	41 525
Summa obeskattade reserver		235 075	41 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	467 474	477 482
Skulder till koncernföretag		1 970 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 437 474	1 677 482
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 008	10 008
Leverantörsskulder		63 294	95 535
Skatteskulder		113 282	26 053
Övriga skulder		6 905	10 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 415	109 335
Summa kortfristiga skulder		234 904	251 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 517 026	2 119 107

NOTER

2023071212961

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 508 484	1 251 825
Inköp	1 644 020	256 659
Utgående anskaffningsvärden	3 152 504	1 508 484
Årets avskrivningar	47 152	27 547

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	427 442	437 450
--	---------	---------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 487 490 (497 498) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	427 442	477 482
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 008	10 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 600 000	500 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson

UNDERSKRIFTER

Östavall 2023-02-13

Mattias Dahlqvist

Mattias Dahlqvist
2023-02-13

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Y

2023071212962