

Årsredovisning
för
IOS Fastigheter AB
559349-9709

Räkenskapsåret
2021-12-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Lindström, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för IOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	108
Resultat efter finansiella poster	16
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		12 971	12 971
Belopp vid årets utgång	25 000	12 971	37 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 971
disponeras så att i ny räkning överföres	12 971
	12 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-01
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 108 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 108 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -4 084

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -22 687

Summa rörelsekostnader -26 771

Rörelseresultat 81 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -64 895

Resultat efter finansiella poster 16 334

Resultat före skatt

16 334

Skatter

Skatt på årets resultat -3 363

Årets resultat 12 971

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 774 409

Summa materiella anläggningstillgångar

5 774 409

Summa anläggningstillgångar

5 774 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 000

Summa kortfristiga fordringar

108 000

Summa omsättningstillgångar

108 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 882 409

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		12 971
Summa fritt eget kapital		12 971
Summa eget kapital		37 971
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		841 075
Skatteskulder		3 363
Summa kortfristiga skulder		844 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 882 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 797 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 797 096
Årets avskrivningar	-22 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 687
Utgående redovisat värde	5 774 409

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000
	5 000 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000
	4 125 000

Anton Lindström
Anton Lindström