

**Årsredovisning**  
för  
**PGN Konsult AB**  
556540-3044

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PGN Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Ängelholm den 12 januari 2024



Per-Göran Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**PGN Konsult AB**  
556540-3044

Räkenskapsåret

 2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för PGN Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet, affärsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har gått förvånansvärt bra med tanke på konjunkturen. Räkenskapsåret 2022/23 började svagt på grund av fulla lager hos mina kunder. De hade köpt på sig för mycket under 2021/22 (under pandemin så fick kunderna inte så mycket varor som de behövde så de överkompenserade under 2021/22 samtidigt som marknaden vek).

Under verksamhetsåret har två lägenheter i Bostadsrättsföreningar inköpts. Dessa bostadsrättsföreningar godkänner andrahandsuthyrning. Ett köpekontrakt för en hyresfastighet har också signerats och inköpts under slutet av året.

Min konsultverksamhet kommer att avvecklas inom 3-4 år och därefter kommer jag som aktiv pensionär fokusera på mina hyresfastigheter, sköta och förvalta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 482	3 550	3 742	3 013
Resultat efter finansiella poster	2 577	2 804	3 096	2 086
Soliditet (%)	97	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 335 053	2 215 300	<b>17 670 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 215 300	-2 215 300	<b>0</b>
Årets resultat				2 068 633	<b>2 068 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 355 353</b>	<b>2 068 633</b>	<b>19 543 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 355 354
årets vinst	2 068 633
	<b>19 423 987</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,50 kronor per aktie)	204 500
i ny räkning överföres	19 219 487
	<b>19 423 987</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 481 960	3 549 661
Övriga rörelseintäkter		0	48 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 481 960</b>	<b>3 597 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-432 578	-142 315
Handelsvaror		0	-20 794
Övriga externa kostnader		-270 366	-338 961
Personalkostnader	3	-139 092	-95 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 922	-191 263
Övriga rörelsekostnader		0	-4 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 033 958</b>	<b>-793 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 448 002</b>	<b>2 804 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841	-338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>128 587</b>	<b>-338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 576 589</b>	<b>2 803 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		35 000	-6 229
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>-6 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 611 589</b>	<b>2 797 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-542 956	-582 275
<b>Årets resultat</b>		<b>2 068 633</b>	<b>2 215 300</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	10 549 645	3 885 601
Inventarier, verktyg och installationer	5	293 295	424 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 842 940</b>	<b>4 309 912</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	600 000	600 000
Bostadsrättsföreningar	7	3 950 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 800 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 642 940</b>	<b>4 909 912</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 885	39 002
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		386 981	275 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 980	49 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>444 846</b>	<b>363 581</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 105 909	12 862 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 105 909</b>	<b>12 862 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 550 755</b>	<b>13 226 099</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 193 695**      **18 136 011**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 355 354

15 335 053

Årets resultat

2 068 633

2 215 300

**Summa fritt eget kapital**

**19 423 987**

**17 550 353**

**Summa eget kapital**

**19 543 987**

**17 670 353**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

68 000

103 000

**Summa obeskattade reserver**

**68 000**

**103 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 677

15 319

Skatteskulder

6 634

151 730

Övriga skulder

157 405

138 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 992

57 301

**Summa kortfristiga skulder**

**581 708**

**362 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 193 695**

**18 136 011**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning tjänster	3 169 274	3 312 062
Hysesintäkter	312 686	237 600
	<b>3 481 960</b>	<b>3 549 662</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024011701657

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Inköp	6 724 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 895 775</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	-285 224	-224 977
Årets avskrivningar	-60 906	-60 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 130</b>	<b>-285 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 549 645</b>	<b>3 885 601</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 940 000	2 778 000
Taxeringsvärden mark	2 665 000	1 198 000
	<b>7 605 000</b>	<b>3 976 000</b>
Bokfört värde byggnader	6 672 628	2 727 102
Bokfört värde mark	3 877 017	1 158 499
	<b>10 549 645</b>	<b>3 885 601</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	655 080	655 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 080</b>	<b>655 080</b>
Ingående avskrivningar	-230 769	-99 753
Årets avskrivningar	-131 016	-131 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 785</b>	<b>-230 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 295</b>	<b>424 311</b>

2024011701658

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 7 Bostadsrättsföreningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 950 000</b>	<b>0</b>

Avser bostadsrätt i Brf Ophelias Brygga, 769635-2157, samt bostadsrätt i Brf Gullmåran, 769639-5420.


**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

✓ Avser lån till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024011701659

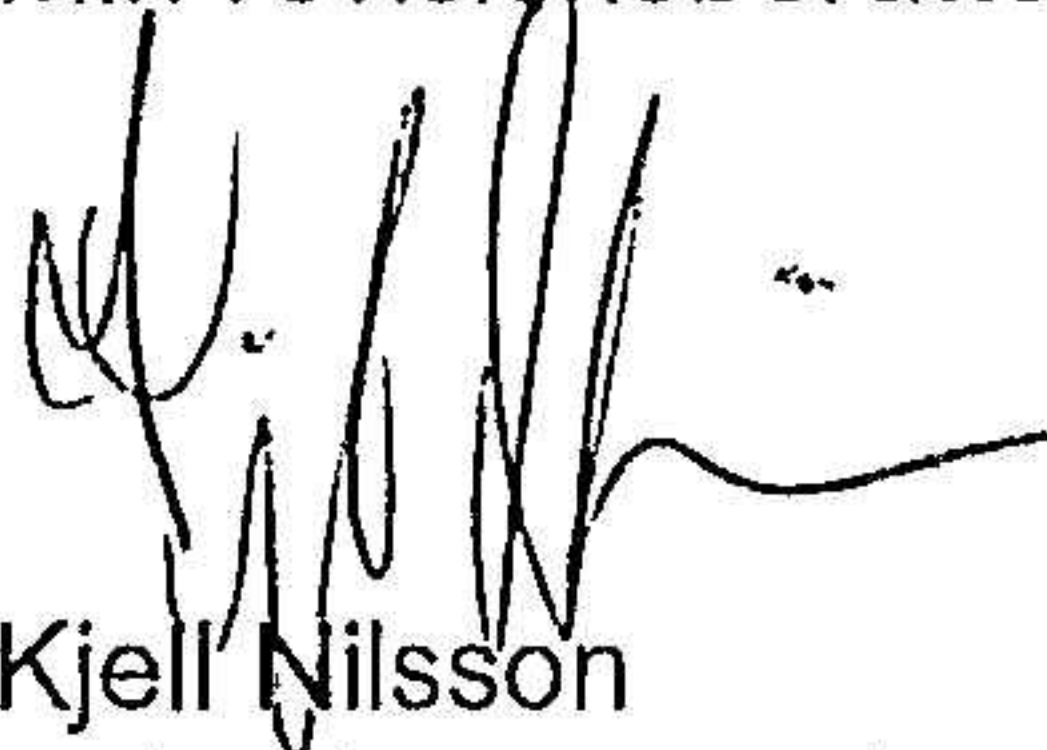
Ängelholm den 12 januari 2024



Per-Göran Nilsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGN Konsult AB

Org.nr 556540-3044

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGN Konsult AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGN Konsult ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGN Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGN Konsult AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PGN Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 januari 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor