

# Årsredovisning

för

## Gräsvreten 1:46 AB

559309-5382

Räkenskapsåret

2021-03-26 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsvreten 1:46 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 december 2022



Tim Nordlund

**Årsredovisning**  
för  
**Gräsvreten 1:46 AB**  
559309-5382

Räkenskapsåret  
2021-03-26 - 2022-06-30

Styrelsen för Gräsvreten 1:46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-26 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat mark i Gräsvreten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-14 660	<b>-14 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 660</b>	<b>10 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-14 660
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 660
	<b>-14 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L TN

## Resultaträkning

Not

2021-03-26  
-2022-06-30  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-12 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 550</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 110
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 660</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 660</b>

2023013109525

R TN

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 100 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 100 983**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 100 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 450

**Summa kassa och bank**

**12 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 113 433**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-14 660

**Summa fritt eget kapital**

**-14 660**

**Summa eget kapital**

**10 340**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 103 093

**Summa långfristiga skulder**

**2 103 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 113 433**

2023013109527

R TN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 100 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 983</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

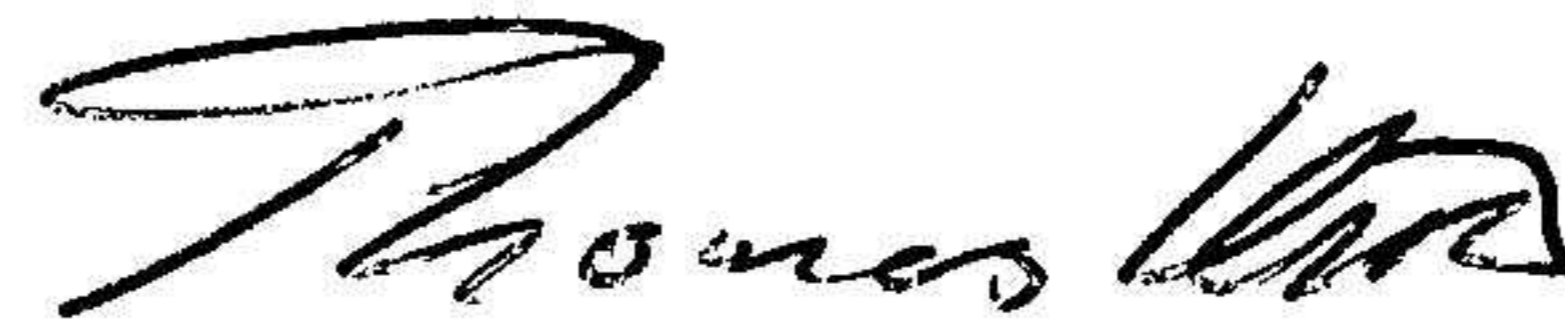
2022-06-30

Långfristiga skulder till Intresseföretag	-2 103 093
	<b>-2 103 093</b>

Stockholm den 30 december 2022



Tim Nordlund  
Styrelseledamot



Thomas Riis  
Styrelsesuppleant