

# Årsredovisning

för

## Sankt Jörgen Park Resort AB

556094-5619

Räkenskapsåret

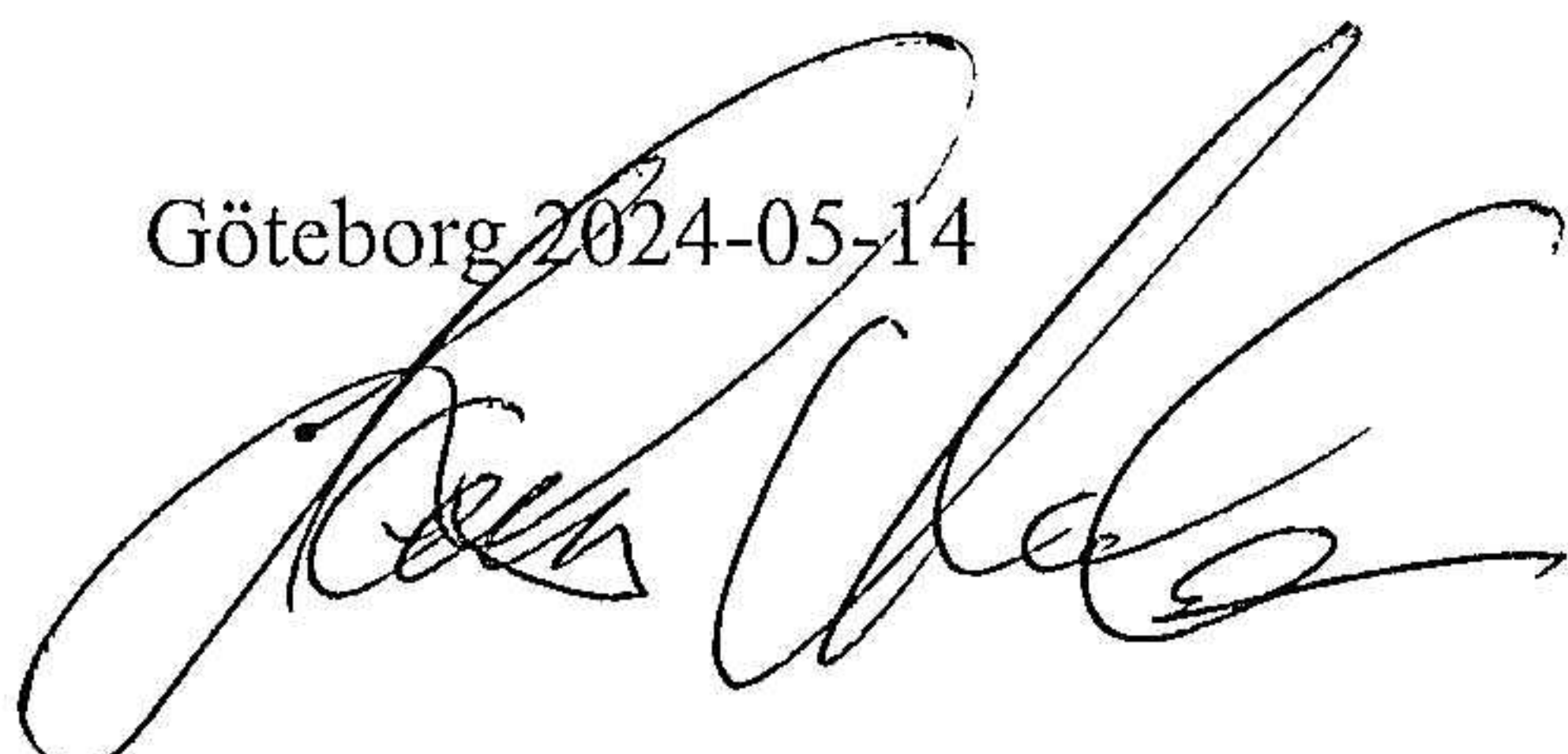
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Jörgen Park Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-14



Hans Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Park Resort AB**  
556094-5619

Räkenskapsåret  
2023

Jag intygar att  
denna kopia stämmer  
med originalet



Styrelsen för Sankt Jörgen Park Resort AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av hotell-, konferens-, sport- och spaanläggning belägen i Göteborg. Bolaget bedriver även en 18-håls golfbana med klubbhus och restaurang. Hotellet är i premiumklass med 82 rum med sviter, restaurang, bar och konferenslokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Framtida utveckling

Bolaget bedömer att lönsamhetsutvecklingen bör vara god. Omsättningstillväxten har de senaste åren varit god, med en all större fokusering på lönsamhet och ständiga förbättringar bör lönsamheten utvecklas positivt i framtiden.

### Risker

Bolagets kundkrets består av såväl företag som privatpersoner. Konferensverksamheten som vänder sig mot företag synes vara mer konjunkturberoende än den verksamhet som vänder sig till båda kundkretsarna. Det finns risk i försvagad köpkraft hos konsument på grund av lågkonjunkturen, detta är dock inget som märkts av i bolaget under 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gårda Johan AB, Org. nr 556974-7222, med säte i Göteborg som är moderbolag i Gårda Johan-koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	136 368	130 678	110 515	94 415	109 089
Resultat efter finansiella poster	1 195	1 480	3 732	-6 813	1 395
Balansomslutning	50 022	52 055	54 923	46 352	41 723
Soliditet (%)	23,9	20,8	19,4	25,1	27,9

2024051720774

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	18 000	10 506 499	130 087	<b>10 804 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			130 087	-130 087	<b>0</b>
Årets resultat				1 127 262	<b>1 127 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>18 000</b>	<b>10 636 586</b>	<b>1 127 262</b>	<b>11 931 848</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 845 427 (14 845 427).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 636 586
årets vinst	1 127 262
	<b>11 763 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 763 848
	<b>11 763 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024051720775

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	136 368 045	130 677 521
Övriga rörelseintäkter		1 478 700	1 404 862
		<b>137 846 745</b>	<b>132 082 383</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-34 097 292	-29 470 487
Övriga externa kostnader	3, 4	-48 802 042	-49 157 007
Personalkostnader	5	-53 568 399	-51 607 248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 236 135	-1 215 481
		<b>-137 703 868</b>	<b>-131 450 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>142 877</b>	<b>632 160</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 063 396	865 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 514	-17 321
		<b>1 051 882</b>	<b>847 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 194 759</b>	<b>1 480 087</b>
Bokslutsdispositioner	9	0	-1 350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 194 759</b>	<b>130 087</b>
Skatt på årets resultat	10	-67 497	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 127 262</b>	<b>130 087</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11

5 762 424

4 669 958

**5 762 424**

**4 669 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 762 424**

**4 669 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

12

3 284 444

2 771 121

**3 284 444**

**2 771 121**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 448 559

6 231 830

Fordringar hos koncernföretag

25 152 354

23 332 397

Aktuella skattefordringar

397 471

222 376

Övriga fordringar

2 612 422

2 510 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

610 539

308 341

**36 221 345**

**32 605 875**

##### *Kassa och bank*

4 753 532

12 008 181

**Summa omsättningstillgångar**

**44 259 321**

**47 385 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 021 745**

**52 055 135**

2024051720776

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

18 000

18 000

**168 000**

**168 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 636 586

10 506 499

Årets resultat

1 127 262

130 087

**11 763 848**

**10 636 586**

#### Summa eget kapital

**11 931 848**

**10 804 586**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

11 179 965

11 679 478

Leverantörsskulder

5 120 702

6 880 199

Skulder till koncernföretag

2 371 295

8 989 353

Övriga skulder

4 267 600

1 480 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

15 150 335

12 220 577

#### Summa kortfristiga skulder

**38 089 897**

**41 250 549**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**50 021 745**

**52 055 135**

2024051720777

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter avskrivningar	142 877	632 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 236 135	1 215 481
Erhållen ränta	1 063 396	865 248
Erlagd ränta	-11 514	-17 321
Betald skatt	-67 496	634 011

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 363 398      3 329 579

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-513 324	-714 664
Förändring av kundfordringar	-1 216 729	-135 824
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 398 741	-33 847
Förändring av leverantörsskulder	-1 759 497	949 635
Förändring av kortfristiga skulder	-1 401 155	-3 947 362
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 926 048</b>	<b>-552 483</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 328 601	-2 645 801
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 328 601</b>	<b>-2 645 801</b>

### Finansieringsverksamheten

Koncernbidrag	0	-1 350 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 350 000</b>

### Årets kassaflöde

-7 254 649      -4 548 284

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	12 008 181	16 556 465
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 753 532</b>	<b>12 008 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans, i enlighet med försäljningvillkoren.

Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter avseende hotellrum redovisas i den period tjänsten tillhandahållits.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Väsentliga uppskattningar och bedömningar sker och omprövas löpande. De viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms för tillfället som mindre.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Omsättning till bolag inom koncernen</b>		
Omsättning till bolag inom koncernen	693 943	473 612
	<b>693 943</b>	<b>473 612</b>

Omsättning till bolag inom koncernen i procent är 0,5% (0,4%).

2024051720782

### Not 3 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	18 279 531	18 571 329
Senare än ett år men inom fem år	36 559 062	53 833 307
Senare än fem år	0	11 828 080
	<b>54 838 593</b>	<b>84 232 716</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	18 534 189	19 812 000
	<b>18 534 189</b>	<b>19 812 000</b>

Ovanstående leasingavgifter avser lokalhyra.

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG AB Fredrik Waern Anna Christiansson</b>		
Revisionsuppdrag	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	56	59
Män	37	37
	<b>93</b>	<b>96</b>
<b>Styrelsen:</b>		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	38 654 251	36 944 445
Pensionskostnader	2 181 946	2 019 838
Sociala kostnader	12 551 830	11 578 457
	<b>53 388 027</b>	<b>50 542 740</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 388 027</b>	<b>50 542 740</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

## Not 6 Inköp mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	41,28 %	46,04 %

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	838 912	835 123
Övriga ränteintäkter	224 484	30 125
	<b>1 063 396</b>	<b>865 248</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-11 514	-17 321
	<b>-11 514</b>	<b>-17 321</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-1 350 000
Erhållna koncernbidrag	0	0
	<b>0</b>	<b>-1 350 000</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-67 497	0
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-67 497</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 194 759		130 087
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-246 121	20,60	-26 798
Ej avdragsgilla kostnader		-87 392		-68 433
Schablonintäkt periodiseringsfond		0		0
Uppräknat belopp vid återförng av periodiseringsfond		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		1 729		257
Räntenetto		201 238		94 974
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		63 049		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-67 497</b>		<b>0</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 859 361	32 579 151
Inköp	2 328 601	3 151 766
Försäljningar/utrangeringar	-145 777	-23 871 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 042 185</b>	<b>11 859 361</b>
Ingående avskrivningar	-7 189 403	-29 339 513
Försäljningar/utrangeringar	145 777	23 365 591
Årets avskrivningar	-1 236 135	-1 215 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 279 761</b>	<b>-7 189 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 762 424</b>	<b>4 669 958</b>

2024051720785

### Not 12 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Råvaror och förnödenheter	3 284 444	2 771 121
	<b>3 284 444</b>	<b>2 771 121</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	45 000	45 000
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	565 539	263 341
	<b>610 539</b>	<b>308 341</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal / värde vid årets utgång	1 500	100
	<b>1 500</b>	

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	10 636 586
årets vinst	1 127 262
	<b>11 763 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 763 848
	<b>11 763 848</b>

2024051720786

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-4 224 346	-6 050 580
Övriga personalrelaterade kostnader	-4 050 440	-3 231 731
Förutbetalda intäkter	-5 747 167	-2 027 873
Interimsskulder	-1 128 383	-910 393
	<b>-15 150 336</b>	<b>-12 220 577</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under 2024.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift

Hans Andersson  
Ordförande

Johan Andersson

Kristina Andersson

Kia Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor

2024051720787

# Certification

Reference: clw4ocupb2294130uemnl6yrk

## DOCUMENT

556094-5619\_Sankt\_Jorgen\_Park\_Resort\_AB\_for\_20230101-20231231.pdf

Document hash: +W4mEQb4Zd2jYag/u8wZ0BsRCn0bITSkDUq6rrncFIE=

## SIGNING PARTIES

### **María Kristína Andersson**

Personal number: 198101054966

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 07:45:45

### **Johan Andersson**

Personal number: 197806274853

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 09:44:18

### **Kia Andersson**

Personal number: 195402135502

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 10:51:54

### **Hans Andersson**

Personal number: 195103205091

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 11:31:37

### **Anna Christiansson**

Personal number: 197306265989

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 14:39:02

### **Carl Fredrik Johan Gustav**

**Waern**

Personal number: 197101204878

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-14 15:30:37

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Jörgen Park Resort AB, org. nr 556094-5619

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Jörgen Park Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg dandag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

2024051720790

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNA CHRISTIANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: f01d4b3b48929b[...]bbff7deebcf94

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-05-14 12:41:25 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-14 13:34:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UCT5S-V76EH-PEKKE-IK7SA-650OY-ZZ18E