

# ÅRSREDOVISNING

för

## Idekulla Fastighets AB

556785-7361

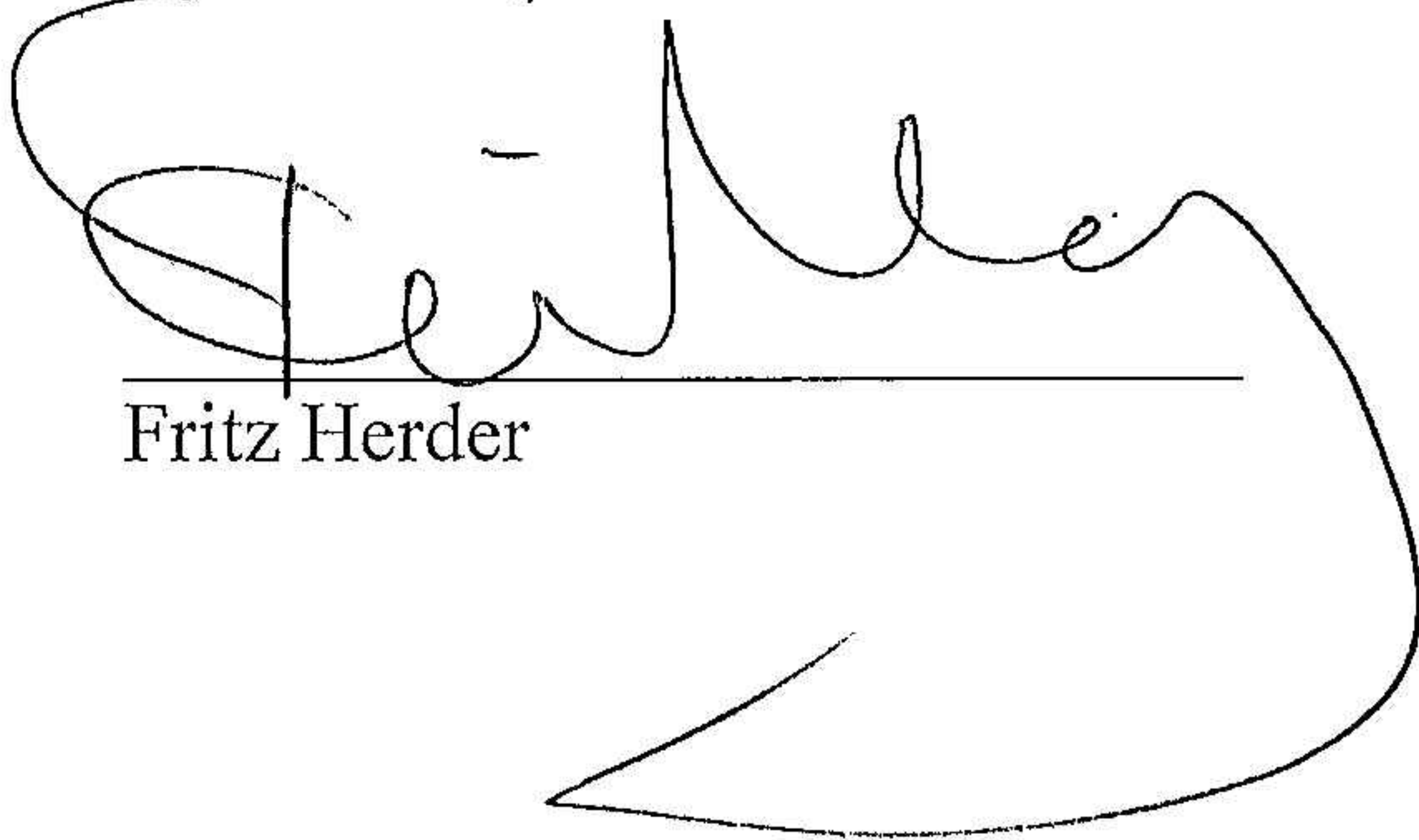
Räkenskapsåret

2022-07-01—2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Idekulla Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 22 december 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 22 december 2023



Fritz Herder

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Idekulla Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-07-01—2023-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget hyr ut utbildningslokaler i Ryd, Tingsryds kommun.  
Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

#### Flerårsöversikt

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Omsättning	1.400.000	1.620.000	1.775.000	1.750.000
Resultat före dispositioner	705.394	985.150	1.080.827	1.328.933
Soliditet (%)	61	72	65	57
Kassalikviditet (%)	210	524	383	213

#### Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående eget kapital	100.000	3.977.269	682.053
Disposition av föregående års resultat		682.053	- 682.053
Utdelning till aktieägare		-1.400.000	
Årets resultat			<u>554.973</u>
Utgående eget kapital	<u>100.000</u>	<u>3.259.322</u>	<u>554.973</u>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att årets vinst 554.973:35 jämte balanserad vinst 3.259.321:45, eller tillsammans 3.814.294:80 balanseras i ny räkning.

Balanseras i ny räkning	<u>3.814.294:80</u>
	3.814.294:80

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.400.000	1.620.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.400.000	1.620.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		405.025	500.497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>132.870</u>	<u>130.770</u>
		537.895	631.267
<b>Rörelseresultat</b>		862.105	988.733
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Vinst vid avyttring av andelar		0	90.000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 157.318</u>	<u>- 93.583</u>
		- 156.711	- 3.583
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		705.394	985.150
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring från periodiseringsfond		261.000	173.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>- 254.000</u>	<u>- 294.000</u>
		7.000	- 121.000
<b>Resultat före skatt</b>		712.394	864.150
Skatt på årets resultat		<u>157.421</u>	<u>182.097</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>554.973</u>	<u>682.053</u>

PUA

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	4.475.415	3.352.624
Pågående nyanläggning	2	3.344.611	3.330.240
Inventarier, verktyg och installationer		<u>5.941</u>	<u>10.602</u>
		7.825.967	6.693.466
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		7.825.967	6.693.466
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		270.000	150.000
Övriga fordringar		76.404	12.884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45.125</u>	<u>250.839</u>
		391.529	413.723
<b>Kassa och bank</b>	3	634.943	1.563.956
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1.026.472	1.977.679
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8.852.439</u>	<u>8.671.145</u>

Put

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr per aktie)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3.259.322	3.977.268
Årets resultat		<u>554.973</u>	<u>682.053</u>
		3.914.295	4.759.321
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>1.862.000</u>	<u>1.869.000</u>
		1.862.000	1.869.000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	0	0
Skulder till kreditinstitut	4	1.587.649	1.565.000
Övriga skulder	5	<u>1.000.000</u>	<u>100.504</u>
		2.587.649	1.665.504
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	270.000	180.000
Leverantörsskulder		61.383	138.831
Skatteskulder		9.287	17.398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>147.825</u>	<u>41.091</u>
		488.495	377.320
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8.852.439</u>	<u>8.671.145</u>

FIA

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag, K2.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad. Avskrivningssatserna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## NOTER

### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.920.887	4.920.887
Inköp	1.251.000	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.171.887	4.920.887
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.568.263	1.440.054
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>128.209</u>	<u>128.209</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.696.472	1.568.263
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>4.475.415</u>	<u>3.352.624</u>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	184.823	184.823
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	184.823	184.823
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	174.221	171.660
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>4.661</u>	<u>2.561</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	178.882	174.221
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>5.941</u>	<u>10.602</u>

### Not 3 Checkräkningskredit

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till Kr.	175.000	175.000

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	270.000	180.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	1.162.649	720.000
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>425.000</u>	<u>845.000</u>
	<u>1.857.649</u>	<u>1.745.000</u>

FT

2024012603040

**Not 5 Övriga skulder**

Beloppet avser inlånat kapital från aktieägarna.

**Not 6 Poster inom linjen**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

**2023-06-30**

**2022-06-30**

2.351.000

2.351.000

100.000

100.000

2.451.000

2.451.000

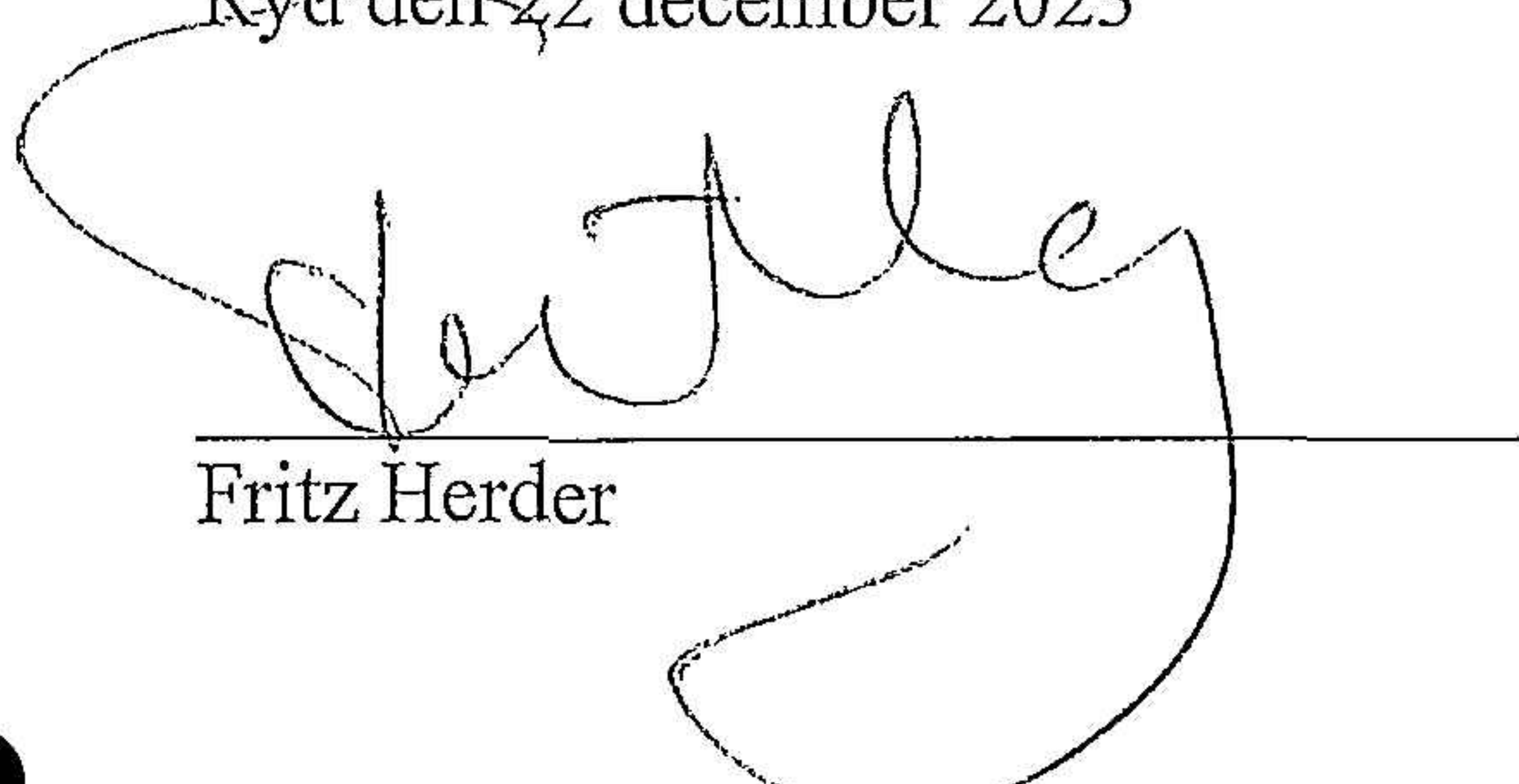
**Eventualförbindelser**

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Ryd den 22 december 2023

  
Fritz Herder

FA