

**Årsredovisning**  
för  
**West Coast Living AB**  
559382-4005  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elliot Hegraeus, Styrelseledamot  
2024-07-27

Styrelsen för West Coast Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret 2023 har varit relativt händelsefritt med undantag av högre finansieringskostnader. Hyresintäkterna är stabila och har ökat något. Fastigheten har varit uthyrd 100% av tiden och företaget opererar med fortsatt ekonomisk stabilitet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	360	250
Resultat efter finansiella poster	4	15
Soliditet (%)	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		11 662	<b>36 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 662	-11 662	<b>0</b>
Årets resultat			1 754	<b>1 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 662</b>	<b>1 754</b>	<b>38 416</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 662
årets vinst	1 754
	<b>13 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 416
	<b>13 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-24 -2022-12-31 (8 mån)
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 001	249 500
Övriga rörelseintäkter		308 464	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>668 465</b>	<b>249 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-82 832	-34 780
Övriga externa kostnader		-32 239	-12 161
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 313	-64 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 384</b>	<b>-111 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 081</b>	<b>137 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 670	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 843	-122 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 173</b>	<b>-122 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 908</b>	<b>15 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 908</b>	<b>15 304</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 154	-3 641
<b>Årets resultat</b>		<b>1 754</b>	<b>11 663</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 403 049

9 531 362

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 403 049**

**9 531 362**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 403 049**

**9 531 362**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

246 254

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 630

2 903

**Summa kortfristiga fordringar**

**250 884**

**2 903**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 203

1 326

**Summa kassa och bank**

**34 203**

**1 326**

**Summa omsättningstillgångar**

**285 087**

**4 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 688 136**

**9 535 591**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 662

0

Årets resultat

1 754

11 662

**Summa fritt eget kapital**

**13 416**

**11 662**

**Summa eget kapital**

**38 416**

**36 662**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 103 413

8 103 413

Övriga skulder

1 212 000

1 375 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 315 413**

**9 478 413**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 082

12 516

Övriga skulder

8 000

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 225

0

**Summa kortfristiga skulder**

**334 307**

**20 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 688 136**

**9 535 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-05-24 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 595 981	0
Inköp	0	9 595 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 595 981</b>	<b>9 595 981</b>
Ingående avskrivningar	-64 619	0
Årets avskrivningar	-128 313	-64 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 932</b>	<b>-64 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 403 049</b>	<b>9 531 362</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut - fastighetslån	8 103 413	8 103 413
Övriga skulder	1 212 000	1 375 000
	<b>9 315 413</b>	<b>9 478 413</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Göteborg 2024-06-28

*Elliot Hegraeus*  
Elliot Hegraeus