

ÅRSREDOVISNING

för

Vinterkobben AB

Org.nr. 559305-8018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Öhman, Styrelseledamot
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 750	-1 250	-5 318
Soliditet (%)	100	100	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 994 682	-1 250	22 018 432
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 200 000	0	-1 200 000
Årets resultat			-8 750	-8 750
Belopp vid årets utgång	25 000	20 793 432	-8 750	20 809 682

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	21 800 000	22 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 793 432
Årets resultat	-8 750
	<u>20 784 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 784 682</u>
	<u>20 784 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 750	-1 250
Summa rörelsekostnader		<u>-8 750</u>	<u>-1 250</u>
Rörelseresultat		-8 750	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-8 750	-1 250
Resultat före skatt		-8 750	-1 250
Årets resultat		<u>-8 750</u>	<u>-1 250</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 605 550</u>	<u>20 599 925</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 605 550	20 599 925
Summa anläggningstillgångar		20 605 550	20 599 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>204 132</u>	<u>1 418 507</u>
Summa kassa och bank		204 132	1 418 507
Summa omsättningstillgångar		204 132	1 418 507
SUMMA TILLGÅNGAR		20 809 682	22 018 432
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 793 432	21 994 682
Årets resultat		<u>-8 750</u>	<u>-1 250</u>
Summa fritt eget kapital		20 784 682	21 993 432
Summa eget kapital		20 809 682	22 018 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 809 682	22 018 432

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 599 925	0
	Inköp	5 625	20 599 925
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 605 550</u>	<u>20 599 925</u>
	Redovisat värde	20 605 550	20 599 925

Tillgången utgör mark, en ej avskriningsbar tillgång.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Öhman
Gustav Öhman

Robert Nyberg
Robert Nyberg

2024-02-13

2024-02-13