

Årsredovisning
för
Kvarteret Näbbmusvägen AB
559096-2857

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för Kvarteret Näbbmusvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Yngsjö, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 500	1 206	1 073	1 038
Resultat efter finansiella poster	341	1	198	411
Soliditet (%)	10	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 031 590	381 341	1 912 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 341	-381 341	0
Årets resultat			243 147	243 147
Belopp vid årets utgång	500 000	1 412 931	243 147	2 156 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 931
årets vinst	243 147
	1 656 078
disponeras så att i ny räkning överföres	1 656 078
	1 656 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 499 802

1 205 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 499 802

1 205 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 506

-291 989

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-482 771

-376 590

Summa rörelsekostnader

-686 277

-668 579

Rörelseresultat

813 525

537 001

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

5 433

Räntekostnader och liknande resultatposter

-472 912

-541 086

Summa finansiella poster

-472 796

-535 653

Resultat efter finansiella poster

340 729

1 348

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

380 100

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

380 100

Resultat före skatt

280 729

381 448

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 582

-107

Årets resultat

243 147

381 341

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 230 967	21 693 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 615	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 359 582	21 693 853
Summa anläggningstillgångar		21 359 582	21 693 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 357
Övriga fordringar		7 308	9 453
Summa kortfristiga fordringar		7 308	29 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 265	277 393
Summa kassa och bank		353 265	277 393
Summa omsättningstillgångar		360 573	307 203
SUMMA TILLGÅNGAR		21 720 155	22 001 056

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 412 931

1 031 590

Årets resultat

243 147

381 341

Summa fritt eget kapital

1 656 078

1 412 931

Summa eget kapital

2 156 078

1 912 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 605 500

12 924 940

Skulder till koncernföretag

5 950 000

6 270 400

Summa långfristiga skulder

18 555 500

19 195 340

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

259 440

204 640

Skulder till koncernföretag

450 000

450 000

Skatteskulder

56 429

21 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 708

217 088

Summa kortfristiga skulder

948 577

892 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 720 155

22 001 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 642 547	18 431 726
Omklassificeringar	0	5 210 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 642 547	23 642 547
Ingående avskrivningar	-1 948 694	-1 572 104
Årets avskrivningar	-462 886	-376 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 411 580	-1 948 694
Utgående redovisat värde	21 230 967	21 693 853

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	148 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 500	0
Årets avskrivningar	-19 885	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 885	0
Utgående redovisat värde	128 615	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	11 567 740	12 106 380
Skulder till koncernföretag	4 150 000	4 470 400
	15 717 740	16 576 780

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 864 940 kr (13 129 580 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets lån från koncernföretag om 6 400 000 kr (6 720 400 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 605 500	12 924 940
Skulder till koncernföretag	5 950 000	6 270 400
	18 555 500	19 195 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 440	204 640
Skulder till koncernföretag	450 000	450 000
	709 440	654 640

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande
2025-10-10

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson
2025-10-10

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson
2025-10-10