

Årsredovisning

för

City Sverige Holding AB

559186-3443

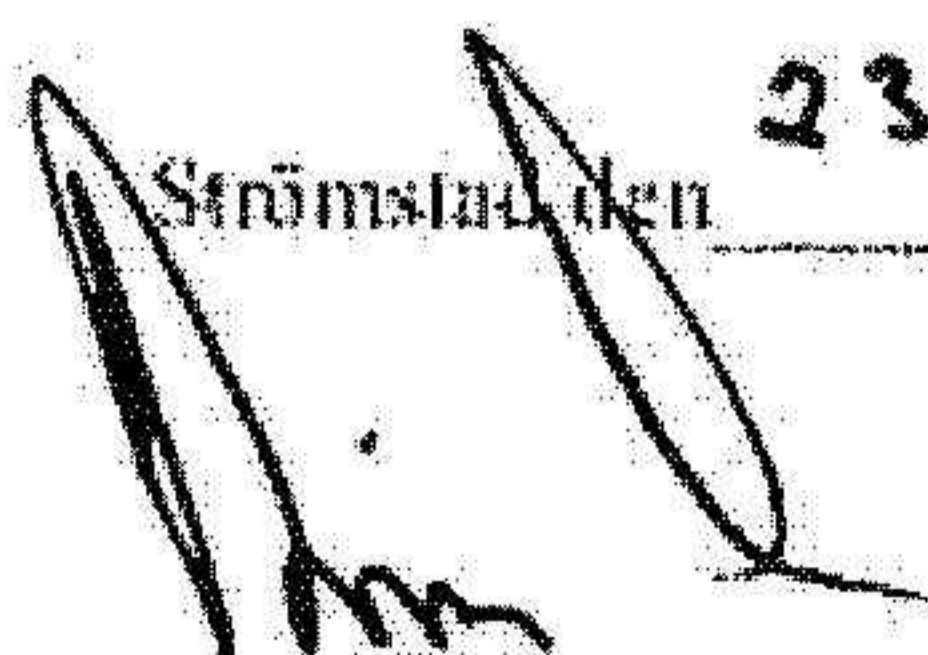
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsladd den 23/6-22

Kim Erla

2022070520061

Årsredovisning

för

City Sverige Holding AB

559186-3443

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för City Sverige Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och äger och förvaltar dotterbolag, direkt och indirekt, verksamma inom fastighetsförvaltning samt hotell och restaurang. Per bokslutsdagen har bolaget 4 st helägda dotterbolag, varav 2 st bolag är rörelsedrivande (varav ett inom fastighetsförvaltning samt ett inom hotell och restaurang), 1 st är holdingbolag för 11 st bolag inom fastighetsförvaltning samt ett nystartat bolag som uppför en fastighet.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÄRL 7 kap. 2§.

Bolaget ägs till 100% av City Finansiering AS, org nr 963 820 569, med säte i Oslo. Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är City Finansiering Holding AS, org 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat ett nytt dotterbolag, City Swelog AB, 559302-1123.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	689 492	30 753	4 252
Soliditet (%)	32,9	60,4	47,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022070520063

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	917 417 374	36 158 571	953 625 945
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		36 158 571	-36 158 571	0
Utdelning		-900 000 000		-900 000 000
Årets resultat			702 979 267	702 979 267
Belopp vid årets utgång	50 000	53 575 945	702 979 267	756 605 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	53 575 945
årets vinst	702 979 267
	756 555 212

disponeras så att
i ny räkning överföres

756 555 212
756 555 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 494	-266 333
Summa rörelsekostnader		-94 494	-266 333
Rörelseresultat		-94 494	-266 333
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	37 294 795
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		700 000 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 871 495	9 371 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29 284 580	-15 647 164
Summa finansiella poster		689 586 915	31 019 566
Resultat efter finansiella poster		689 492 421	30 753 233
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 744 000	19 056 000
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-12 742 200
Summa bokslutsdispositioner		15 744 000	6 313 800
Resultat före skatt		705 236 421	37 067 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 257 154	-908 462
Årets resultat		702 979 267	36 158 571

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 193 627 171	1 193 602 171
Fordringar hos koncernföretag	6	1 028 751 189	385 987 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 222 378 360	1 579 589 960
Summa anläggningstillgångar		2 222 378 360	1 579 589 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		74 736 723	0
Övriga fordringar		0	53 500
Summa kortfristiga fordringar		74 736 723	53 500

Kassa och bank

Kassa och bank		5 405	3 649
Summa kassa och bank		5 405	3 649
Summa omsättningstillgångar		74 742 128	57 149

SUMMA TILLGÅNGAR

2 297 120 488 1 579 647 109

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 575 945

917 417 374

Årets resultat

702 979 267

36 158 571

Summa fritt eget kapital

756 555 212

953 575 945

Summa eget kapital

756 605 212

953 625 945

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 538 210 834

625 005 703

Summa långfristiga skulder

1 538 210 834

625 005 703

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 257 154

908 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 288

106 999

Summa kortfristiga skulder

2 304 442

1 015 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 297 120 488

1 579 647 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap, 2§.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Vid redovisning av fusion har "koncernföretagsmetoden" tillämpats av värdering vid övertag av tillgångar och skulder från överlåtande företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Realisationsresultat vid försäljningar	0	37 294 795
	0	37 294 795

Not 3 Ränteintäkter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	18 871 495	9 371 935
	18 871 495	9 371 935

Not 4 Räntekostnader

	2021	2020
Varav till koncernföretag	29 279 719	15 647 164
	29 279 719	15 647 164

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 602 171	1 395 109 172
Avgår anskaffningsvärde infusionerade dotterbolag	0	-201 507 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 602 171	1 193 602 171
Utgående redovisat värde	1 193 602 171	1 193 602 171

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 987 789	529 102 435
Tillkommande fordringar	637 950 400	0
Avgående fordringar	0	-385 018 199
Avgående mellanhavande infusionerade dotterbolag	0	241 903 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 023 938 189	385 987 789
Utgående redovisat värde	1 023 938 189	385 987 789

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av City Finansiering AS, org nr 963 820 569 med säte i Oslo.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är City Finansiering Holding AS med organisationsnummer 860930692 med säte i Oslo, Norge.

2022070520069

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Aktier dotterbolag	711 875 305	711 875 305
	711 875 305	711 875 305

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:27:32+05:00

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Emil
Erla
Date: 2022-02-18 10:15:27+01:00

Fabian Erla

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:19:47+01:00

Per Kumle

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:17:56+01:00

Betine Sandvold Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg [18. Feb. 2022 16:07 GMT+1]

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Årsregnskap CSH

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet: 2022-02-18
Av: Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status: Signert
Transaksjons-ID: CBJCHBCAABAACtpVHMcUyprGH0kp6qJDxryLm2Qcnjk

"Årsregnskap CSH"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 14:03:13 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 14:03:29 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 15:07:26 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:07:38 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:07:38 GMT

Til generalforsamlingen i City Finansiering Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City Finansiering Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. april 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

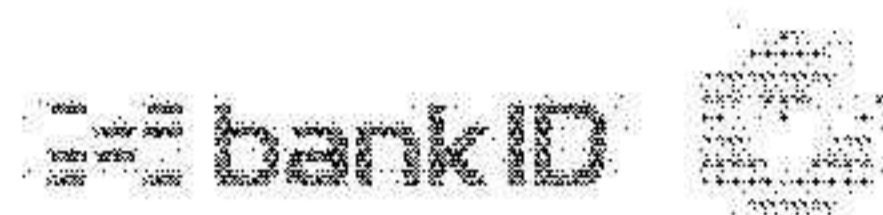
Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 13:40:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning

City Finansiering Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

City Finansiering Holding AS er et investerings- og eiendomsselskap.

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo kommune.

City Finansiering Holding AS er morselskap i et konsern som omfatter City Finansiering Holding AS, City Finansiering AS, City Eiendomsdrift AS, City Skippergt. 14 AS, City Svaneveien 2 AS, City Dynamittveien 12 AS, City Bolig AS, City Hus AS, City Mallorca Holding S.L. (Konsern) City Sverige Holding AB (konsern), City Trading II AS, Borger Withsgate 22 AS, City Trading I AS, City Aksjeinvest AS, Kongensgate 11 Oslo AS, City Haakon VII's gt. 6 AS, Munkedamsveien 59 Apartments AS, Waldemar Thranesgate 57 AS, Fredriksberg AS, City Gullhaugveien 1 - 3 AS, Gullhaugveien 1 - 3 AS, KA 9 KS, KA 9 Komplementar AS, Bolette Brygge 1 AS, City Unik Terminal AS, City Danmark AS, City Scanport Aps, Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS, Bekkestua Parkering Eiendom AS, City Properties. S.L, City Land Invest S.L, City, City Haugesund AS, Casperla AS, Danlog AS (Konsern), Solplassen Holding AS, Solplassen I AS, KS West Venture, Smith & Smule AS, City GT4 Invest AS, GT4 Invest AS, Nydalen Kontorbygg AS, og Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS.

City Sverige Holding AB (Konsern) er et konsern som omfatter City Sverige Holding AB, samt datterselskapene, Laholmen Fastighet AB, Laholmen Hotel AB, City Swelog AB, City Næringseiendom Holding AB, Växus i Tagene AB, Växus i Halmstad AB, Multiflora i Sverige AB, Mölndal i Fässberg AB, Boländerna i Uppsala AB, Växus I Sundsvall AB, Lagerlunda I Norrköping AB, Växus I Varmdö AB, Växus I Västerås AB, Växus I Svägerthorp AB, Växus I Barkaby AB, og Kiinteistö Oy Haunistenmäki. City Mallorca Holding S.L (Konsern) er et konsern som omfatter City Mallorca Holding S.L, samt datterselskapene Meditteranean Es Trenc S.L, City Jaime III Street 5 S.L, City Union Street 5 S.L, City Bourne Street 22 S.L, og City Land Invest 2 S.L.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernet sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling i resultat og stilling

Årets overskudd i konsernet ble på kr. 359.397.075 mot et overskudd i 2020 på kr. 57.103.717. For morselskapet City Finansiering Holding AS ble årets overskudd på kr. 199.045.609 mot et underskudd i 2020 på kr. 721.458.

City Finansiering Holding AS

Årsberetning 2021

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter og kontantstrøm et forsvarlig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer som gjelder formuesskade som pådras etter gjeldende rett.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets og konsernets fremtidsutsikter som gode.

Selskapets og konsernets likvide situasjon og soliditet er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det er 61 fast ansatte i konsernet hvorav 23 kvinner og 38 menn. I morselskapet er det ingen ansatte.

Styret er til enhver tid opptatt av et godt arbeidsmiljø i selskapet, og gjør fortløpende tiltak for å sikre dette. Det har ikke vært skader eller ulykker dette året.

Sykefraværet har vært ubetydelig.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, osv.

Styret i City Finansiering Holding AS består av ett kvinnelig og tre mannlige medlemmer.

Årsberetning 2021

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet og konsernet har lån med både flytende og fast rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

Ytre miljø

Selskapets / Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultatet i morsselskapet

Styret foreslår at årets resultat disponeres i henhold til resultatoppstillingen.

Oslo, 21. april 2022

Per Kumle
Styremedlem / Daglig leder

Kim Erla
Styreleder

Fabian Erla
Styremedlem

Betine Erla
Styremedlem

Resultatregnskap - Mor/ Konsern

City Finansiering Holding AS

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Note		
Driftsinntekter og driftskostnader				
287 521	287 494		781 943 690	618 661 464
<u>287 521</u>	<u>287 494</u>		<u>781 943 690</u>	<u>618 661 464</u>
-	-		7 931 448	5 137 661
-	-	13	45 995 293	43 346 211
-	-	2	122 625 558	89 857 167
253 848	223 877	13	112 562 712	100 230 845
<u>253 848</u>	<u>223 877</u>		<u>289 115 010</u>	<u>238 571 883</u>
<u>33 673</u>	<u>63 617</u>		<u>492 828 680</u>	<u>380 089 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
200 000 000	-		-	-
-	-		6 979 395	407 772
-	-		14 470 156	11 926 442
-	-		108 950 132	379 372
2	-		17 956	21 051
1 256 242	987 557		-	-
-	-		226 846 637	196 789 636
-	-		-	-
1 011	1 007		10 480 891	136 665 576
<u>198 742 749</u>	<u>-988 563</u>		<u>-106 909 889</u>	<u>-320 720 574</u>
			-106 909 889	
198 776 422	-924 946		385 918 791	59 369 006
-269 187	-203 488	1	26 521 716	2 265 289
<u>199 045 609</u>	<u>-721 458</u>		<u>359 397 075</u>	<u>57 103 717</u>
<u>199 045 609</u>	<u>-721 458</u>		<u>359 397 075</u>	<u>57 103 717</u>
Overføringer				
199 045 609	-721 458		359 397 075	57 103 717
-	-		2 103 003	2 020 993
-	-		357 294 072	55 082 724
<u>199 045 609</u>	<u>-721 458</u>	9, 10	<u>359 397 075</u>	<u>57 103 717</u>

Balanse - Mor/ Konsern

City Finansiering Holding AS

Mor		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
2 764 450	2 495 263	1	-	-
<u>2 764 450</u>	<u>2 495 263</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
Varige driftsmidler				
4 050 000	4 050 000		7 133 478 559	6 094 572 855
-	-		20 686 059	23 037 167
<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>	2	<u>7 154 164 618</u>	<u>6 117 610 023</u>
Finansielle anleggsmidler				
131 424 091	131 424 091	3	-	-
-	-	4	118 107 785	118 524 010
-	-		-	-
36 414 792	-		-	-
-	-	5,13	426 249 821	395 954 073
<u>167 838 883</u>	<u>131 424 091</u>		<u>544 357 606</u>	<u>514 478 083</u>
<u>174 653 333</u>	<u>137 969 354</u>		<u>7 698 522 224</u>	<u>6 632 088 105</u>
Omløpsmidler				
-	-		681 662	665 774
Fordringer				
-	-	6	-	-
11 260	1 715		12 968 960	165 281
-	-	5	18 383 792	12 085 277
<u>11 260</u>	<u>1 715</u>		<u>31 352 752</u>	<u>12 250 559</u>
Investeringer				
-	-	14	9 355 768	9 559 293
<u>-</u>	<u>-</u>		<u>9 355 768</u>	<u>9 559 293</u>
-	-	7	614 568 764	656 018 267
<u>11 260</u>	<u>1 715</u>		<u>655 958 946</u>	<u>678 493 893</u>
<u>174 664 593</u>	<u>137 971 069</u>		<u>8 354 481 170</u>	<u>7 310 581 999</u>

Balanse - Mor/ Konsern

City Finansiering Holding AS

Mor		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
31 100 000	31 100 000		31 100 000	31 100 000
31 100 000	31 100 000	8	31 100 000	31 100 000
Opptjent egenkapital				
134 571 996	35 526 387		1 049 008 351	920 657 889
134 571 996	35 526 387	10	1 049 008 351	920 657 889
-	-		0	1 531 780
165 671 996	66 626 387		1 080 108 351	953 289 669
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
-	-		508 817 349	525 018 368
-	-	1	508 817 349	525 018 368
Langsiktig gjeld				
-	-		5 409 198 171	4 696 829 131
-	71 292 874		-	-
-	-		459 737 583	5 151 634
0	71 292 874		5 868 935 754	4 701 980 765
Kortsiktig gjeld				
-	-		812 807 094	480 050 902
8 979 014	-		7 212 184	-
13 583	38 965		30 495 827	8 008 308
-	-		3 567 542	4 077 440
-	12 843		42 537 067	638 156 547
8 992 597	51 808		896 619 714	1 130 293 197
8 992 597	71 344 682		7 274 372 817	6 357 292 330
174 664 593	137 971 069		8 354 481 170	7 310 581 999

Oslo, 21. april 2022

Kim Erla
Styreleder

Betine Erla
Styremedlem

Per Kumle
Styremedlem / Daglig leder

Fabian Erla
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Gevinst ved salg av fast eiendom er klassifisert som drift. Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kasse, bank- og andre likvidbeholdninger samt kapitalplasseringer med forfall innen 3 måneder fra anskaffelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet City Finansiering Holding AS og datterselskaper. For nærmere beskrivelse av datterselskapene se note 3.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtagelsestidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres over leieperioden. Gevinst på kortsiktige aksje og obligasjonsinvesteringer inntektsføres ved realisasjon. Dette inkluderer også endring i urealiserte verdier på de finansielle omlopsmidlene, da disse investeringene regnes som en handelsportefølje.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden der eierandelen er mindre enn 50%, mens det er ført bruttometoden der konsernet har eierskap på 50%. Tilknyttede selskaper hvor eierskapet er over 50% er konsolidert inn i sin helhet, og minoritets resultatet og egenkapitalen fremkommer i resultat og balansepresentasjonen.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

For investering i datterselskaper i utlandet så er balansen omregnet til balansekurs pr. 31.12. mens resultatposter er omregnet til gjennomsnittlig kurs for regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1	Skatt			
(Alle tall i 1000)				
	Morselskap		Konsern	
Skattekostnad	2021	2020	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-269	-203	20 589	-2 602
Betalbar skatt	-	-	5 932	4 867
Sum skattekostnad	-269	-203	26 522	2 265
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020		
Resultat før skattekostnad	198 776	-925		
Skattefritt utbytte	-200 000	-		
Fremført underskudd	1 224	925		
Årets skattegrunnlag	-	-		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	-	-	-2 322 207	-2 564 068
Valutaeffekt fordringer	-	-	-70 887	-42 847
Gevinst- og tapskonto	-	-	-3 910	-70 984
Diverse periodiseringer	-	-	-33 146	-11 712
Fremleiekontrakter	-	-	1 127	1 433
Finansielle instrumenter	-	-	-212 723	-107 388
Fremførbart underskudd	-12 566	-11 342	343 747	353 271
Avskåret rentefradrag	-	-	20 752	21 373
Nedvurtert utsatt skattefordel	-	-	-68 588	-
Sum midlertidige forskjeller	-12 566	-11 342	-2 345 835	-2 420 922
Utsatt skattefordel	2 764	2 495	-	-
Utsatt skatt	-	-	508 817	525 018
Avstemming av nominelle skattesatser			2021	2020
Årsresultat før skatt			385 919	59 369
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 23 %)			84 902	13 061
Skatteeffekten av følgende poster:				
Regnskapsmessig gevinst / tap på realisasjon av egenkapitalinstrumenter (fritaksmetoden)			-85 660	34 158
Endring i urealiserte verdier på verdipapirer			-	-7 746
Permanente forskjeller			11 719	-37 388
Effekt av endring i merverdier			-	-
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel			472	179
Effekt av nedvurdert skattefordel			15 089	-
Skattekostnad			26 522	2 265
Effektiv skattesats			7 %	4 %

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Konsernet

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 019 600	50 397	7 069 996
Omregningsdifferanse ansk. 01.01.	-98 050	-1 729	-99 779
Tilgang	1 535 361	4 379	1 539 740
Avgang	-217 776	-479	-218 254
Korr. Feil tidligere år	-70 224	-	-70 224
Anskaffelseskost 31.12:	8 168 912	52 568	8 221 480
Akk. avskr. 01.01.	-938 825	-28 137	-966 962
Akk. Nedskr. 01.01.	-	-	-
Omregningsdifferanse akk. 01.01.	13 864	1 221	15 085
Tilgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Avgang akk. Avskr.	6 426	281	6 707
Årets avskrivninger ordinære avskrivninger	-104 770	-6 622	-111 392
Årets nedskrivninger	-11 233	79	-11 154
Omregningsdifferanse årets av.	400	1	401
Bokført verdi 31.12	7 133 479	20 686	7 154 165
Avskrivningssatser	0 - 15 %	10 - 33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer og andeler i datterselskap

(Alle tall i 1000)

Aksjer i datterselskap, eid av City Finansiering Holding AS

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
City Finansiering AS	Bærum	100 %	28 582	131 424	2 516 954	1 341 125
Sum			28 582	131 424	2 516 954	1 341 125

Aksjene er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i datterselskaper, eid av City Finansiering AS pr. 31.12.2021

	Eierandel
Datterdatter selskap	
City Trading I AS	100 %
City Bolig AS	100 %
City Trading II AS	100 %
Borger Withsgate 22 AS	100 %
City Unik Terminal AS	100 %
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS	100 %
City Svergie Holding AB	100 %
City Hagesund AS	100 %
City Aksjeinvest AS	100 %
City Hus AS	100 %
Gullhaugveien 1 - 3 AS	100 %
City Gullhaugveien 1 -3 AS	100 %
KA 9 Komplementar AS	100 %
KA 9 KS	100 %
Bolette Brygge 1 AS	100 %
Fredriksberg AS	100 %
Kongensgate 11 Oslo AS	100 %
Waldemar Thranesgate 57 AS	100 %
City Eiendomsdrift AS	100 %
City Haakon VII gate 6 AS	100 %
Munkedamsveien 59 Appartements AS	100 %
City Danmark AS	100 %
City GT4 Invest AS	100 %
Bekkestua Parkering Eiendom AS	100 %
City Dynamittveien 12 AS	100 %
City Svaneveien 2 AS	100 %
City Skippergt. 14 AS	100 %
Smith og Smule AS	50 %
KS West Venture	50 %
Solplassen Holding AS	50 %
	Indirekte eierandel
Andeler i datterdatter selskaper eid av City Finansiering AS pr. 31.12.2021	
GT 4 Invest AS	100 %
Nydalen Kontorbygg AS	100 %
Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS	100 %
Solplassen 1 AS	50 %

City Sverige Holding AB AB eier igjen til sammen direkte og indirekte 15 selskaper i Sverige og ett i Finland. For ytterligere detaljer henvises det til selskapenes årsregnskaper.

City Hus AS eier 100 % av aksjene i City Properties S.L, 100 % av aksjene i City Land Invest S.L, og 100% av aksjene i City Mallorca Holding S.L som igjen eier 100% av fem eiendomsselskaper. Alt lokalisert i Mallorca.

De norske selskapene har forretningskontor i Bærum. Stemmeandel for datterselskapene er tilsvarende eierandelen i selskapene.

Aksjekapitalen og egenkapitalen i de utenlandske datterselskapene er omregnet til valutakurs ved regnskapsårets slutt.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap, og andre investeringer

(Alle tall i 1000)

Konsernet

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Rib Club Global Ltd	7,00 %	-	-	771	-
Bar Baluba S.L	49,00 %	-	-	15	15
FKG Invest AS	7,53 %	-	-	-	-
Vibrand Kapitalforvaltning AS	16,50 %	39	6 136	1 276	1 012
Geike Mallorca S.L	49,00 %	-	-	3 798	57
Danlog AS	18,50 %	41 934	576 114	90 351	117 023
Sum		41 973	582 250	96 210	118 108

Selskapene er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, mens de er tatt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Andre fordringer

(Alle tall i 1000)

Konsern

Andre fordringer fordeler seg på:	Langsiktige		Kortsiktige	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	426 250	395 954	18 384	10 835
Fordringer nærstående	-	-	-	1 251
Sum andre fordringer	426 250	395 954	18 384	12 085

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Gjeld:	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	-	71 293	-	-
Fordring	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	36 415	-	-	-

Note 7 Bundne midler

Morselskapet har ingen bundne midler.
Av konsernets bankbeholdning henspiller TNOK 1.089 seg til bundne midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	32 310	100	3 231 000
B-aksjer	278 690	100	27 869 000
Sum	311 000		31 100 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Utbytteandel
Kim Erla, styrets leder	32 310	-	10,39 %	50,10 %	100,00 %
Betine Erla	-	139 345	44,81 %	24,95 %	0,00 %
Fabian Emil Erla	-	139 345	44,81 %	24,95 %	0,00 %
Sum	32 310	278 690	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 9 Minoritetsinteresser

(Alle tall i 1000)

	2021	2020
Minoritetsandel 01.01	1 532	54 618
Endring via innkjøpt eierandel	-	-
Avgang minoriteter	-3 635	-55 485
Reversering tidligere års utbytteavsetning	-	-
Prinsippendring	-	377
Utdelt utbytte / tilbakebetalt innskutt kapital	-	-
Andel av årets resultat	2 103	2 021
Minoritetsandel 31.12	-	1 532

Note 10 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	31 100	35 526	66 626
Tilleggsutbytte	-	-100 000	-100 000
Årets resultat	-	199 046	199 046
Egenkapital 31.12	31 100	134 572	165 672

Konsernet	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	31 100	920 658	1 532	953 290
Årets resultat	-	357 294	2 103	359 397
Stiftelseskostnader	-	-	-	-
Avgang	-	-	-3 635	-3 635
Prinsippendring	-	-	-	-
Korrigerings feil tidligere år	-	-72 286	-	-72 286
Omregningsdifferanser	-	-56 657	-	-56 657
Reversering konsernintern resultateffekt (*)	-	-	-	-
Utbytte	-	-100 000	-	-100 000
Egenkapital 31.12	31 100	1 049 008	-	1 080 108

Note 11 Gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	6 222 005	5 176 880
Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller MNOK 380 senere enn 5 år fra balansedagen.				
Pantesikret gjeld:				
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-	-	5 409 198	4 696 829
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-	812 807	480 051
Sum	-	-	6 222 005	5 176 880
Pantsatte eiendeler:				
Verdipapirer	-	-	9 356	9 559
Driftsmidler	-	-	7 133 479	6 094 573
Sum	-	-	7 142 834	6 104 132

Note 12 Driftsinntekter

(Alle tall i 1000)

Driftsinntektene i konsernet består av følgende:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Inntekter fra fast eiendom og hoteldrift	288	287	774 712	600 029
Diverse andre inntekter	-	-	7 232	18 632
Sum driftsinntekter	288	287	781 944	618 661

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

(Alle tall i 1000)

Spesifisering av lønnskostnader:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	-	-	34 174	32 775
Arbeidsgiveravgift	-	-	7 878	7 671
Pensjonskostnader	-	-	2 870	1 944
Andre personalkostnader	-	-	1 073	957
Sum	-	-	45 995	43 346
Årsverk			61	58
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Daglig ledere	Daglig ledere
Lønn	-	-	1 844	3 521
Annen godtgjørelse	-	-	449	561
Sum godtgjørelse	-	-	2 293	4 083
Lån / gjeld til ledende personer	Daglig leder	Styret	2021	2020
Lån til eiere/ styremedlem	-	-	-	1 251
Gjeld til eiere/ styremedlem	-	-	7 212	-

Obligatorisk tjenestepensjon:

Det er etablert obligatorisk tjenestepensjon for konsernets ansatte i Norge, som tilfredsstiller lovens krav.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	178	151	2 162	1 871
Andre tjenester revisor	6	6	552	926
Sum	185	158	2 715	2 797

Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

(Alle tall i 1000)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Urealisert tap
Markedsbaserte egenkapitalinstrumenter	5 998	4 551	4 551	-1 446
Markedsbaserte rentefond	4 515	4 804	4 804	290
Sum	10 512	9 356	9 356	-1 157

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Når det gjelder hendelser etter balansedagen refereres det til styrets årsberetning.

Konsernet City Finansiering Holding AS

Mor		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2021	2020	(Alle tall i 1000)	2021	2020
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
198 776	-925	Resultat før skattekostnad	385 919	59 369
-	-	Periodens betalte skatt	-1 283	-1 116
-	-	Urealisert Gevinst / tap verdipapirer	204	-953
-	-	Inn / ubetalinger ved kjøp og salg av omløpsaksjer	-	181 935
-	-	Gevinst ved salg av datterselskaper	-308 937	-237 220
-	-	Ordinære avskrivninger	111 392	102 578
-	-	Nedskrivninger	11 154	-12 721
-	-	Endring i varelager	-16	205
-	-	Endring i kundefordringer	-12 804	2 643
-25	39	Endring i leverandorgjeld	22 488	1 928
-198 757	988	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-114 206	61 817
-	-	Resultatendring tilknyttet selskap (EK-met)	-6 979	-408
-15	102	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	86 932	158 056
-	-			
-	-			
-	-			
-	-	<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	337 207	592 529
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 126 885	-1 685 231
-	-	Utbetalinger på langsiktige mellomværende konsern	-	-
-	-	Utbetalinger ved andre investeringer	-52 166	-102 061
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-841 843	-1 194 763
-	-			
-	-			
-	-			
-	-	<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
-	-	Netto endring langsiktig gjeld	1 047 465	655 981
91 036	29 297	Inntbetalinger på langsiktige mellomværende konsern		
-	-	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-242 982	639 062
-91 021	-29 500	Utbetaling av utbytte	-91 021	-29 500
15 #	-203	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	713 461	1 265 543
-0	-102	Netto kontantstrøm for perioden	-41 450	228 837
-	-	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	656 018	427 181
-	-	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	614 569	656 018

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-04-21 12:19:21 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-04-21 12:20:22 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-04-21 12:27:53 UTC



Per Kumle

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-04-21 12:29:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>