

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

559091-9378

Räkenskapsåret

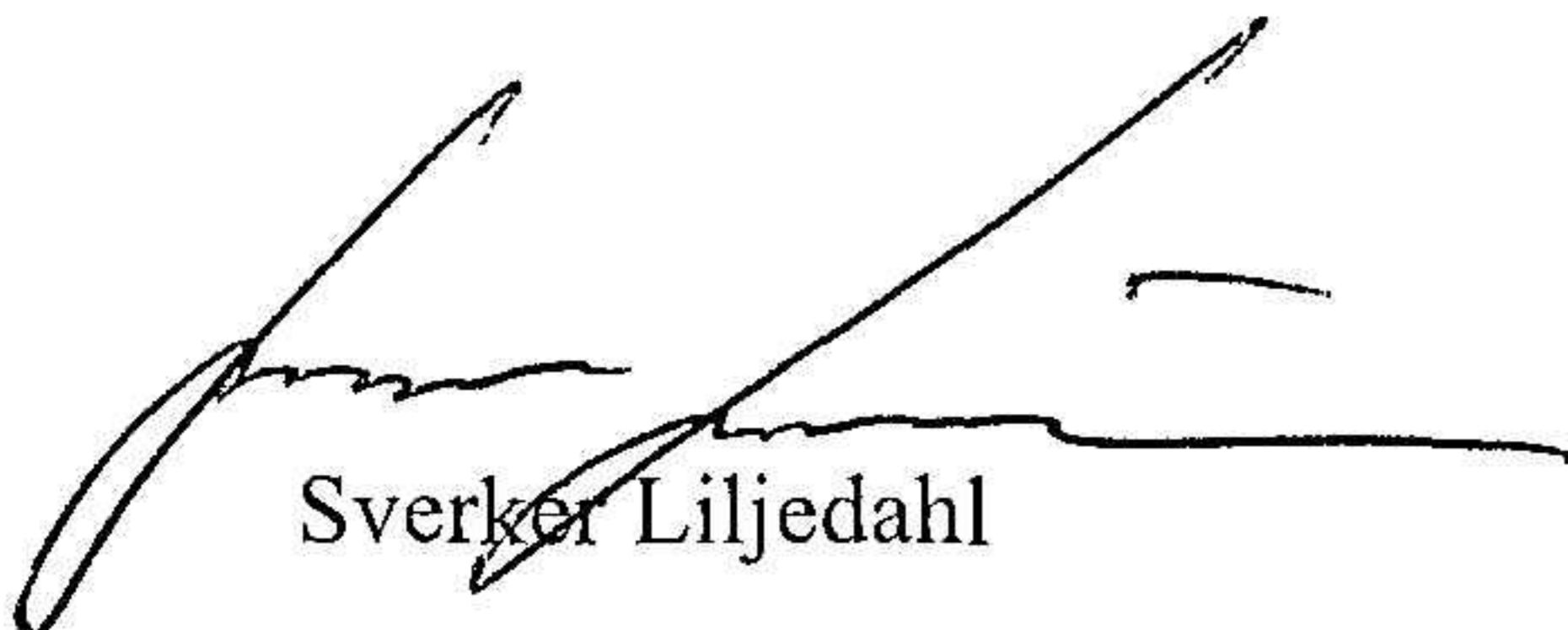
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 1 februari 2024



Sverker Liljedahl

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

559091-9378

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverker Liljedahl Fastighets AB, organisationsnummer 556759-3453.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 139	1 104	1 019	979
Resultat efter finansiella poster	-8	248	250	123
Soliditet (%)	25	25	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 666 390	96 458	131 502	2 944 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131 502	-131 502	0
Avskr. på uppskriven tillgång		-41 520	41 520		0
Årets resultat				-49 727	-49 727
Belopp vid årets utgång	50 000	2 624 870	269 480	-49 727	2 894 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 480
årets förlust	-49 727
	219 753
disponeras så att i ny räkning överföres	219 753
	219 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
-2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 138 797 1 104 009

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 138 797 1 104 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-676 930 -591 072

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 615 -133 615

Summa rörelsekostnader

-810 545 -724 687

Rörelseresultat

328 252 379 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 904 -131 489

Summa finansiella poster

-335 903 -131 489

Resultat efter finansiella poster

-7 651 247 833

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-135 000 0

Förändring av periodiseringsfonder

93 000 -70 000

Summa bokslutsdispositioner

-42 000 -70 000

Resultat före skatt

-49 651 177 833

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 -46 331

Årets resultat

-49 727 131 502

2024020607979

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 889 394

9 023 009

Summa materiella anläggningstillgångar

8 889 394

9 023 009

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 711 512

2 646 512

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 711 512

2 646 512

Summa anläggningstillgångar

11 600 906

11 669 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98

108

Summa kortfristiga fordringar

98

108

Kassa och bank

Kassa och bank

174 213

280 873

Summa kassa och bank

174 213

280 873

Summa omsättningstillgångar

174 311

280 981

SUMMA TILLGÅNGAR

11 775 217

11 950 502

J

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 624 870

2 666 390

Summa bundet eget kapital

2 674 870

2 716 390

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

269 480

96 458

Årets resultat

-49 727

131 502

Summa fritt eget kapital

219 753

227 960

Summa eget kapital

2 894 623

2 944 350

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

93 000

Summa obeskattade reserver

0

93 000

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 492 616

8 582 248

Summa långfristiga skulder

8 492 616

8 582 248

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

89 632

89 632

Leverantörsskulder

20 174

26 345

Skatteskulder

96 135

94 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 037

120 769

Summa kortfristiga skulder

387 978

330 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 775 217

11 950 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 398	6 705 398
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 705 398	6 705 398
Ingående avskrivningar	-348 779	-256 684
Årets avskrivningar	-92 095	-92 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 874	-348 779
Ingående uppskrivningar	2 666 390	2 707 910
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 520	-41 520
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 624 870	2 666 390
Utgående redovisat värde	8 889 394	9 023 009
Bokfört värde byggnader	6 115 394	6 249 009
Bokfört värde mark	2 774 000	2 774 000
	8 889 394	9 023 009

2024020607982

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 512	1 546 512
Tillkommande fordringar	65 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 711 512	2 646 512
Utgående redovisat värde	2 711 512	2 646 512

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	2 666 390	2 707 910
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-41 520	-41 520
Belopp vid årets utgång	2 624 870	2 666 390

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 134 088	8 582 248
	8 134 088	8 582 248

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 582 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

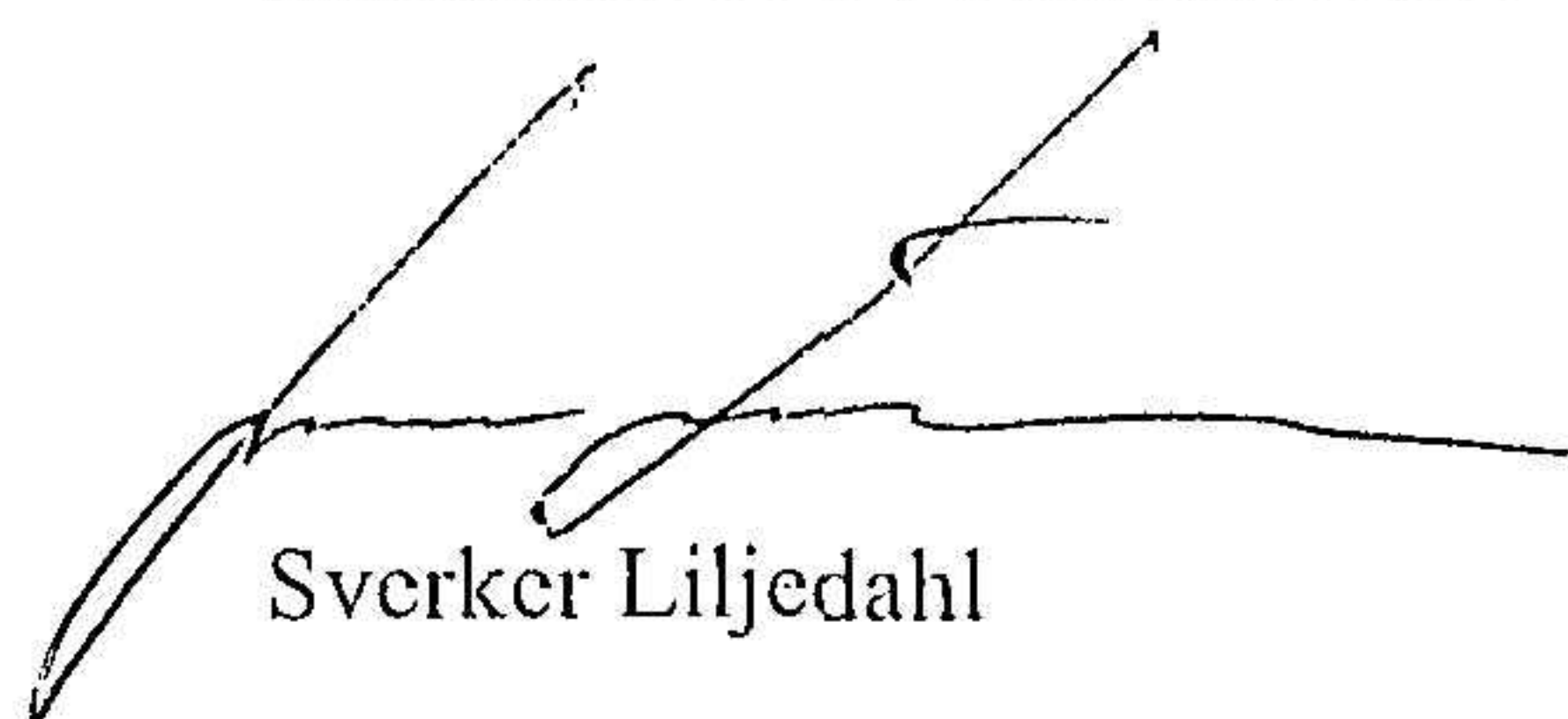
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 492 616	8 582 248
	8 492 616	8 582 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 632	89 632
	89 632	89 632

2024020607983

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

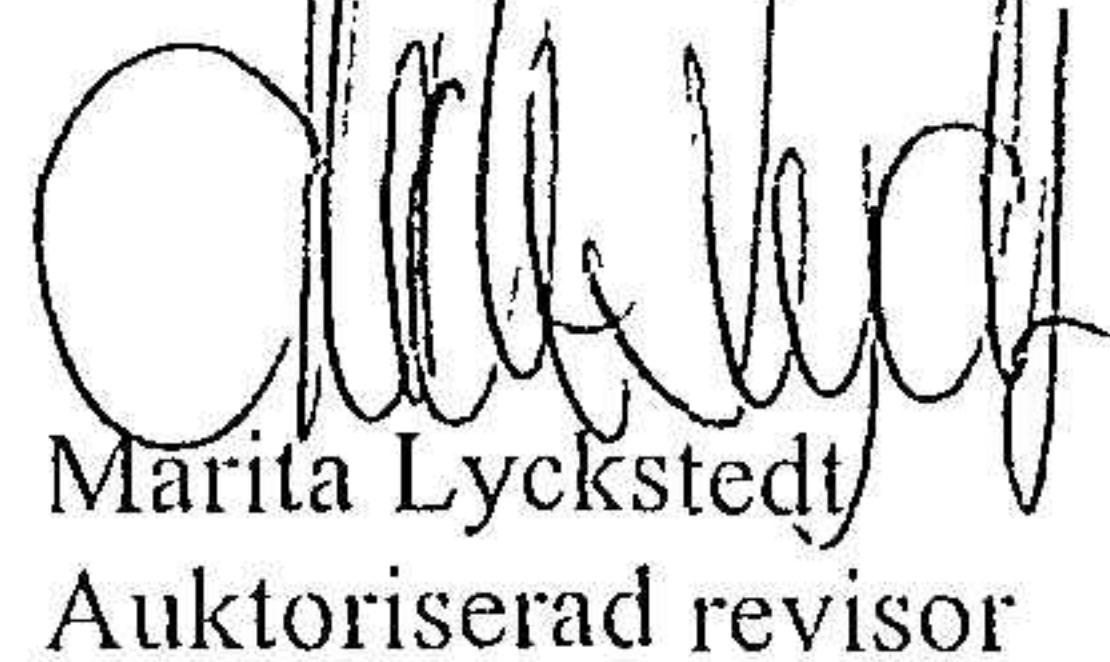
Eskilstuna den 1 februari 2024



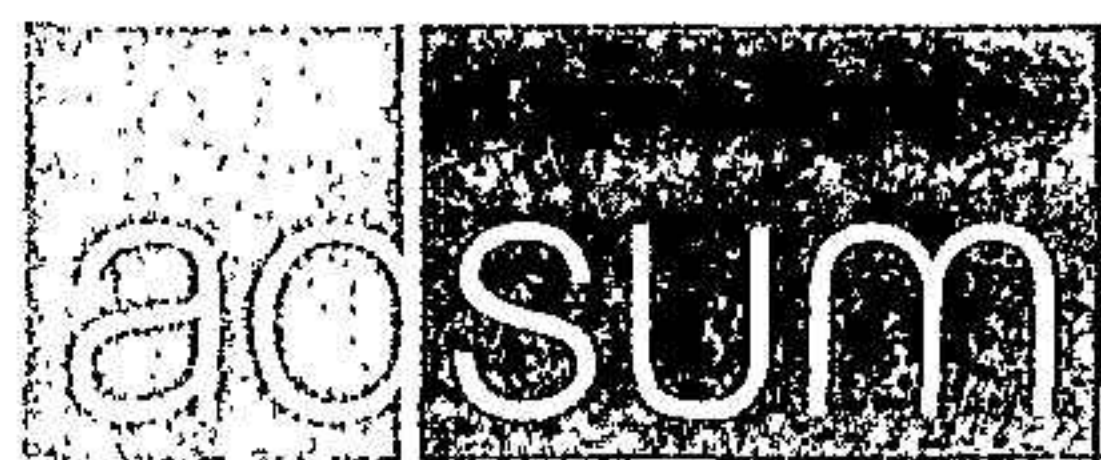
Sverker Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

Org.nr 559091-9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *dk*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

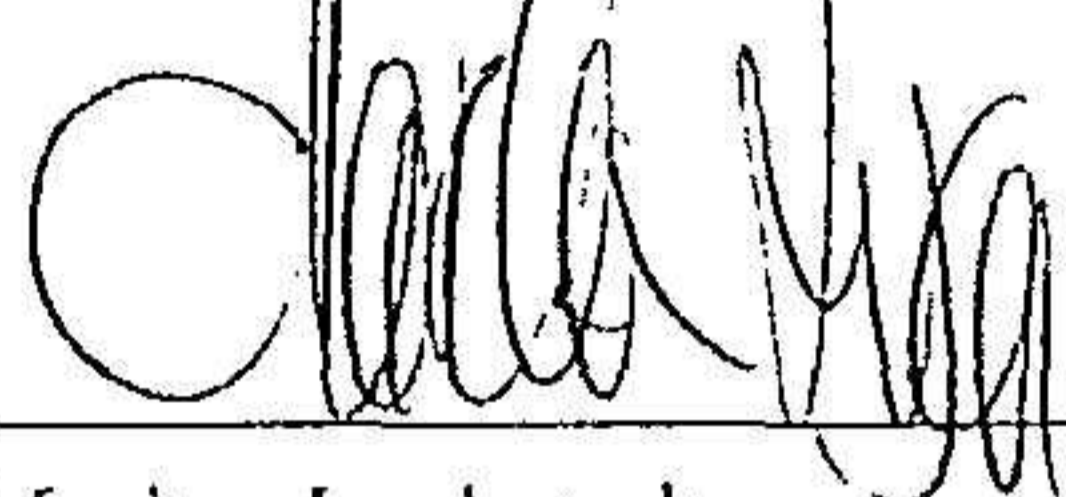
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, den 1 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marita Lyckstedt". The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor