

Årsredovisning

för

Solgården Industrihus AB

559448-8537

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-12-15



Ulf Johansson

Årsredovisning
för
Solgården Industrihus AB

559448-8537

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Solgården Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att ändra sitt räkenskapsår från tidigare period kalenderår, 1 januari–31 december, till brutet räkenskapsår, 1 juli–30 juni. Detta innebär att det aktuella räkenskapsåret omfattar en förkortad period från 250101 till 250630. Jämförelsetalen i årsredovisningen kan därför vara svåra att direkt jämföra med föregående år. Syftet med ändringen är en bättre anpassning till koncernstruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24
	(6 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	143	0
Resultat efter finansiella poster	3	-54
Soliditet (%)	5,8	-1,0

Nettoomsättningen har ökat med över 30 procent jämfört med föregående räkenskapsår. Förändringen beror på att bolaget under det första räkenskapsåret var nystartat och ännu inte hade några hyresgäster. Under det aktuella räkenskapsåret har uthyrning påbörjats, vilket har medfört en väsentlig ökning av intäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-53 844	-28 844
Balanseras i ny räkning		-53 844	53 844	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			2 927	2 927
Belopp vid årets utgång	25 000	146 156	2 927	174 083

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 156
årets vinst	2 927
	149 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 083
	149 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-06-30
(6 mån)

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 661

-28 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 609

-25 743

Summa rörelsekostnader

-112 270

-53 910

Rörelseresultat

30 729

-53 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 832

-146

Summa finansiella poster

-27 802

66

Resultat efter finansiella poster

2 927

-53 844

Resultat före skatt

2 927

-53 844

Årets resultat

2 927

-53 844

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 780 923	2 815 257
Summa materiella anläggningstillgångar		2 780 923	2 815 257
Summa anläggningstillgångar		2 780 923	2 815 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 316	19 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		108 316	19 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 870	149 856
Summa kassa och bank		124 870	149 856
Summa omsättningstillgångar		233 186	169 012
SUMMA TILLGÅNGAR		3 014 109	2 984 269

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 156	0
Årets resultat		2 927	-53 844
Summa fritt eget kapital		149 083	-53 844
Summa eget kapital		174 083	-28 844
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 800 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 113
Övriga skulder		2 199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 827	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 026	13 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 014 109	2 984 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856 275	
Inköp		2 856 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 275	2 856 275
Ingående avskrivningar	-25 743	0
Årets avskrivningar	-49 609	-25 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 352	-25 743
Utgående redovisat värde	2 780 923	2 830 532

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägs dotterbolag till Solgården Holding AB Org.nr. 559283-7552

Solgården Industrihus AB
Org.nr 559448-8537

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Luleå



Ulf Johansson

2025-12-15

2025121902372