

# Årsredovisning

för

## Jera Bygg AB

556704-5868

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jera Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2026-03-06



Erik Arvidsson

# Årsredovisning

för

## Jera Bygg AB

556704-5868

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Jera Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 921	5 025	2 630	6 318
Resultat efter finansiella poster	152	-70	-130	-393
Balansomslutning	3 722	3 837	3 719	4 595
Soliditet (%)	76	71	88	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 044 978	-14 079	<b>2 130 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 079	14 079	<b>0</b>
Årets resultat			108 351	<b>108 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 030 899</b>	<b>108 351</b>	<b>2 239 250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 899
årets vinst	108 351
	<b>2 139 250</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 139 250
	<b>2 139 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 920 934	5 025 334
Övriga rörelseintäkter		0	155 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 920 934</b>	<b>5 180 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 196 768	-3 638 962
Övriga externa kostnader		-795 995	-838 404
Personalkostnader	2	-675 241	-735 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 832	-44 291
Övriga rörelsekostnader		0	-12 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 770 836</b>	<b>-5 269 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 098</b>	<b>-89 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 625	19 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 565</b>	<b>19 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 663</b>	<b>-69 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		38 335	56 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 665</b>	<b>56 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 998</b>	<b>-13 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 647	-716
<b>Årets resultat</b>		<b>108 351</b>	<b>-14 079</b>

h

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 078 950	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 692	91 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 102 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 131 642</b>	<b>2 193 778</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 131 642</b>	<b>2 193 778</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		76 242	106 943
<b>Summa varulager</b>		<b>76 242</b>	<b>106 943</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 121	140 625
Övriga fordringar		46 308	80 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 569	40 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 998</b>	<b>261 566</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 260 309	1 274 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 260 309</b>	<b>1 274 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 590 549</b>	<b>1 643 295</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 722 191</b>	<b>3 837 073</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31** **2024-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat		2 030 899	2 044 978
Årets resultat		108 351	-14 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 139 250</b>	<b>2 030 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 239 250</b>	<b>2 130 899</b>

**Obeskattade reserver**

6

Periodiseringsfonder		694 000	644 000
Akkumulerade överavskrivningar		52 692	91 027
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>746 692</b>	<b>735 027</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		500 269	395 890
Övriga skulder		187 830	457 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 150	118 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>736 249</b>	<b>971 147</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 722 191** **3 837 073**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 143 447	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 143 447</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-64 497	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 497</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 078 950</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 311	404 111
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 311</b>	<b>375 311</b>
Ingående avskrivningar	-284 284	-256 610
Försäljningar/utrangeringar	0	16 617
Årets avskrivningar	-38 335	-44 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 619</b>	<b>-284 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 692</b>	<b>91 027</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 751	1 096 999
Inköp	40 696	1 005 752
Omklassificeringar	-2 143 447	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 102 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 102 751</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	52 692	91 027
Periodiseringsfond 2021	644 000	644 000
Periodiseringsfond 2025	50 000	0
	<b>746 692</b>	<b>735 027</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 600	

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

6

2026031005245

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026



Erik Arvidsson  
2026-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats 6/3 -26



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jera Bygg AB

Org.nr 556704-5868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jera Bygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jera Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jera Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jera Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jera Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 6 mars 2026



**Gustav Eliasson**  
Auktoriserad revisor