

Bolagsverket

2023 -05- 08

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 112 AB

559031-5742

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 112 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall den 13 april 2023



Christer Lundstedt

2023050900093

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 112 AB**

559031-5742

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hedern Fastigheter 112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall. Företaget är vilande och det bedrivs ingen verksamhet för tillfället.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolaget verksamhet startades i oktober 2015. Bolagets namn var tidigare llesjö Installationservice AB bedrev verksamhet inom installation, reparation av el, vvs och ventilationsutrustning samt injustering av värme och ventilationsanläggningar.

llesjö Installationservice AB köptes under 2021 av Energi och Driftteknik i Sundsvall AB som sedan under 2022 sålde bolaget till Hedern Fastigheter Holding AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolaget har inget fastighetsbestånd vid bokslutsårets utgång.

2023050900094

### Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel.

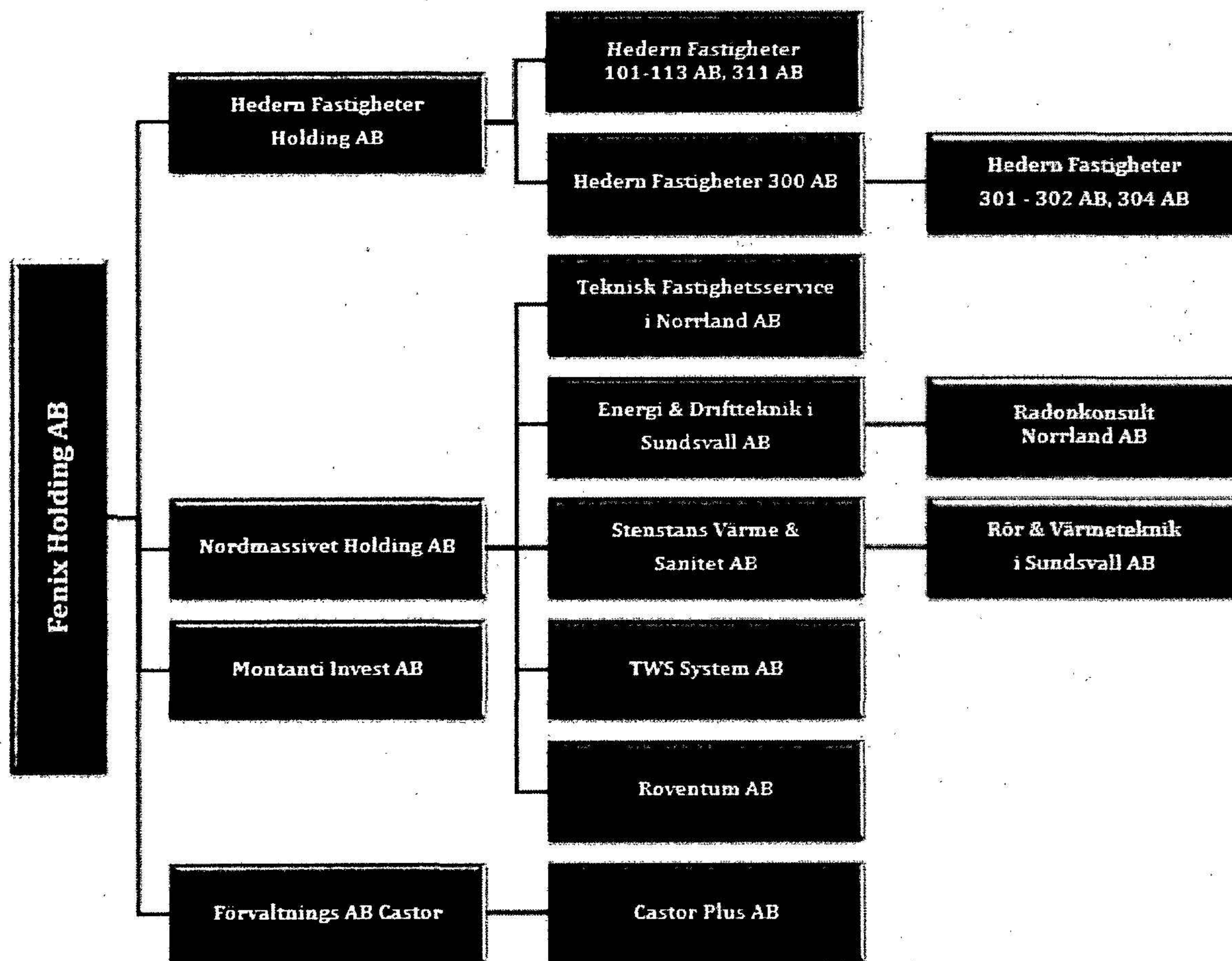
Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	-10	2 473	2 429	2 357	3 017
Resultat efter finansiella poster	-2	501	370	5	111
Balansomslutning	0	1 162	909	659	952
Soliditet (%)	100,0	76,7	74,3	58,9	40,8
Avkastning på eget kap. (%)	-2,0	56,3	54,8	1,3	28,6
Extern belåningsgrad. (%)	0	0	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	449 057	391 835	<b>890 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391 835	-391 835	<b>0</b>
Nyemission	50 000			<b>50 000</b>
Utdelning extra bolagstämma 220315		-840 892		<b>-840 892</b>
Årets resultat			-1 914	<b>-1 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 914</b>	<b>98 086</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1
årets förlust	-1 914
	<b>-1 915</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 915
	<b>-1 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050900096

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	-10 339 <b>-10 339</b>	2 472 884 <b>2 472 884</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-662 803
Övriga externa kostnader		-17 284	-332 822
Personalkostnader	3	26 353	-971 288
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 448
		<b>9 069</b>	<b>-1 970 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 270</b>	<b>502 523</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-1 281
		<b>-644</b>	<b>-1 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 914</b>	<b>501 242</b>
Bokslutsdispositioner		0	1 314
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 914</b>	<b>502 556</b>
Skatt på årets resultat		0	-110 721
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 914</b>	<b>391 835</b>

2023050900097

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	434 578
Fordringar hos koncernföretag		98 128	0
Övriga fordringar		0	18 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0	15 427
		<b>98 128</b>	<b>468 374</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>693 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 128</b>	<b>1 161 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 128</b>	<b>1 161 814</b>

2023050900098

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	50 000
		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1	449 057
Årets resultat		-1 914	391 835
		<b>-1 915</b>	<b>840 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 085</b>	<b>890 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 001
Skulder till koncernföretag		43	0
Aktuella skatteskulder		0	7 074
Övriga skulder		0	186 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0	58 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43</b>	<b>270 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 128</b>	<b>1 161 814</b>

2023050900099

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenixkoncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre katteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 263	124 263
Försäljningar/utrangeringar	-124 263	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>124 263</b>
Ingående avskrivningar	-124 263	-124 263
Försäljningar/utrangeringar	124 263	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-124 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023050900102

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förutbetalda kostnader	0	15 427
	<b>0</b>	<b>15 427</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna kostnader	0	58 909
	<b>0</b>	<b>58 909</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Ordförande

Mikael Lundstedt

Mattias Lundstedt

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023050900105

**MATTIAS LUNDSTEDT**

dd396777-0c24-47ac-aa48-b8a2fda4f9af - 2023-04-13 18:11:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4f87f442-55b6-4cf9-872d-056283305c64 - SE

**CHRISTER LUNDSTEDT**

436eb5f0-673d-4bb6-b51f-bbee1b49fa6a - 2023-04-13 18:27:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 32cf36ca-a972-4635-a0b5-a2c5766cf1d7 - SE

**MIKAEL LUNDSTEDT**

5fc2c532-1fa8-4d68-a4d0-4a5eb0f017cd - 2023-04-13 20:12:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 928e2d64-520c-4bc3-a569-78f1861de86d - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende