

NIVALAND AB

org nr 559185-8641

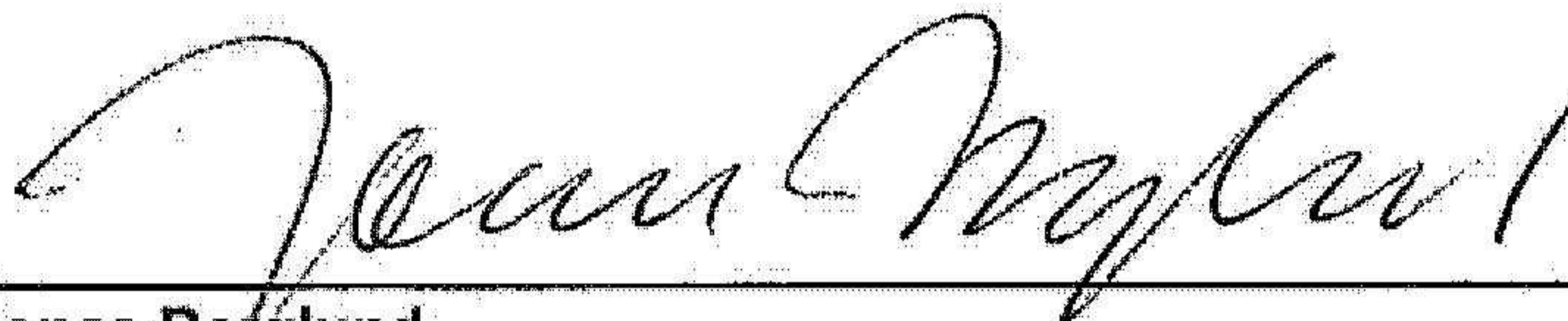
2022111605335

Årsredovisning för räkenskapsåret 210501-220430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivaland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 12 oktober 2022



Jonas Berglund

NIVALAND AB

org nr 559185-8641

Årsredovisning för räkenskapsåret 210501-220430

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Nivaland AB
Org nr 559185-8641
ÅR 210501-220430

2022111605337

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget ägs till 85 % av Nivaland Holding AB org nr 559177-8278.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. e. finansiella poster	4 347 672	-235 203	-171 438	2 386 500
Soliditet (%)	60	20	22	23

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Insatt aktiekapital	50 000	2 215 062	-235 203	2 029 859
Vinstdisposition		-235 203	235 203	0
Årets resultat			4 347 672	4 347 672
Utgående belopp	50 000	1 979 859	4 347 672	6 377 531

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

balanserad resultat	1 979 859 kr
årets resultat	4 347 672 kr
totalt	6 327 531 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	500 000 kr
i ny räkning balanseras	5 827 531 kr
totalt	6 327 531 kr

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Nivaland AB
Org nr 559185-8641
ÅR 210501-220430

RESULTATRÄKNING
(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>210501-220430</u>	<u>200501-210430</u>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-49 305	-19 203
Summa rörelsekostnader		-49 305	-19 203
RÖRELSERESULTAT		-49 305	-19 203
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 538 727	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-141 750	-216 000
Summa finansiella poster		4 396 977	-216 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 347 672	-235 203
RESULTAT FÖRE SKATT		4 347 672	-235 203
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		4 347 672	-235 203

2022111605338

Penneo dokumentnyckel: EQTTH-087V7-COGWH-3EYSB-LE1SE-4FN17

Nivaland AB
Org nr 559185-8641
AR 210501-220430

2022111605339

BALANSRAKNING

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 100 000	8 100 000
		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 100 000	8 100 000
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på dotterföretag		2 338 727	0
		<u>2 338 727</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>130 554</u>	<u>2 299 859</u>
		130 554	2 299 859
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 469 281	2 299 859
SUMMA TILLGÅNGAR		10 569 281	10 399 859

Penneo dokumenttryckel: EQTH-087V7-COGWH-3EYSB-LE1SE-4FN17

Nivaland AB
Org nr 559185-8641
AR 210501-220430

2022111605340

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 979 859	2 215 062
Årets resultat		4 347 672	-235 203
		<u>6 327 531</u>	<u>1 979 859</u>
SUMMA EGET KAPITAL		6 377 531	2 029 859
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Lån		4 050 000	5 400 000
		<u>4 050 000</u>	<u>5 400 000</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		4 050 000	5 400 000
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skulder till koncernföretag kortfristig del		0	2 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 750	270 000
		<u>141 750</u>	<u>2 970 000</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		141 750	2 970 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 569 281	10 399 859

Penneo dokumentnyckel: EQTH-087V7-COGWH-3EYSB-LEISE-4FN17

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2. Andelar i koncernföretag

Koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap. 3 § ÅRL

Stockholm den 2022

Jonas Berglund
Styrelseledamot, ordförande

Åsa Drougge
Styrelseledamot

Göran Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Jonas Berglund

Styrelseledamot

Serienummer: 19580420xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-10-12 08:46:28 UTC



Åsa Christina Drougge

Styrelseledamot

Serienummer: 19640327xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2022-10-12 09:10:54 UTC



Göran Per Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19611115xxxx

IP: 95.195.xxx.xxx

2022-10-12 09:17:56 UTC



Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-10-12 09:21:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022111605342

Penneo dokumenttryckel: EQTTH-087V7-COGWH-3EYSB-LE15E-4FN17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NIVALAND AB
Org.nr. 559185-8641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NIVALAND AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIVALAND ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIVALAND AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NIVALAND AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIVALAND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-10-12 09:21:41 UTC



2022111605345

Penneo dokumenttyckel: 4XD YG-NUS50-WJWQH-V4TY4-KPLNV-XE2WC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>