

Årsredovisning
för
Wedevåg Fast 1 AB
559443-6510

Räkenskapsåret
2023-08-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Maglic, Styrelseledamot
2025-06-21

Styrelsen för Wedevåg Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–05 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maglic Holding AB med organisationsnummer 559347-7606. Företaget har sitt säte i LINDESBERG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår omfattar 17 månader och förvärvade fastigheten i oktober 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	204
Resultat efter finansiella poster	43
Soliditet (%)	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		34 034	34 034
Belopp vid årets utgång	25 000	34 034	59 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 034
disponeras så att i ny räkning överföres	34 034
	34 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-05
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 204 305

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 204 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -92 020

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -76 650

Summa rörelsekostnader -168 670

Rörelseresultat 35 635

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 228

Summa finansiella poster 7 228

Resultat efter finansiella poster 42 863

Resultat före skatt 42 863

Skatter

Skatt på årets resultat -8 829

Årets resultat 34 034

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 521 675
Summa materiella anläggningstillgångar 2 521 675

Summa anläggningstillgångar 2 521 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 500
Summa kortfristiga fordringar 1 500

Kassa och bank

Kassa och bank 248 825
Summa kassa och bank 248 825
Summa omsättningstillgångar 250 325

SUMMA TILLGÅNGAR 2 772 000

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 34 034

Summa fritt eget kapital 34 034

Summa eget kapital 59 034

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 3 408

Skulder till koncernföretag 2 666 250

Skatteskulder 8 829

Övriga skulder 26 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 000

Summa kortfristiga skulder 2 712 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 772 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 598 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 325
Årets avskrivningar	-76 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 650
Utgående redovisat värde	2 521 675

Lindesberg 2025-06-21

Dennis Maglic

Dennis Maglic