

Årsredovisning

för

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB

556779-4440

Räkenskapsåret

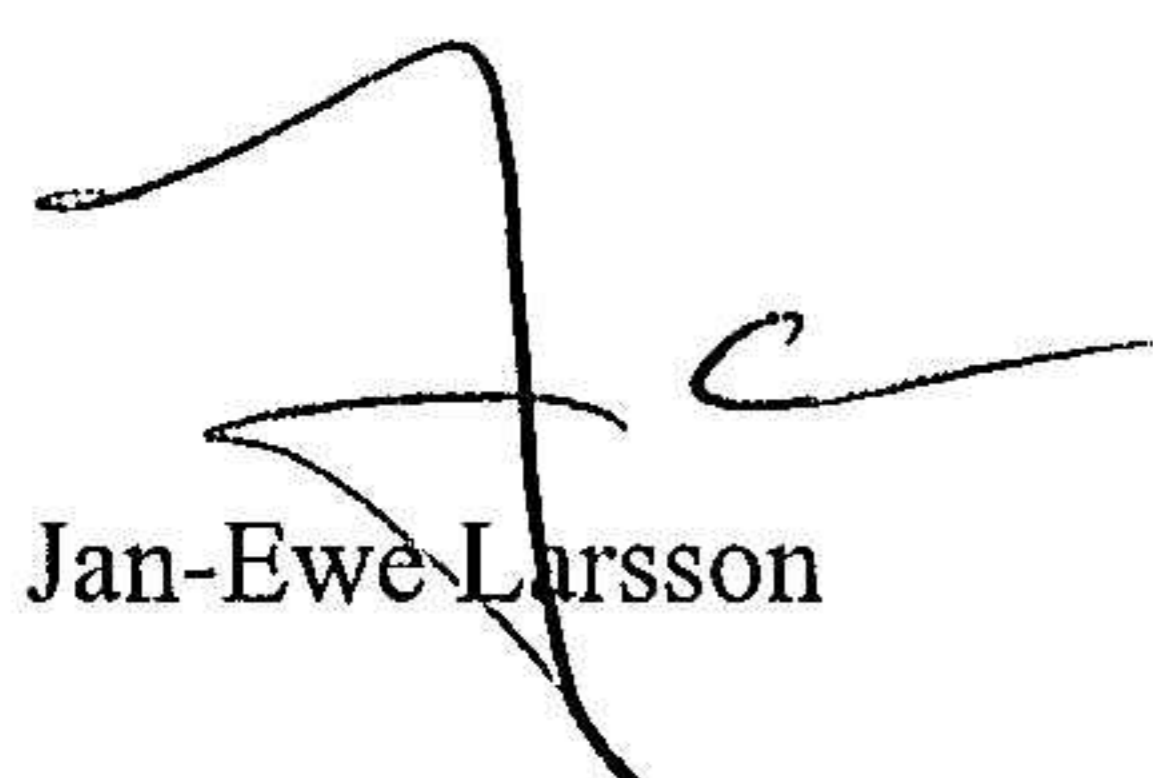
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 12 juni 2024



Jan-Ewe Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T.T.A. Holding AB, 559007-1287 med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	53 556	47 650	38 733	29 409	37 316
Resultat efter finansiella poster	2 892	2 489	141	-843	1 222
Soliditet (%)	50	46	48	50	55
Avkastning på eget kap. (%)	37	45	4	NEG	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 471 848	1 320 299	4 892 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 320 299	-1 320 299	0
Årets resultat			1 669 787	1 669 787
Belopp vid årets utgång	100 000	4 792 147	1 669 787	6 561 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 792 147
årets vinst	1 669 787
	6 461 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 461 934
	6 461 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062422212

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		53 556 017	47 650 035
Övriga rörelseintäkter		980 936	1 263 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 536 953	48 913 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 584 326	-14 872 763
Övriga externa kostnader		-10 317 239	-9 573 078
Personalkostnader	2	-24 461 869	-21 884 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 768	-86 968
Summa rörelsekostnader		-51 614 202	-46 417 274
Rörelseresultat		2 922 751	2 496 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		917	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 753	-8 121
Summa finansiella poster		-30 836	-7 807
Resultat efter finansiella poster		2 891 915	2 488 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-755 525	-574 461
Förändring av överavskrivningar		310	-239 035
Summa bokslutsdispositioner		-755 215	-813 496
Resultat före skatt		2 136 700	1 675 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-466 913	-355 016
Årets resultat		1 669 787	1 320 299

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

777 491

684 708

Summa materiella anläggningstillgångar

777 491

684 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

300

300

Summa anläggningstillgångar

777 791

685 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 759 590

5 638 247

Fordringar hos koncernföretag

1 243

1 243

Övriga fordringar

46 590

28 763

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 864 073

4 637 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

961 196

757 117

Summa kortfristiga fordringar

13 632 692

11 063 323

Kassa och bank

Kassa och bank

1 314 063

227 907

Summa kassa och bank

1 314 063

227 907

Summa omsättningstillgångar

14 946 755

11 291 230

SUMMA TILLGÅNGAR

15 724 546

11 976 238

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 792 147

3 471 848

Årets resultat

1 669 787

1 320 299

Summa fritt eget kapital

6 461 934

4 792 147

Summa eget kapital

6 561 934

4 892 147

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 329 986

574 461

Akkumulerade överavskrivningar

238 725

239 035

Summa obeskattade reserver

1 568 711

813 496

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

357 671

376 066

Summa långfristiga skulder

357 671

376 066

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

156 600

92 688

Leverantörsskulder

2 727 246

2 808 122

Skulder till koncernföretag

337 226

150 058

Skatteskulder

268 033

78 934

Övriga skulder

2 482 987

2 019 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 264 138

744 805

Summa kortfristiga skulder

7 236 230

5 894 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 724 546

11 976 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	634 212	606 606
	634 212	606 606

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	54	49

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 748	2 489 948
Inköp	363 992	649 000
Försäljningar/utrangeringar	-46 250	-38 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 418 490	3 100 748
Ingående avskrivningar	-2 416 040	-2 367 272
Försäljningar/utrangeringar	25 809	38 200
Årets avskrivningar	-250 768	-86 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 640 999	-2 416 040
Utgående redovisat värde	777 491	684 708

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 514 271 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 671	376 066
	357 671	376 066
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 600	92 688
	156 600	92 688

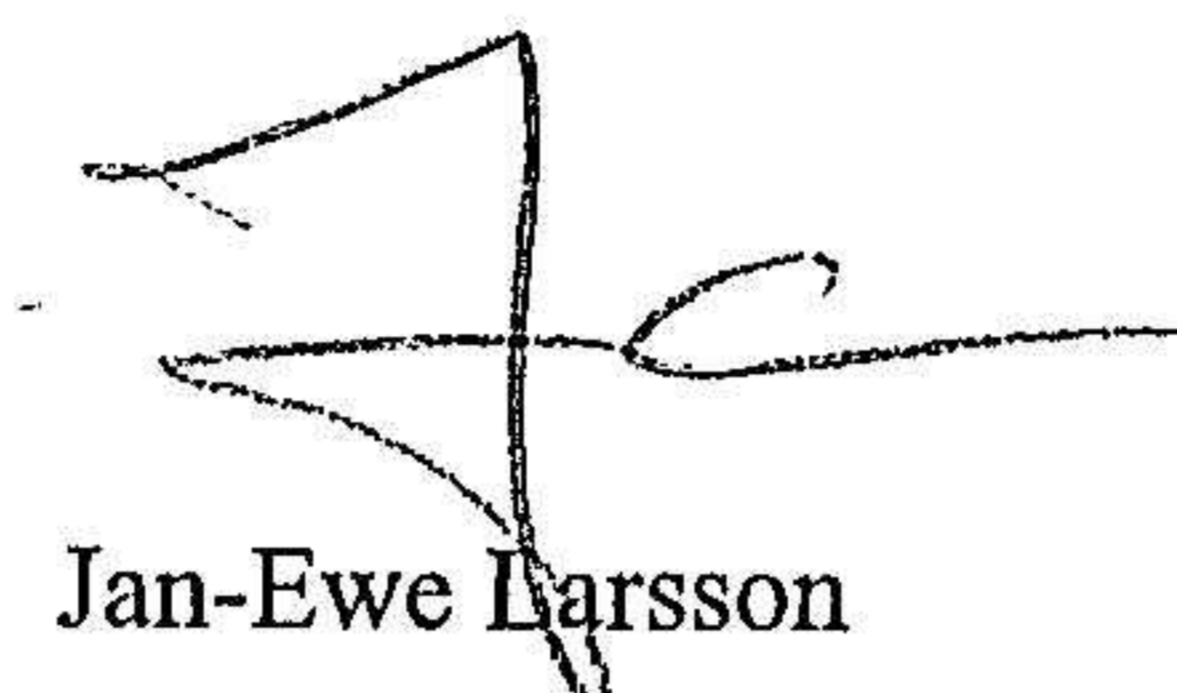
Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 12 juni 2024



Björn Ask
Verkställande direktör



Jan-Ewe Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB
Org.nr 556779-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.T.A. Fastighet & Skötsel ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB, Org.nr 556779-4440

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

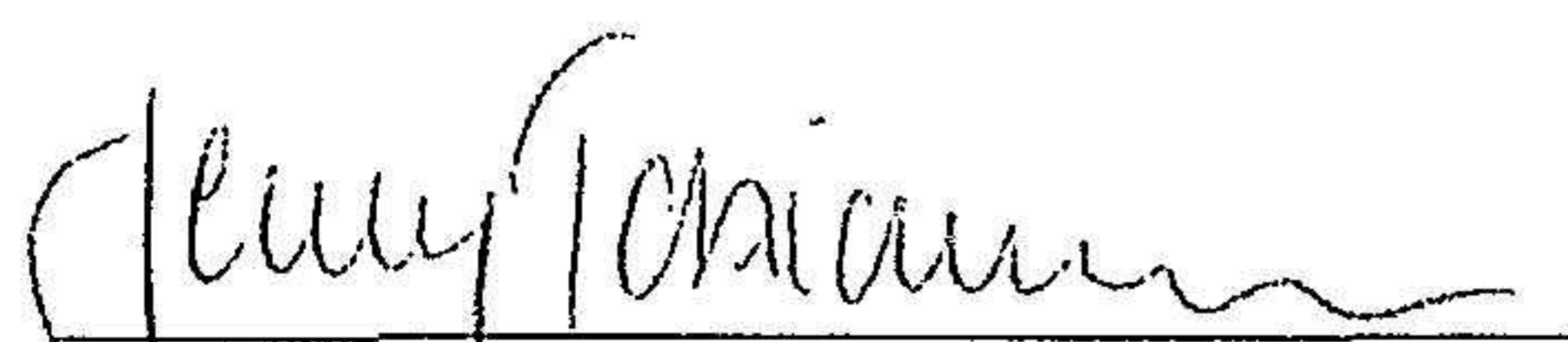
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-12


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB, Org.nr 556779-4440