

# Årsredovisning

för

## Karl Oskar Lange Projekt & Förvaltning AB

559208-1268

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Oskar Lange, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Karl Oskar Lange Projekt & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning, fastighetsjuridisk rådgivning, förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	855	920	1 059	303
Resultat efter finansiella poster	13	5	21	-15
Soliditet (%)	5,4	7,5	8,2	22,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-15 014	-3 922	31 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 922	3 922	0
Årets resultat			-4 615	-4 615
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 936</b>	<b>-4 615</b>	<b>26 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 936
årets förlust	-4 615
	<b>-23 551</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 551
	<b>-23 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		854 576	920 369
Övriga rörelseintäkter		0	32 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>854 576</b>	<b>953 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 851	-176 930
Personalkostnader	2	-577 680	-771 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 531</b>	<b>-947 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 045</b>	<b>5 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 238	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 120</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 925</b>	<b>5 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 925</b>	<b>5 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 540	-9 035
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 615</b>	<b>-3 922</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	188 359	149 344
Övriga fordringar	239 362	63 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>427 720</b>	<b>215 660</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	97 012	196 022
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>97 012</b>	<b>196 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>524 733</b>	<b>411 682</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

524 733

411 682

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 935

-15 014

Årets resultat

-4 615

-3 922

**Summa fritt eget kapital**

**-23 550**

**-18 935**

**Summa eget kapital**

**26 450**

**31 065**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136

7 532

Övriga skulder

498 146

241 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

131 420

**Summa kortfristiga skulder**

**498 282**

**380 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**524 733**

**411 682**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-05-30

*Karl Oskar Lange*  
Karl Oskar Lange  
Verkställande direktör