

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI 2024 - 31 DECEMBER 2024

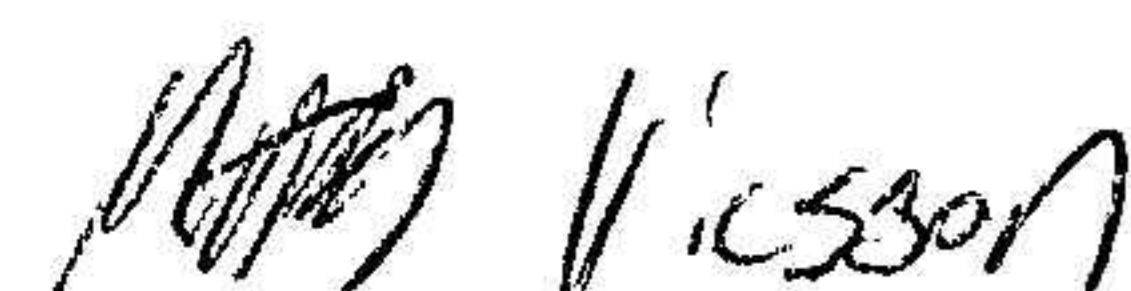
Styrelsen för Prästholt Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 13 maj 2025



Mattias Nilsson

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Bolagets säte är Luleå kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har köpt två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	595 862	477 405	451 307	487 281
Resultat efter finansiella poster	-94 035	-117 102	-22 357	105 849
Soliditet	1%	2%	4%	4%

Förändringar i eget kapital.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 451	122 451
Årets resultat		<u>-94 035</u>	<u>-94 035</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 584	28416

Resultatdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	72 451
Årets resultat	<u>-94 035</u>
Totalt	-21584

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

RESULTATRÄKNING

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Bruttoresultat	595 862	477 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-283 345	-253 861
Rörelseresultat	312 517	223 544
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande poster	517	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-407 069	-340 646
Resultat efter finansiella poster	-94 035	-117 102
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat för skatt	-94 035	-117 102
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>-94 035</u>	<u>-117 102</u>

Prästholm Invest AB

Org.nr. 559023-9017

BALANSRÄKNING

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1	9 252 645	6 303 208
Summa anläggningstillgångar		9 252 645	6 303 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		247 345	64 836
Kassa och bank		272 019	77 063
Summa omsättningstillgångar		519 364	141 898
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 772 009</u>	<u>6 445 107</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		72 451	189 553
Årets resultat		<u>-94 035</u>	<u>-117 102</u>
		-21 584	72 451
Summa eget kapital		28 416	122 451
Långfristiga skulder		9 155 100	5 996 500
Kortfristiga skulder		588 493	326 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 772 009</u>	<u>6 445 107</u>

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Avskrivningar


Byggnader 50 år

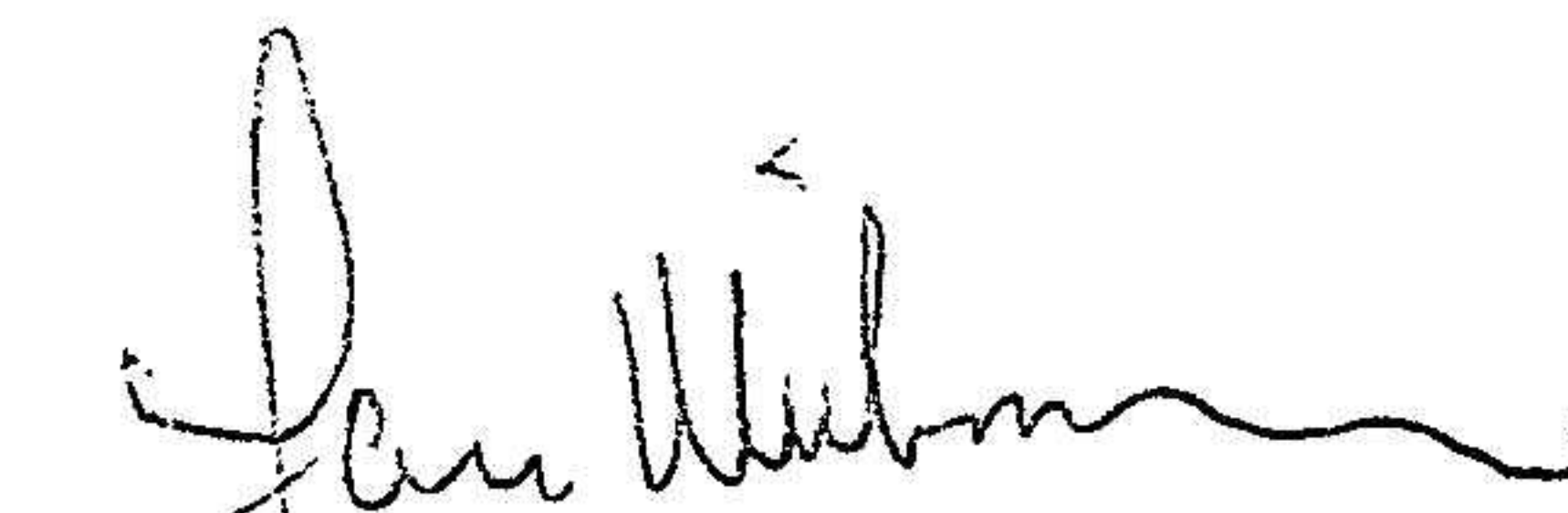
Upplysningar till balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Byggnader	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 325 476	6 588 385
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 325 476	6 588 385
Ingående avskrivningar	969 927	716 066
Årets avskrivningar	<u>283 345</u>	<u>253 861</u>
Utgående avskrivningar	1 253 272	969 927
Redovisat värde	6 072 204	5 618 458
Mark	684 750	684 750

Luleå 13 maj 2025


Mattias Nilsson


Jan Nilsson