

ÅRSREDOVISNING

för

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Carlarve, Styrelseledamot
2026-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	660	615	575	348
Resultat efter finansiella poster	19	42	48	47
Soliditet (%)	6,31	5,80	4,08	1,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	61 404	33 567	119 971
Balanseras i ny räkning		33 567	-33 567	0
Årets resultat			15 208	15 208
Belopp vid årets utgång	25 000	94 971	15 208	135 179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	94 971
Årets resultat	15 208
	<hr/>
	110 179

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	110 179
	<hr/>
	110 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		660 177	615 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>660 177</u>	<u>615 280</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 903	-400 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 636	-54 636
Summa rörelsekostnader		<u>-554 539</u>	<u>-454 943</u>
Rörelseresultat		105 638	160 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 284	-118 080
Summa finansiella poster		<u>-86 263</u>	<u>-118 067</u>
Resultat efter finansiella poster		19 375	42 270
Resultat före skatt		19 375	42 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 167	-8 703
Årets resultat		<u>15 208</u>	<u>33 567</u>

Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 898 868</u>	<u>1 953 504</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 898 868	1 953 504
Summa anläggningstillgångar		1 898 868	1 953 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 828	27 541
Övriga fordringar		8 100	7 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 604</u>	<u>14 055</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 532	49 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>161 939</u>	<u>64 482</u>
Summa kassa och bank		161 939	64 482
Summa omsättningstillgångar		242 471	113 644
SUMMA TILLGÅNGAR		2 141 339	2 067 148

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 971	61 404
Årets resultat		15 208	33 567
Summa fritt eget kapital		110 179	94 971
Summa eget kapital		135 179	119 971
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 615 250	1 721 750
Summa långfristiga skulder		1 615 250	1 721 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Leverantörsskulder		15 000	0
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Skatteskulder		28 513	55 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 897	63 542
Summa kortfristiga skulder		390 910	225 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 141 339	2 067 148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 128 335	2 128 335
	Utgående anskaffningsvärden	2 128 335	2 128 335
	Ingående avskrivningar	-174 831	-120 195
	Årets avskrivningar	-54 636	-54 636
	Utgående avskrivningar	-229 467	-174 831
	Redovisat värde	1 898 868	1 953 504
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 189 250	1 295 750

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-21

Thomas Carlarve

Thomas Carlarve

2026-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2026.

Lars-Jonas Lundquist

Lars-Jonas Lundquist

Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hästen 2 i Kristinehamn AB, org.nr 559321-5220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästen 2 i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2026-05-26

Lars-Jonas Lundquist

Lars-Jonas Lundquist

Auktoriserad revisor