

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Lustgården Cementuset 8 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	14

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025



Niklas Järnhemmar

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Överdomaren 3, Överdomaren 4 och Överstycket 26 i Jönköping.

Flerårsjämförelse

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	24 451	20 852	19 869	17 346	16 290
Resultat efter fin poster	tkr	15 570	12 970	8 715	7 840	8 920
Balansomslutning	tkr	32 953	30 763	29 982	49 957	54 219
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	25,3	25,0	22,2	12,9	11,3

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 284 541	1 021 490	7 306 031
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		1 021 490	-1 021 490	0
Årets vinst			676 254	676 254
Belopp vid årets utgång	100 000	7 306 031	676 254	7 982 285

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	7 306 031
Årets resultat	676 254
	<u>7 982 285</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

	7 982 285
	<u>7 982 285</u>

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	24 451 440	20 852 281
Övriga rörelseintäkter		288 817	1 124 303
Summa rörelsens intäkter m m		24 740 257	21 976 584
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-8 606 802	-8 420 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 653	-589 509
Summa rörelsens kostnader		-9 176 455	-9 009 700
Rörelseresultat		15 563 802	12 966 884
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 583	2 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-77
Resultat efter finansiella poster		15 570 385	12 969 577
Bokslutsdispositioner	5	-14 786 800	-11 681 600
Skatt årets resultat	6	-107 331	-266 487
Årets resultat		676 254	1 021 490

ank=20250707;2025070921723

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	26 734 701	27 186 336
Inventarier, verktyg och installationer	8	776 850	514 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 403 500	—
Summa materiella anläggningstillgångar		28 915 051	27 701 204
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	88 989	88 989
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 989	88 989
Summa anläggningstillgångar		29 004 040	27 790 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 991	128 177
Övriga fordringar		37 248	35 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 756 568	1 524 449
Summa kortfristiga fordringar		1 808 807	1 688 367
Kassa och bank		2 140 256	1 284 217
Summa omsättningstillgångar		3 949 063	2 972 584
Summa tillgångar		32 953 103	30 762 777

ank=20250707;2025070921724

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 306 031	6 284 541
Arets resultat		676 254	1 021 490
Summa fritt eget kapital		7 982 285	7 306 031
Summa eget kapital		8 082 285	7 406 031
Obeskattade reserver	11		
Akkumulerade överavskrivningar		340 000	340 000
Summa obeskattade reserver		340 000	340 000
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	12	2 538 879	2 431 548
Summa avsättningar		2 538 879	2 431 548
Långfristiga skulder	13		
Skulder till koncernföretag		18 454 526	13 667 726
Summa långfristiga skulder		18 454 526	13 667 726
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		964 562	554 743
Skulder till koncernföretag		162 000	-
Aktuella skatteskulder		1 295	1 295
Övriga skulder		480 037	1 251 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 929 519	5 110 185
Summa kortfristiga skulder		3 537 413	6 917 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 953 103	30 762 777

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

ank=20250707;2025070921726

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 100 år
- * Fastighetsinventarier: 20 år
- * Inventarier: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

ank=20250707;2025070921727

Lustgården Cementhuset 8 AB

Org. nr 556742-5979

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

ank=20250707;2025070921729

Lustgården Cementhuset 8 AB

Org. nr 556742-5979

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2024	2023
Lokaler	24 451 440	20 852 281
Totalt	24 451 440	20 852 281

Posten Övriga rörelseintäkter inkluderar erhållna statliga stöd om 20 146 kr (f.å 1 016 272 kr).

Not 4 Operationella leasingavtal

Bolaget har en tomträtt med operationellt leasingavtal. Leasingbetalningarna omförhandlas vid avtalets slut. Därutöver finns operationella leasingavtal rörande fordon.

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 2 036 tkr (2023: 1 650 tkr).

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	Summa
31 december 2024	2 037 000	5 163 600	13 644 000	20 844 600
31 december 2023	2 013 000	5 754 000	14 781 000	22 548 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	–	8 000
Lämnade koncernbidrag	-14 786 800	-11 689 600
Summa	-14 786 800	-11 681 600

Not 6 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-2 879
Uppskjuten skatt	107 331	269 366
	107 331	266 487
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	783 585	1 287 977
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	161 419	265 323
Skatteeffekt av:		
Skattefria intäkter	-54 075	-253
Ej avdragsgilla kostnader	–	4 324
Övriga justeringar	2 866	-28
Redovisad skatt i resultaträkningen	107 331	266 487

Noter till balansräkningen

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 631 585	33 800 094
Inköp	-	831 491
Omklassificeringar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 631 585</u>	<u>34 631 585</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 445 249	-6 948 697
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-451 635	-496 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 896 884</u>	<u>-7 445 249</u>
Redovisat värde	26 734 701	27 186 336
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	153 500 000	153 500 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter i Lustgården Cementhuset 8 AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna värderades 2015 till 153 500 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter. Ledningen anser att de parametrar som användes i föregående externa värdering inte har förändrats på ett väsentligt sätt. Fastigheternas verkliga värde kan därför anses oförändrat i all väsentlighet.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 010	1 010 582
Inköp	380 000	126 428
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 010	1 137 010
Ingående ackumulerade avskrivningar	-622 142	-529 185
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-118 018	-92 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 160	-622 142
Redovisat värde	776 850	514 868

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	1 403 500	-
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 500	0
Redovisat värde	1 403 500	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	88 989	37 500
Nya fordringar	0	51 489
Betalningar/amorteringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 989	88 989
Redovisat värde	88 989	88 989

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivningar	340 000	340 000
Belopp vid årets utgång	340 000	340 000

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande (20,6% skatt):

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter	12 324 657	11 803 630
	<u>12 324 657</u>	<u>11 803 630</u>
Redovisat som: Uppskjuten skatteskuld	2 538 879	2 431 548

Not 13 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till koncernföretag	18 454 526	13 667 726
	<u>18 454 526</u>	<u>13 667 726</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Hysesintäkter	1 531 787	4 639 879
Övriga poster	397 732	470 306
Redovisat värde	<u>1 929 519</u>	<u>5 110 185</u>

ank=20250707;2025070921733

Lustgården Cementhuset 8 AB
Org. nr 556742-5979

Övriga noter

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2016-07-11 ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Lustgården AB, 559051-7180, som är ett helägt dotterföretag till Lustgården Norden AB, 556772-2417. Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417. Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från andra koncernföretag uppgick till 129 600 kronor (2023: 124 200 kr).

Not 18 Händelser efter balansdagen

Företaget har genom en företagsöverlåtelse avyttrat fastigheterna Överdomaren 3 och Överdomaren 4 i Jönköping. Fastigheterna överläts till det helägda bolaget Södra Munksjön Överdomaren AB per 1 mars 2025 och därefter överläts samtliga andelar i bolaget per 1 april 2025.

Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den *30 juni* 2025



Angelica Järvhammar Hanell

Ordförande



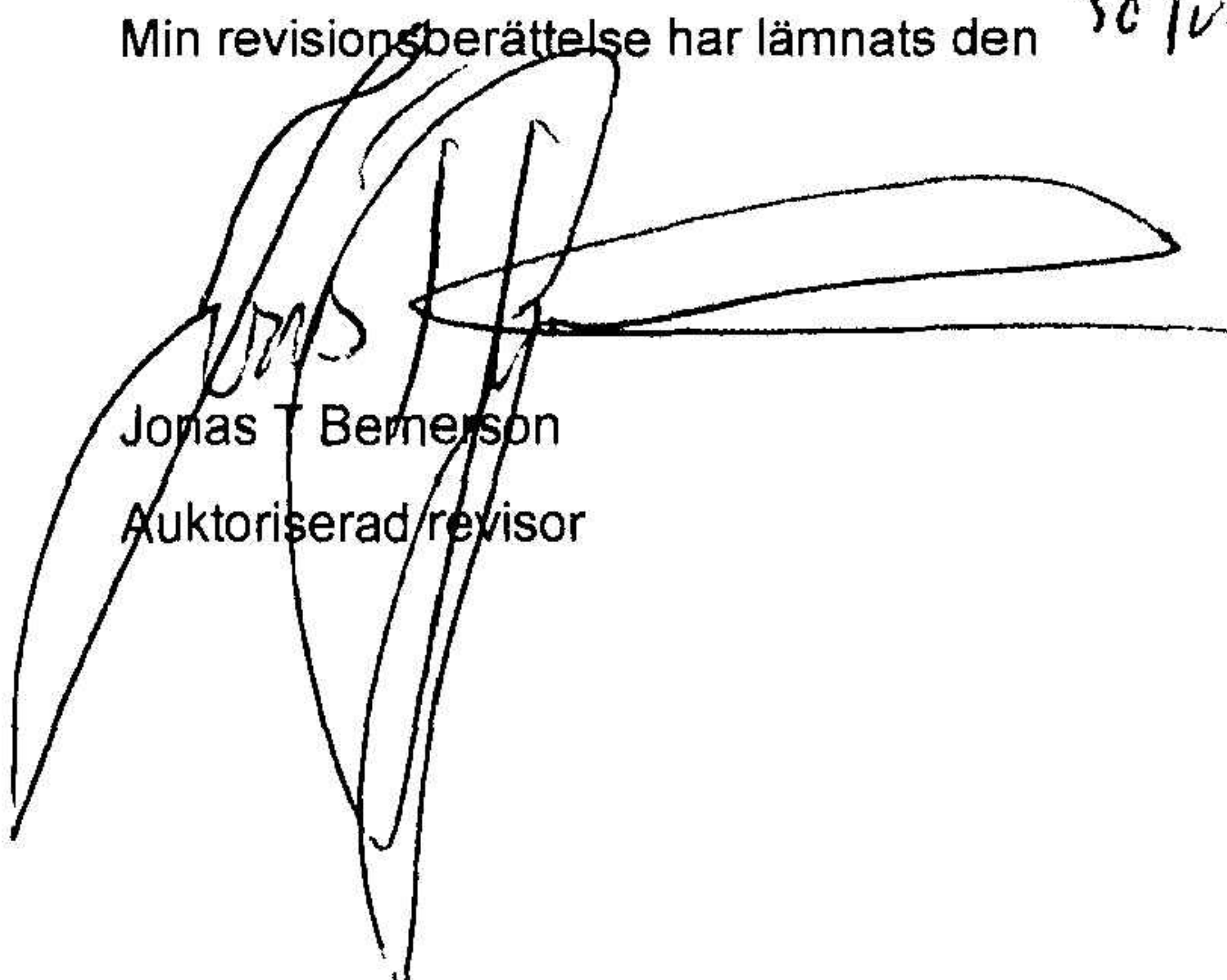
Andreas Kamph



Niklas Järvhammar

Niklas Järvhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den *30 jun.* 2025



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



ank=20250707;2025070921735

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustgården Cementhuset 8 AB

Org.nr. 556742-5979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Cementhuset 8 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Cementhuset 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Cementhuset 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070921736

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Cementhuset 8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Cementhuset 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor