

Årsredovisning

för

Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsvalla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 12 februari 2025



Christer Paunia

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

2025021805773

Årsredovisning

för

Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsvalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att direkt- eller indirekt genom dotter- eller intresseföretag äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper eller kapital samt bedriva därmed förenlig rörelse.

Företaget har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 493	2 328	2 286	2 532
Resultat efter finansiella poster	133	26	760	317
Soliditet (%)	28,5	27,0	29,3	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 492 509	21 317	3 013 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 317	-21 317	0
Årets resultat			113 322	113 322
Belopp vid årets utgång	500 000	2 513 826	113 322	3 127 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 513 827
årets vinst	113 322
	2 627 149

disponeras så att i ny räkning överföres	2 627 149
	2 627 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 493 072	2 327 559
Övriga rörelseintäkter		10 224	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 503 296	2 327 559

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 399 497	-1 412 537
Personalkostnader	2	-407 673	-307 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 265	-228 036
Summa rörelsekostnader		-2 038 435	-1 947 660
Rörelseresultat		464 861	379 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 213	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 576	-357 704
Summa finansiella poster		-331 363	-353 704
Resultat efter finansiella poster		133 498	26 195

Resultat före skatt

133 498 26 195

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 176	-4 878
Årets resultat		113 322	21 317

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 039 990

10 233 126

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 321

48 700

Summa materiella anläggningstillgångar

10 089 311

10 281 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

167 000

167 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

167 000

167 000

Summa anläggningstillgångar

10 256 311

10 448 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

484 550

476 325

Övriga fordringar

22 586

21 595

Summa kortfristiga fordringar

507 136

497 920

Kassa och bank

Kassa och bank

218 864

210 353

Summa kassa och bank

218 864

210 353

Summa omsättningstillgångar

726 000

708 273

SUMMA TILLGÅNGAR

10 982 311

11 157 099

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 513 827

2 492 510

Årets resultat

113 322

21 317

Summa fritt eget kapital

2 627 149

2 513 827

Summa eget kapital

3 127 149

3 013 827

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 764 976

7 012 480

Summa långfristiga skulder

6 764 976

7 012 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

247 504

247 504

Leverantörsskulder

101 841

206 109

Skatteskulder

2 356

0

Övriga skulder

15 820

13 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

722 665

663 208

Summa kortfristiga skulder

1 090 186

1 130 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 982 311

11 157 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 005 000	11 005 000
	11 005 000	11 005 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 025	10 991 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 025	10 991 025
Ingående avskrivningar	-757 899	-564 763
Årets avskrivningar	-193 136	-193 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 035	-757 899
Utgående redovisat värde	10 039 990	10 233 126

2025021805779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 500	174 500
Inköp	38 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 250	174 500
Ingående avskrivningar	-125 800	-90 900
Årets avskrivningar	-38 129	-34 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 929	-125 800
Utgående redovisat värde	49 321	48 700

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 000	140 250
Inköp	0	26 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 000	167 000
Utgående redovisat värde	167 000	167 000

Not 6 Långfristiga skulder

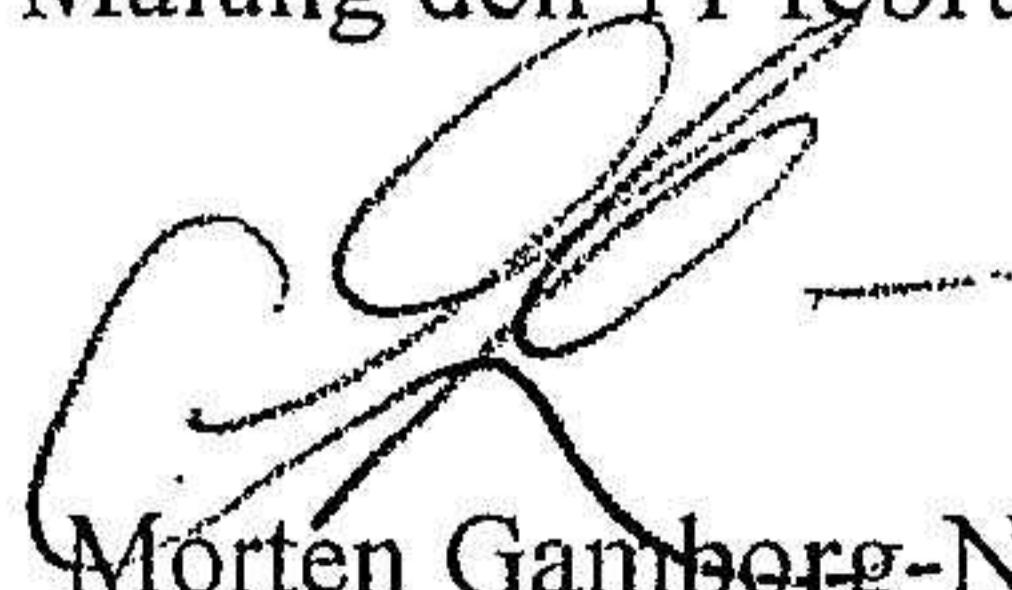
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 774 960	6 022 464
	5 774 960	6 022 464

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.012.480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 764 976	7 012 480
	6 764 976	7 012 480
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 504	247 504
	247 504	247 504

Malung den 11 februari 2025



Morten Gamberg-Nielsen
Ordförande



Christer Paunia
Verkställande direktör