

Årsredovisning för
VSV Fastigheter AB

556164-1357

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

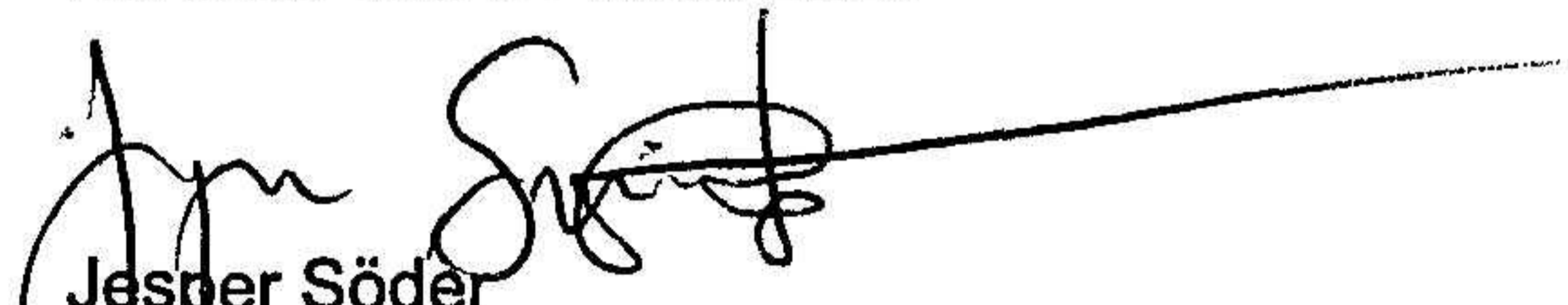
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring Eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i VSV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 31 mars 2023


Jesper Söder
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för VSV Fastigheter AB, 556164-1357 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta; Svenska kronor (SEK)

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastigheten i Karlstad där VSV koncernen har sitt huvudkontor. Förutom VSV koncernens verksamheter finns ett antal externa hyresgäster i fastigheten.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 735	1 561	1 160	1 185	1 150
Resultat eft finansiella poster	-236	-233	-372	-308	-702
Balansomslutning	9 692	9 205	8 440	8 604	9 302

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp Kr
Balanserat resultat	615 226
Årets resultat	10 769
Summa	625 995

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt, att i ny räkning överföres 625 995

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 735	1 561
		<u>1 735</u>	<u>1 561</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 604	-1 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160	-397
		<u>-29</u>	<u>-154</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-207	-79
		<u>-236</u>	<u>-233</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		250	500
		<u>14</u>	<u>267</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	-3	-104
		<u>11</u>	<u>163</u>
Årets resultat			

2023050512941

12

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 841	6 900
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
		<u>6 841</u>	<u>6 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 841</u>	<u>6 900</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144	488
Fordringar hos koncernföretag		897	647
Övriga fordringar		184	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	14
		<u>1 238</u>	<u>1 332</u>
Kassa och bank		<u>1 613</u>	<u>973</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 851</u>	<u>2 305</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 692</u>	<u>9 205</u>

2023050512942

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		30	30
		<u>130</u>	<u>130</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615	452
Årets resultat		11	163
		<u>626</u>	<u>615</u>
Summa eget kapital		<u>756</u>	<u>745</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		318	398
		<u>318</u>	<u>398</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80	80
Leverantörsskulder		45	45
Skulder till koncernföretag		7 850	7 306
Skatteskulder		186	183
Övriga kortfristiga skulder		265	260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192	188
		<u>8 618</u>	<u>8 062</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 692</u>	<u>9 205</u>

2023050512943

Förändring Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget- kapital</i>
Vid årets början 2021-01-01	100	30	452	582
Årets resultat			163	163
Vid årets slut 2021-12-31	100	30	615	745
Vid årets början 2022-01-01	100	30	615	745
Årets resultat			11	11
Vid årets slut 2022-12-31	100	30	626	756

2023050512944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget är helägt dotterbolag till VSV Frakt AB, org.nr 556119-5842 med säte i Karlstad.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	2
Inventarier och verktyg	20
Markanläggningar	5
Installationer	20-33
Markinventarier	20

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets ledning gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	3	104
	<u>3</u>	<u>104</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	14	267
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	-3	-55
Ej avdragsgilla kostnader	0	-49
Redovisad effektiv skatt	-3	-104

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 599	8 599
-Nyanskaffningar	101	
Vid årets slut	<u>8 700</u>	<u>8 599</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 699	-1 302
-Årets avskrivning	-160	-397
Vid årets slut	<u>-1 859</u>	<u>-1 699</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 841	6 900
Varav mark	1 344	1 344

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	197	197
	<u>197</u>	<u>197</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-197	-197
	<u>-197</u>	<u>-197</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VSV Fastigheter AB, org.nr 556164-1357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VSV Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VSV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VSV Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VSV Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VSV Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VSV Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och här i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 22 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 9 Förslag vinstdisposition

	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	615	452
Årets resultat	11	163
Summa	626	615

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:	626	615
att i ny räkning överföres	626	615

Underskrifter

Karlstad den 22 februari 2023



Ingemar Eriksson
Styrelseordförande



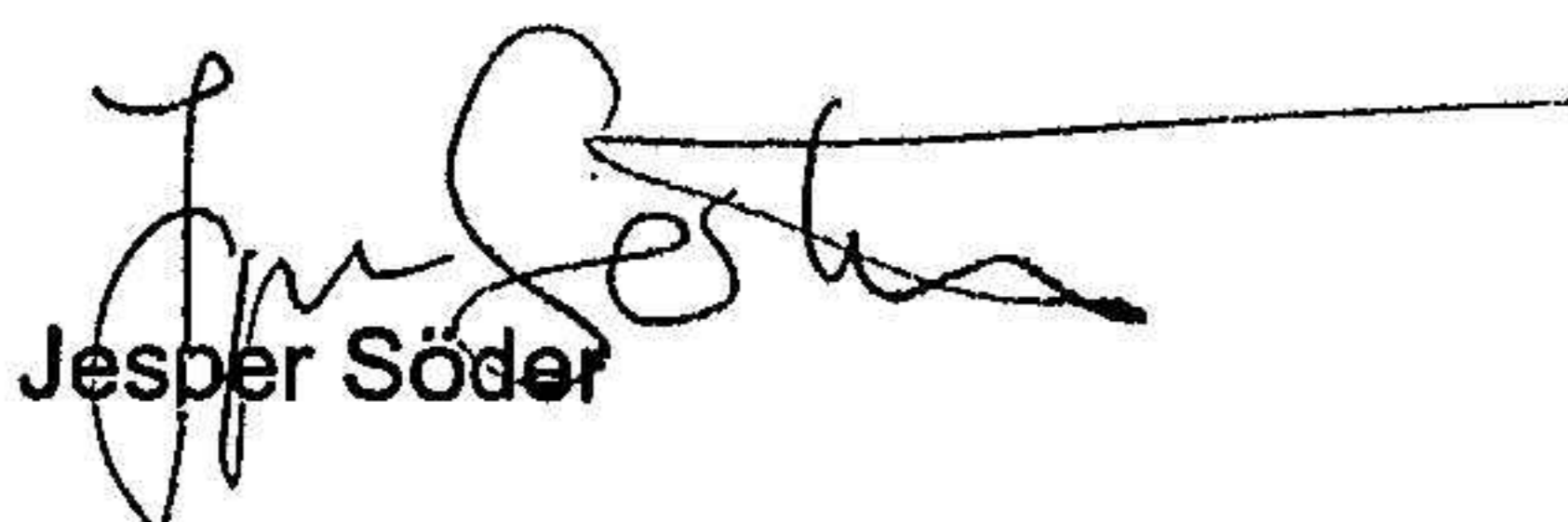
Magnus Eriksson



Dan Persson



Fredrik Wennerlund



Jesper Söder

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor



Stefan Berglund



Conny Jacobsson



Johanna Svanberg



Philip Åbrink

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

