

Årsredovisning

för

V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB

559210-3088

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johann Johannesen Vollen, Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen för V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och hyra ut lokaler och bostäder, erbjuda fastighetskötsel och fastighetsförvaltning samt byggtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	954	1 067	771
Resultat efter finansiella poster	-20	277	162
Soliditet (%)	21,8	20,9	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 165	152 995	286 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 995	-152 995	0
Årets resultat			2 647	2 647
Belopp vid årets utgång	50 000	236 160	2 647	288 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 160
årets vinst	2 647
	238 807
disponeras så att i ny räkning överföres	238 807
	238 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		953 693	1 067 208
Övriga rörelseintäkter		170 200	172 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 123 893	1 240 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-294 639	-365 824
Övriga externa kostnader		-242 316	-135 344
Personalkostnader	2	-504 049	-367 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 922	-52 529
Summa rörelsekostnader		-1 101 926	-920 870
Rörelseresultat		21 967	319 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 799	-41 994
Summa finansiella poster		-41 799	-41 994
Resultat efter finansiella poster		-19 832	277 144
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		6 104	-15 645
Summa bokslutsdispositioner		26 104	-80 645
Resultat före skatt		6 272	196 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 625	-43 504
Årets resultat		2 647	152 995

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 407 774	1 431 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 247	138 513
Summa materiella anläggningstillgångar		1 509 021	1 569 943
Summa anläggningstillgångar		1 509 021	1 569 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 632	46 800
Övriga fordringar		7 183	3 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	225 120
Summa kortfristiga fordringar		82 815	275 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 567	37 852
Summa kassa och bank		136 567	37 852
Summa omsättningstillgångar		219 382	313 757
SUMMA TILLGÅNGAR		1 728 403	1 883 700

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 160	83 165
Årets resultat		2 647	152 995
Summa fritt eget kapital		238 807	236 160
Summa eget kapital		288 807	286 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 671	101 671
Ackumulerade överavskrivningar		28 535	34 639
Summa obeskattade reserver		110 206	136 310
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 147 099	1 232 095
Summa långfristiga skulder		1 147 099	1 232 095
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		26 753	0
Skatteskulder		35 952	61 334
Övriga skulder		34 590	23 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	59 408
Summa kortfristiga skulder		182 291	229 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 728 403	1 883 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 510	1 478 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 510	1 478 510
Ingående avskrivningar	-47 080	-23 424
Årets avskrivningar	-23 656	-23 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 736	-47 080
Utgående redovisat värde	1 407 774	1 431 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	183 000	105 000
Inköp		78 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 000	183 000
Ingående avskrivningar	-44 487	-15 614
Årets avskrivningar	-37 266	-28 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 753	-44 487
Utgående redovisat värde	101 247	138 513

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	807 115	892 111
	807 115	892 111

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 147 099	1 232 095
	1 147 099	1 232 095
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 996	84 996
	84 996	84 996

Not Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Arjeplog 2023-01-20

Johann Johannesen Vollen
Johann Johannesen Vollen
Ordförande