

Årsredovisning för
CNJ Fastigheter 2 AB

559293-0423

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNJ Fastigheter 2 AB, 559293-0423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	527	478	421	417
Resultat efter finansiella poster	67	110	61	147
Soliditet %	7,1	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	94 707	7 516
Balanseras i ny räkning		7 516	-7 516
Årets resultat			41 734
Belopp vid årets utgång	25 000	102 223	41 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 223
Årets resultat	41 734
Summa	143 957
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	143 957
Summa	143 957

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 640	477 801
Övriga rörelseintäkter		1 984	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 624	478 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 405	-218 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 922	-42 264
Summa rörelsekostnader		-371 327	-260 825
Rörelseresultat		157 297	217 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 121	-108 408
Summa finansiella poster		-89 816	-108 315
Resultat efter finansiella poster		67 481	109 561
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-100 000
Resultat före skatt		52 481	9 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 747	-2 045
Årets resultat		41 734	7 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 359 122	2 401 044
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 122	2 401 044
Summa anläggningstillgångar		2 359 122	2 401 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 156
Övriga fordringar		47 313	35 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 473	16 159
Summa kortfristiga fordringar		63 786	57 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 012	139 378
Summa kassa och bank		129 012	139 378
Summa omsättningstillgångar		192 798	196 792
SUMMA TILLGÅNGAR		2 551 920	2 597 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 223	94 707
Årets resultat		41 734	7 516
Summa fritt eget kapital		143 957	102 223
Summa eget kapital		168 957	127 223
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 191 471	2 240 000
Skulder till koncernföretag		74 143	0
Summa långfristiga skulder		2 265 614	2 240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 796	40 000
Leverantörsskulder		3 267	11 834
Skulder till koncernföretag		0	115 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 286	63 203
Summa kortfristiga skulder		102 349	230 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 551 920	2 597 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Utgående anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Ingående avskrivningar	-169 056	-126 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 922	-42 264
Utgående avskrivningar	-210 978	-169 056
Redovisat värde	2 359 122	2 401 044

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 012 287	2 080 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 440 000	2 440 000
Summa ställda säkerheter	2 440 000	2 440 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100 % av CNJ Estetik AB, 559035-0822, som är moderbolag i en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3. § ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Jönköping

Christopher Jansson

2026-04-13

Christopher Jansson
Styrelseledamot

Datum