

# Årsredovisning för **JKCF 2:43 AB**

559382-3171

Räkenskapsåret

**2022-05-24 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKCF 2:43 AB, 559382-3171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-24 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning till företag inom motorbranschen, lager till företag och kontor och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-5 366
Soliditet %	4,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-5 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 366
<b>Summa</b>	<b>-5 366</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 366
<b>Summa</b>	<b>-5 366</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	412 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>437 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-5 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		402 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>437 134</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp under uppförande	412 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>412 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>412 500</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	402 500

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2023-06-07  
Datum