

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Borkan

556113-2977

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Lundqvist, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Borkan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Vilhelmina Kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	5 102	1 969	-34 482	74 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 482	34 482	0
Årets resultat				426 082	426 082
Belopp vid årets utgång	102 000	5 102	-32 513	426 082	500 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-32 513
årets vinst	426 082
	393 569
disponeras så att i ny räkning överföres	393 569
	393 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		560 216	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 216	480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 527	-33 098
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 841
Summa rörelsekostnader		-32 527	-34 939
Rörelseresultat		527 689	-34 459
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-23
Summa finansiella poster		-10	-23
Resultat efter finansiella poster		527 679	-34 482
Resultat före skatt		527 679	-34 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 597	0
Årets resultat		426 082	-34 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	88 000	131 284
Summa materiella anläggningstillgångar		88 000	131 284
Summa anläggningstillgångar		88 000	131 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 963	0
Summa kortfristiga fordringar		2 963	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 741	17 009
Summa kassa och bank		596 741	17 009
Summa omsättningstillgångar		599 704	17 009
SUMMA TILLGÅNGAR		687 704	148 293

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		5 102	5 102
Summa bundet eget kapital		107 102	107 102
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 513	1 969
Årets resultat		426 082	-34 482
Summa fritt eget kapital		393 569	-32 513
Summa eget kapital		500 671	74 589
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		103 418	13 416
Övriga skulder		80 615	57 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		187 033	73 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		687 704	148 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Not Ställda säkerheter

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 025	134 025
Försäljningar/utrangeringar	-46 025	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	134 025
Ingående avskrivningar	-2 741	-900
Försäljningar/utrangeringar	2 741	
Årets avskrivningar		-1 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 741
Utgående redovisat värde	88 000	131 284

Taxeringsvärden byggnader

1 183 000

1 183 000

Vilhelmina 2024-06-27

Olov Ernfrid Roland Lundqvist
Olov Ernfrid Roland Lundqvist
Ordförande

Tord Göran Lundqvist
Tord Göran Lundqvist

Jenny Kristina Horn
Jenny Kristina Horn