

# Årsredovisning

för

## Håkan & Birgittas Fastighets AB

559175-0400

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan & Birgittas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Äspered den 28 juni 2024

  
Håkan von Schedvin

Styrelsen för Håkan & Birgittas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	151	305	241	40
Resultat efter finansiella poster	-47	171	-269	23
Balansomslutning	1 473	1 394	870	529
Soliditet (%)	14	15	8	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 086	135 527	205 613
Årets resultat			2 634	2 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 086</b>	<b>138 161</b>	<b>208 247</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.000 (5.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 613
årets vinst	2 634
	<b>158 247</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 247
	<b>158 247</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Per Westerlund*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

151 089

304 793

**Summa rörelseintäkter**

**151 089**

**304 793**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 966

-81 928

Personalkostnader

-8 000

-8 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 574

-12 754

**Summa rörelsekostnader**

**-150 540**

**-102 682**

**Rörelseresultat**

**549**

**202 111**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 232

-31 412

**Summa finansiella poster**

**-47 225**

**-31 412**

**Resultat efter finansiella poster**

**-46 676**

**170 699**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**3 324**

**170 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-690

-35 172

**Årets resultat**

**2 634**

**135 527**

2024070852749

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Paula Lindqvist*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	883 215	898 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 215</b>	<b>898 789</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	320 000	270 000
Ägarintressen i övriga företag	6	11 100	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 100</b>	<b>270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 214 315</b>	<b>1 168 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 891	2 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 703	13 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 594</b>	<b>16 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 036	209 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 036</b>	<b>209 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 630</b>	<b>225 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 472 945</b>	<b>1 394 258</b>

2024070852750

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Kerulle Winkler*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		155 613	20 086
Årets resultat		2 634	135 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 247</b>	<b>155 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 247</b>	<b>205 613</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till gemensamt styrda företag		354 665	332 126
Skatteskulder		43 533	40 872
Övriga skulder		823 951	787 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 549	27 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 264 698</b>	<b>1 188 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 472 945</b>	<b>1 394 258</b>

2024070852751

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Per-Anders Lundgren*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 786	556 222
Inköp		366 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>922 786</b>	<b>922 786</b>
Ingående avskrivningar	-23 997	-11 243
Årets avskrivningar	-15 574	-12 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 571</b>	<b>-23 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>883 215</b>	<b>898 789</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	
Tillkommande fordringar	320 000	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>590 000</b>	<b>270 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	450 000
	<b>900 000</b>	<b>450 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kullahindade

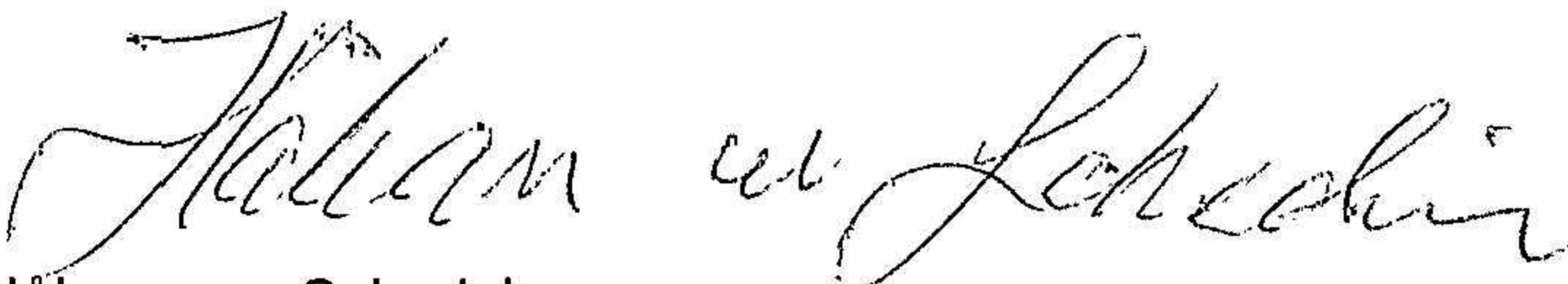
2024070852753

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Lina Andersson, Anderssons Redovisningsbyrå i Örby AB som är  
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

Äspered 2024-06-28

  
Håkan von Schedvin