

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden

559388-2193

Räkenskapsåret

2022-07-06 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2023-09-01

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-06 - 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Krusbäret 6.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Lund Krusbäret 6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	298
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			36 064	36 064
Belopp vid årets utgång	25 000	0	36 064	61 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 064
disponeras så att i ny räkning överföres	36 064
	36 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-06
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		298 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 245

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-60 532
Övriga externa kostnader		-41 610
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 806
Summa rörelsekostnader		-147 948
Rörelseresultat		150 297

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 877
Summa finansiella poster		-154 877
Resultat efter finansiella poster		-4 580

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000
Resultat före skatt		45 420

Skatter

Skatt på årets resultat		-9 356
Årets resultat		36 064

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 210 819

Summa materiella anläggningstillgångar

7 210 819

Summa anläggningstillgångar

7 210 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 463

Summa kortfristiga fordringar

55 463

Kassa och bank

Kassa och bank

130 020

Summa kassa och bank

130 020

Summa omsättningstillgångar

185 483

SUMMA TILLGÅNGAR

7 396 302

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36 064

Summa fritt eget kapital

36 064

Summa eget kapital

61 064

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 836 850

Övriga skulder

313 350

Summa långfristiga skulder

7 150 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 600

Leverantörsskulder

5 714

Skatteskulder

9 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 368

Summa kortfristiga skulder

185 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 396 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-06
-2023-06-30

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	7 256 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 256 625
Årets avskrivningar	-45 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 806
Utgående redovisat värde	7 210 819

Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 498 450
--	-----------

6 498 450

Not Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckning

6 960 000

6 960 000

Lund 2023-08-17

Peder Janson
Peder Janson