

Årsredovisning

9vBoende AB

559046-9986

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

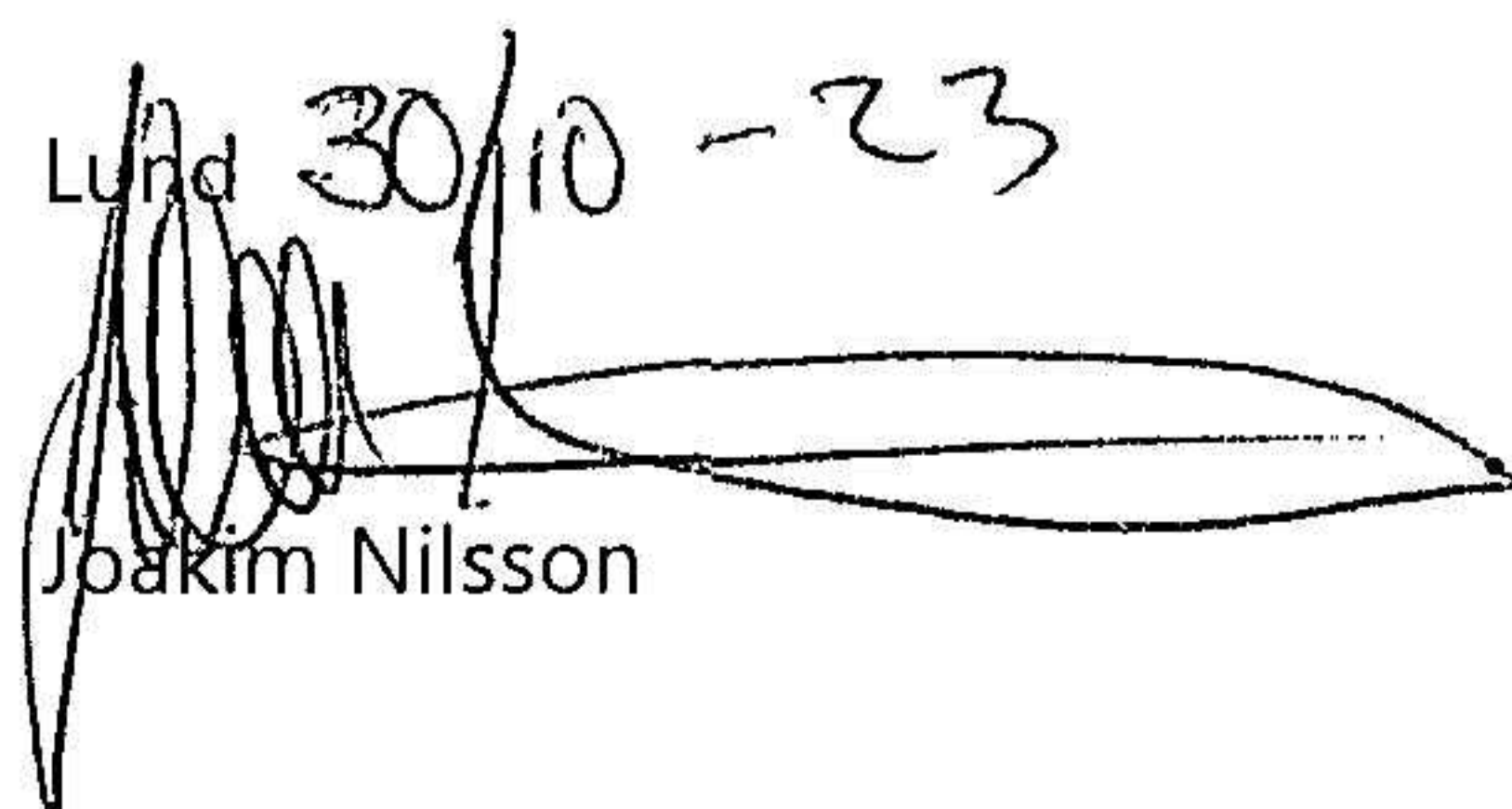
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-10-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund *30/10-23*

Joakim Nilsson

Årsredovisning

9vBoende AB

559046-9986

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från 9VB Fastigheter AB till 9vBoende AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	0	542	0	356	208
Resultat efter finansiella poster	101	182	-336	13	-36
Soliditet %	11	5	3	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 332	181 673	408 005
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		181 673	-181 673	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			100 602	100 602
Belopp vid årets utgång	50 000	858 005	100 602	1 008 607

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2023-04-30
1 500 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	858 005
Årets resultat	100 602
Summa	958 607

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	958 607
Summa	958 607

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	542 000	542 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 000	542 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 083	-42 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 175	-130 175
Summa rörelsekostnader	-162 258	-173 044
Rörelseresultat	379 742	368 956
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 245	-187 283
Summa finansiella poster	-279 140	-187 283
Resultat efter finansiella poster	100 602	181 673
Resultat före skatt	100 602	181 673
Årets resultat	100 602	181 673

2023110905761

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 619 271	7 749 446
Summa materiella anläggningstillgångar		7 619 271	7 749 446

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	542 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		542 000	–

Summa anläggningstillgångar 8 161 271 7 749 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		39 448	39 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555 514	555 514
Summa kortfristiga fordringar		594 962	595 270

Kassa och bank

Kassa och bank		41 332	43 965
Summa kassa och bank		41 332	43 965

Summa omsättningstillgångar 636 294 639 235

SUMMA TILLGÅNGAR 8 797 565 8 388 681

2023110905762

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	858 005	176 332
Årets resultat	100 602	181 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>958 607</i>	<i>358 005</i>
Summa eget kapital	1 008 607	408 005
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 995 000
Skulder till koncernföretag	4, 5	2 783 958
Summa långfristiga skulder	7 778 958	7 714 704
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	255 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	10 000	265 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 797 565	8 388 681

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 292 454	8 292 454
Utgående anskaffningsvärden	8 292 454	8 292 454
Ingående avskrivningar	-543 008	-412 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 175	-130 175
Utgående avskrivningar	-673 183	-543 008
Redovisat värde	7 619 271	7 749 446

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	542 000	–
Utgående anskaffningsvärden	542 000	–

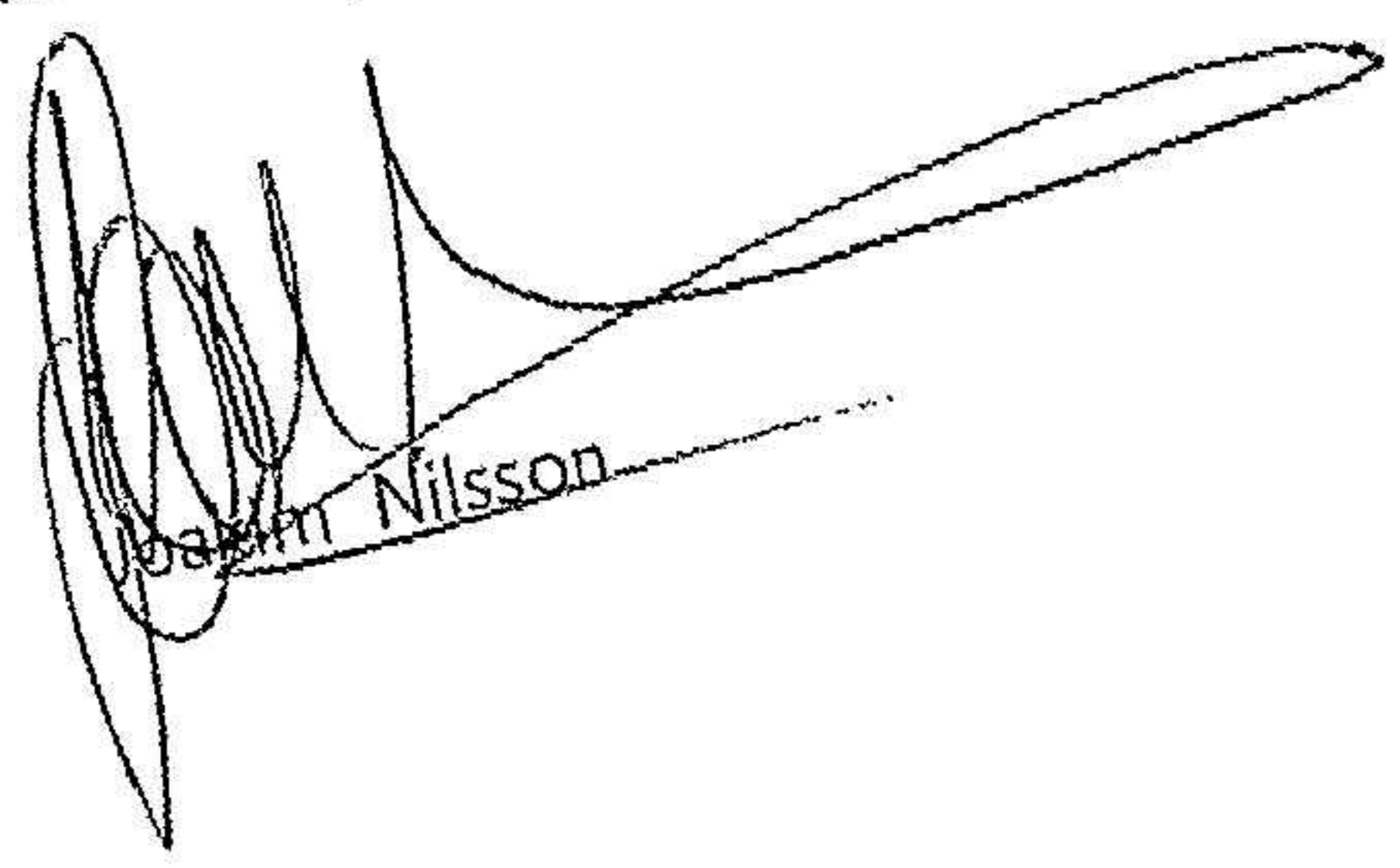
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till koncernföretag	2 783 958	21 300

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 395 000	3 918 051

UNDERSKRIFTER

Lund 30/10 - 23


Joachim Nilsson