

Årsredovisning

Svensk Hållbar Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559347-4264
Räkenskapsår: 2021-11-19 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benjamin Moris Akyol
Verkställande direktör
2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-11-19
	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	6 066 684
Resultat efter finansiella poster (kr)	4 133 333
Soliditet (%)	64,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 430 195	2 430 195
Belopp vid årets utgång	25 000	2 430 195	2 455 195

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	2 430 195
Summa	2 430 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Förslag till utdelning

Annan utdelning	600 000
Summa utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 830 195
Summa	2 430 195

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2021-11-19
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		6 066 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 066 684
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-520 147
Personalkostnader	2	-1 055 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 148
Summa rörelsekostnader		-1 595 523
Rörelseresultat		4 471 161
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-337 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402
Summa finansiella poster		-337 828
Resultat efter finansiella poster		4 133 333
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-966 678
Summa bokslutsdispositioner		-966 678
Resultat före skatt		3 166 655
Skatt på årets resultat		-736 460
Årets resultat		2 430 195

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 470
Summa materiella anläggningstillgångar		83 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 400 000
Andra långfristiga fordringar		1 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 401 932
Summa anläggningstillgångar		2 485 402
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		446 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 763
Summa kortfristiga fordringar		680 328
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 871 825
Summa kassa och bank		1 871 825
Summa omsättningstillgångar		2 552 153
SUMMA TILLGÅNGAR		5 037 555

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 430 195
Summa fritt eget kapital		2 430 195
Summa eget kapital		2 455 195
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		966 678
Summa obeskattade reserver		966 678
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		87 810
Övriga skulder		1 527 872
Summa kortfristiga skulder		1 615 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 037 555

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Not 2. Medelantal anställda

2021-11-19
- 2022-12-31

Medelantal anställda 2

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 103 618

Utgående anskaffningsvärden 103 618

Årets avskrivningar -20 148

Utgående avskrivningar -20 148

Redovisat värde 83 470

Not 4. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Inköp 2 400 000

Utgående anskaffningsvärden 2 400 000

Redovisat värde 2 400 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Mäklarna Nordost AB	559057-8786	Göteborg	100	6 742	5 057	20,0	20,0	2 400

Benjamin Moris Akyol
Benjamin Moris Akyol
Verkställande direktör
2023-04-15