

Årsredovisning
för
Aröd Fastighets AB
559372-8644

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Höglind, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Aröd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	347	472	575
Resultat efter finansiella poster	16	188	-63
Soliditet (%)	4,9	4,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 883	50 218	88 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 218	-50 218	0
Årets resultat			12 842	12 842
Belopp vid årets utgång	25 000	63 101	12 842	100 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 100
årets vinst	12 842
	75 942
disponeras så att i ny räkning överföres	75 942
	75 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		346 999	472 317
Övriga rörelseintäkter		0	17 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 999	489 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 873	-183 083
Personalkostnader	2	-1 000	-17 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 759	-41 894
Summa rörelsekostnader		-271 632	-242 094
Rörelseresultat		75 367	247 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 040	-60 096
Summa finansiella poster		-58 958	-59 575
Resultat efter finansiella poster		16 409	187 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-140 000
Resultat före skatt		16 409	47 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 567	2 316
Årets resultat		12 842	50 218

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 672 991

1 661 983

Inventarier, verktyg och installationer

4

288 840

305 442

Summa materiella anläggningstillgångar

1 961 831

1 967 425

Summa anläggningstillgångar

1 961 831

1 967 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Fordringar hos koncernföretag

100 000

30 038

Övriga fordringar

28

32 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 120

Summa kortfristiga fordringar

105 028

74 521

Kassa och bank

Kassa och bank

4 584

48 061

Summa kassa och bank

4 584

48 061

Summa omsättningstillgångar

109 612

122 582

SUMMA TILLGÅNGAR

2 071 443

2 090 007

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 100	12 883
Årets resultat		12 842	50 218
Summa fritt eget kapital		75 942	63 101
Summa eget kapital		100 942	88 101
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	1 947 205	1 983 205
Summa långfristiga skulder		1 947 205	1 983 205
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 842
Skatteskulder		7 095	0
Övriga skulder		16 201	14 859
Summa kortfristiga skulder		23 296	18 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 071 443	2 090 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 711 186	1 711 186
Inköp	40 165	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 751 351	1 711 186
Ingående avskrivningar	-49 203	-20 591
Årets avskrivningar	-29 157	-28 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 360	-49 203
Utgående redovisat värde	1 672 991	1 661 983

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	332 042	332 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 042	332 042
Ingående avskrivningar	-26 600	-13 318
Årets avskrivningar	-16 602	-13 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 202	-26 600
Utgående redovisat värde	288 840	305 442

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig skuld till moderbolag	1 947 205	1 983 205
	1 947 205	1 983 205

Samtliga skulder förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen.

Uddevalla 2025-09-16

Mikael Höglind
Mikael Höglind