

KC Hyresbostad AB
Org nr 559352-7277

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Häljarp 2024-06-11

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Karlsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Häljarp.

Flerårsöversikt, kkr	2023	21/22
Rörelseintäkter	84	85
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	1
Soliditet %	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	437
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		437	-437
Årets resultat			10 138
Belopp vid årets utgång	25 000	437	10 138

	230101
Förslag till resultatdisposition	- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	437
årets resultat	10 138
Totalt	10 575

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	10 575
Totalt	10 575

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplys

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	211210-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Öresavrundning		1	0
Övriga rörelseintäkter		83 863	84 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		83 864	84 658
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-139	0
Övriga externa kostnader		-63 222	-81 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 872	-2 624
Summa rörelsekostnader		-71 233	-84 107
Rörelseresultat		12 631	551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Summa finansiella poster		108	0
Resultat efter finansiella poster		12 739	551
Resultat före skatt		12 739	551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 601	-114
Årets resultat		10 138	437

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		514 504	522 376
Summa materiella anläggningstillgångar		514 504	522 376
Summa anläggningstillgångar		514 504	522 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 693	0
Summa kortfristiga fordringar		13 142	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 660	48 877
Summa kassa och bank		50 660	48 877
Summa omsättningstillgångar		63 802	48 877
SUMMA TILLGÅNGAR		578 306	571 253

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		437	0
Årets resultat		10 138	437
Summa fritt eget kapital		10 575	437
Summa eget kapital		35 575	25 437
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 281	114
Övriga skulder		527 000	527 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 450	18 702
Summa kortfristiga skulder		542 731	545 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		578 306	571 253

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har tagits upp med de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad var för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	1,5 %

UNDERSKRIFTER

Häljarp

Jerry Karlsson
Jerry Karlsson
Styrelseledamot
2024-05-31