

Årsredovisning för
COTTAGIA SWEDEN AB

559279-1031

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Mirstrand
Styrelseledamot

2024-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COTTAGIA SWEDEN AB, 559279-1031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av ett fritidshus för rekreation och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-18 924	-97 851	-5 553
Soliditet %	2,7	2,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 547	-97 851
Balanseras i ny räkning		-97 851	97 851
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-18 924
Belopp vid årets utgång	25 000	22 696	-18 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 696
Årets resultat	-18 924
Summa	3 772
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 772
Summa	3 772

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 924	-97 851
Summa rörelsekostnader		-18 924	-97 851
Rörelseresultat		-18 924	-97 851
Resultat efter finansiella poster		-18 924	-97 851
Resultat före skatt		-18 924	-97 851
Årets resultat		-18 924	-97 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Summa materiella anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Summa anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 959	29 219
Summa kassa och bank		24 959	29 219
Summa omsättningstillgångar		24 959	29 219
SUMMA TILLGÅNGAR		1 063 072	1 067 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 696	100 547
Årets resultat		-18 924	-97 851
Summa fritt eget kapital		3 772	2 696
Summa eget kapital		28 772	27 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 024 600	1 031 200
Summa långfristiga skulder		1 024 600	1 031 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 586
Skatteskulder		9 700	4 850
Summa kortfristiga skulder		9 700	8 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 072	1 067 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Utgående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Redovisat värde	1 038 113	1 038 113

Underskrifter

Solna

Therése Mirstrand
Therése Mirstrand
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum