

# Årsredovisning

*Scott & Scott AB*

*556694-7239*

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Scott & Scott AB, 556694-7239, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Linghem 2023-03-04



Roland Scott

Verkställande direktör  
Scott & Scott AB

# *Årsredovisning* **2022**

---

## **STYRELSE**

### *Ledamot*

Roland Scott, Lingham  
Marie Scott, Lingham

## **VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

Roland Scott, Lingham

## **ADRESSUPPGIFTER**

### *Postadress*

Gullvivevägen 4, 585 64 Lingham

### *Besöksadress*

Gullvivevägen 4, 585 64 Lingham

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Scott & Scott AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01--12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt

Bolaget har under 2022 bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till bolagsstämman förfogande står	
balanserat resultat	137 355
årets resultat	<u>1 824</u>
<b>Kronor</b>	<b>139 179</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår	
att i ny räkning överföres	<u>139 179</u>
<b>Kronor</b>	<b>139 179</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>2022-01-01-- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01-- 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	<u>534 000</u>	<u>520 000</u>
	534 000	520 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Externa kostnader	<u>-341 282</u>	<u>-335 544</u>
	-341 282	-335 544
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 718</b>	<b>184 456</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader	<u>-190 894</u>	<u>-167 280</u>
	-190 894	-167 280
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1 824</b>	<b>17 176</b>

**Scott & Scott Aktiebolag**

556694-7239

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella tillgångar</i>			
Bostadsrätt		13 125 000	13 125 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1 163</u>	<u>909</u>
		1 163	909
<i>Kassa och bank</i>		66 313	128 233
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 192 476</b>	<b>13 254 142</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		137 355	120 179
Årets resultat		<u>1 824</u>	<u>17 176</u>
		139 179	137 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>239 179</b>	<b>237 355</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån		9 827 833	10 392 833
Övriga långfristiga skulder		<u>2 499 000</u>	<u>2 499 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 326 833</b>	<b>12 891 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristigdel av långfristig skuld		124 000	124 000
Upplupna kostnader		23 577	0
Övriga skulder		<u>478 887</u>	<u>955</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>626 464</b>	<b>124 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 192 476</b>	<b>13 254 142</b>

2023032110763

2022-12-31

2021-12-31

**POSTER INOM LINJEN**

Ställda säkerheter  
Ansvarsförbindelser

Inga  
Inga

Inga  
Inga

2023032110764

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 1 Eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	137 355
Årets resultat			<u>1 824</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	0	139 179

Not 2	<b>Upplysning om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	100	1000
	Antal/värde vid årets utgång	100	1000

Linghem 2023-01-12



Roland Scott  
Verkställande direktör



Marie Scott  
Styrelseledamot