20250717195O1

ÅRSREDOVISNING

för

Himmelsta Fastigheter AB

Org.nr. 559411-1089

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 6

Undertecknad styrelseledamot i Himmelsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-06-27

Niklas Brink

ÅRSREDOVISNING

för

Himmelsta Fastigheter AB

Org.nr. 559411-1089

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Himmelsta Fastigheter AB
Org.nr. 559411-1089

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Dotterbolaget Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB har avyttrats under senare delen av våren 2025 vilket bidragit till en kraftig resultatförstärkning på koncernnivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	782 098	807 098
Utdelning		-782 000	0	-782 000
Balanseras i ny räkning		782 098	-782 098	0
Årets resultat			1 226 981	1 226 981
Belopp vid årets utgång	25 000	98	1 226 981	1 252 079

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	98
Årets resultat	1 226 981
	1 227 079
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 227 000
Balanseras i ny räkning	79
	1 227 079

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Himmelsta Fastigheter AB
Org.nr. 559411-1089

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-09 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 522	-15 402
Summa rörelsekostnader		-38 522	-15 402
Rörelseresultat		-38 522	-15 402
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 227 000	782 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Summa finansiella poster		1 227 003	782 000
Resultat efter finansiella poster		1 188 481	766 598
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 500	15 500
Summa bokslutsdispositioner		38 500	15 500
Resultat före skatt		1 226 981	782 098
Årets resultat		**1 226 981**	**782 098**

Himmelsta Fastigheter AB
Org.nr. 559411-1089

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	19 971 983	19 971 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 971 983	19 971 983
Summa anläggningstillgångar		19 971 983	19 971 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 518	2 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 985	0
Summa kortfristiga fordringar		10 503	2 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 076	18 598
Summa kassa och bank		18 076	18 598
Summa omsättningstillgångar		28 579	20 848
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 000 562**	**19 992 831**

Himmelsta Fastigheter AB
Org.nr. 559411-1089

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98	0
Årets resultat		1 226 981	782 098
Summa fritt eget kapital		1 227 079	782 098
Summa eget kapital		1 252 079	807 098
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 740 983	19 174 483
Summa långfristiga skulder		18 740 983	19 174 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	11 250
Summa kortfristiga skulder		7 500	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**20 000 562**	**19 992 831**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Bovallens Fastighets AB 556774-4999	Norrköping	100 100,00%	15 871 983	15 871 983
Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB 556852-8664	Norrköping	100 100,00%	4 100 000	4 100 000
			19 971 983	19 971 983
Ingående anskaffningsvärden			19 971 983	0
Inköp			0	19 971 983
Utgående anskaffningsvärden			19 971 983	19 971 983
Redovisat värde			19 971 983	19 971 983

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Himmelsta Holding i Norrköping AB, Org. nr 556689-9018, säte Norrköping.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Himmelsta Holding i Norrköping AB, Org. nr 556689-9018, säte Norrköping

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping

Niklas Brink
Verkställande direktör
2025-06-27

Dag Fraser

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsta Fastigheter AB
Org.nr 559411-1089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Himmelsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 juni 2025

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

20250806035967

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Himmelsta Holding i Norrköping AB

556689-9018

Räkenskapsåret

2024

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806035968

Styrelsen för Himmelsta Holding i Norrköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Himmelsta Holding ABs verksamhet utgörs främst av att vara en samordnande funktion för koncernens verksamhet.

Himmelsta Holding AB är moderbolag i en koncern där följande bolag ingår:
Himmelsta Byggentreprenad AB
Bovallen Maskin AB
Himmelsta Fastigheter AB
Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB
Bovallens Fastighets AB

Huvudverksamheten i koncernen utgörs av entreprenadverksamhet inom byggsektorn och bedrivs främst i dotterbolaget Himmelsta Byggentreprenad AB.

Inom koncernen finns även fastighetsförvaltning i bolaget Himmelsta Fastigheter AB som i sin tur äger Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB samt Bovallens Fastighets AB. Fastigheterna nyttjas både för koncernens egna behov och för uthyrning till andra företag.

Koncernen bedriver också uthyrningsverksamhet avseende byggmaskiner genom dotterbolaget Bovallen Maskin AB.

Under året har Himmelsta Holding AB haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Himmelsta Holding AB har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Himmelsta Byggentreprenads verksamhet har under 2024 i stort sett följt den av styrelsen fastlagda budgeten avseende vinstmarginal men till en något lägre omsättning än budgeterat.
Ledningen konstaterar att Himmelstas arbete med att vara en stabil, engagerad partner till våra beställare gjort att Himmelsta visar ett mycket starkt resultat i en mycket osäker byggkonjunktur där många av konkurrenterna fortsatt har det tufft.

På projektsidan har det avslutats flera projekt som tex.
Kv. Linjen åt Heimstaden, Carnaghi-projektet åt Siemens i Finspång samt GEM-projektet åt Holmen Paper.

Vårt stora projekt på Håskö har under året fortsatt och följt den omsättningsprognos som vi trodde i början på året. Projektet kommer pågå till midsommar 2026 enligt senaste prognosen.

Penneo dokumentnyckel: 8ZD5G-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059969

Himmelstas serviceavdelning har fortsatt att växa något även under detta år.

Bovallen Maskin har under året fortsatt sin positiva resa och bidrar med ett positivt resultat. Arbetet fortsätter för en utökad extern expansion. Ombyggnation av lokalerna har färdigställts med en ny entré och butiksyta. Bovallen ser fortsatt ljust på verksamhetens utveckling.

Fastighetsbolagen bidrar också i år med positiva resultat. Inom Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB är hela fastigheten fullt uthyrd fram till slutet av 2026.

Sammanfattningsvis kommer inte koncernen upp i av styrelsen uppsatt omsättningsmål om 270 MSEK utan landar på 257 MSEK för 2024 men med högre vinstmarginal än budgeterat. Detta visar att bolagets och styrelsens strategi med att prioritera vinst före omsättning visat sig vara riktig och lyckosam.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernbolaget Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB har avyttrats under senare delen av våren 2025 vilket bidragit till en kraftig resultatförstärkning på koncernnivå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ska fortsätta sin expansion trots att omvärldsläget gjort att tidsplanen blivit försenad.

Koncernen ser fortfarande relativt ljust på marknadsläget i verksamhetsområdet framför allt inom ROT-sektorn då större projekt fortsatt kommer vara svårfinansierade i det ekonomiska läget som råder.

Riskerna koncernen står inför är en fortsatt tuff konkurrenssituation som begränsar möjligheten till tillväxt inom projektsidan.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen prioriterar arbetsmiljöarbetet och säkerheten på våra arbetsplatser. För att ytterligare förstärka detta arbete har Jenny Thyrsson anställts som KMA-ansvarig.

Arbetet sker bland annat genom kontinuerliga möten i skyddskommittén samt genom ett stort engagemang av personalen.

Koncernen utbildar kontinuerligt berörd personal för att tillse att man ligger i framkant med detta arbete. Som medlemmar i Byggföretagen jobbar koncernen i enlighet med uppförandekoden för en sund konkurrens.

Koncernen har under året fortsatt sitt arbete med elektrifiering av hela servicebilsflottan vilket beräknas vara helt genomfört till 2025.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFOB-KDCK9-IP16Z-53W8V-UAWFY

20250806059970

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	256 783	209 303	184 881	154 953	181 601
Resultat efter finansiella poster	10 450	2 886	-2 510	-7 690	8 463
Balansomslutning	109 660	85 865	88 788	81 345	92 376
Soliditet (%)	18	15	12	16	25

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	6 442	5 919	5 678	5 511	5 459
Resultat efter finansiella poster	5 427	1 522	0	0	2 579
Balansomslutning	8 090	3 570	16 555	16 498	17 601
Soliditet (%)	69	46	1	1	25

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	12 838 685	**12 938 685**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 490 000	**-1 490 000**
Årets resultat		8 222 703	**8 222 703**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**19 571 388**	**19 671 388**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	43 411	1 497 046	**1 640 457**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 490 000	**-1 490 000**
Balanseras i ny räkning		7 046	-7 046	**0**
Årets resultat			5 400 735	**5 400 735**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**50 457**	**5 400 735**	**5 551 192**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-CO2FD-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 458
årets vinst	5 400 735
	5 451 193

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 451 193
	5 451 193

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605972

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	256 782 797	209 303 308
Övriga rörelseintäkter		631 477	664 328
		257 414 274	**209 967 636**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-173 986 722	-143 564 121
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 603 843	-10 236 252
Personalkostnader	5	-57 853 330	-49 895 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 219 759	-2 103 873
		-245 663 654	**-205 799 577**
Rörelseresultat		**11 750 620**	**4 168 059**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	57 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 595	81 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 499 349	-1 421 308
		-1 300 754	**-1 281 867**
Resultat efter finansiella poster		**10 449 866**	**2 886 192**
Resultat före skatt		**10 449 866**	**2 886 192**
Skatt på årets resultat	6	-1 738 547	-327 082
Uppskjuten skatt	6	-488 616	-304 673
Årets resultat		**8 222 703**	**2 254 437**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 222 703	2 254 437

Penneo dokumentnyckel: 3ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059973

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	40 088 404	41 101 095
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 115 929	4 265 364
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	677 433	0
		45 881 766	**45 366 459**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	10	146 060	163 166
		146 060	**163 166**
Summa anläggningstillgångar		**46 027 826**	**45 529 625**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		361 743	264 388
		361 743	**264 388**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 950 363	22 894 580
Aktuella skattefordringar		10 025	6 868
Övriga fordringar		31 750	3 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 662 924	1 380 192
		34 655 062	**24 284 770**
Kassa och bank		28 615 783	15 785 892
Summa omsättningstillgångar		**63 632 588**	**40 335 050**
SUMMA TILLGÅNGAR		**109 660 414**	**85 864 675**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFOB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806035974

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		19 571 388	12 838 685
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**19 671 388**	**12 938 685**
Summa eget kapital		**19 671 388**	**12 938 685**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	4 926 171	4 437 555
		4 926 171	**4 437 555**
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		22 024 612	23 009 438
		22 024 612	**23 009 438**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		984 825	984 825
Förskott från kunder		5 294 835	4 869 987
Leverantörsskulder		29 243 298	22 621 908
Aktuella skatteskulder		1 351 341	333 857
Övriga skulder		8 741 750	6 303 192
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 713 572	1 608 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10 708 622	8 756 541
		63 038 243	**45 478 997**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**109 660 414**	**85 864 675**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059975

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	10 449 866	2 886 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	2 643 183	2 046 286
Betald skatt		-724 220	547 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**12 368 829**	**5 479 721**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-97 355	47 120
Förändring kundfordringar		-10 055 783	-2 357 958
Förändring av kortfristiga fordringar		-311 352	102 056
Förändring leverantörsskulder		6 621 390	4 661 793
Förändring av kortfristiga skulder		9 920 372	-9 108 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**18 446 101**	**-1 175 787**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 158 490	-1 812 397
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-27 043	-78 807
Försäljning och återbetalning av finansiella anläggningstillgångar		44 149	3 894 425
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-3 141 384**	**2 003 221**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-984 826	-984 825
Utbetald utdelning		-1 490 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 474 826**	**-984 825**
Årets kassaflöde		**12 829 891**	**-157 391**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 785 892	15 943 283
Likvida medel vid årets slut		**28 615 783**	**15 785 892**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059976

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 442 289	5 918 523
		6 442 289	**5 918 523**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 175 636	-1 269 916
Personalkostnader	5	-5 095 772	-4 648 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 758	0
		-6 274 166	**-5 918 854**
Rörelseresultat	18	**168 123**	**-331**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	5 427 000	1 522 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 453	0
		5 258 858	**1 522 331**
Resultat efter finansiella poster		**5 426 981**	**1 522 000**
Resultat före skatt		**5 426 981**	**1 522 000**
Skatt på årets resultat	6	-26 246	-24 954
Årets resultat		**5 400 735**	**1 497 046**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W3V-UAWFY

20250806059777

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	145 306	0
		145 306	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20, 21	521 000	521 000
Andra långfristiga fordringar	10	54 897	39 896
		575 897	**560 896**
Summa anläggningstillgångar		**721 203**	**560 896**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 231 505	2 868 521
Aktuella skattefordringar		10 025	6 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 070	4 749
		7 245 600	**2 880 138**
Kassa och bank		122 725	128 913
Summa omsättningstillgångar		**7 368 325**	**3 009 051**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 089 528**	**3 569 947**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPTGZ-53W8V-UAWFY

20250806035978

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22, 23		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		50 458	43 411
Årets resultat		5 400 735	1 497 046
		5 451 193	**1 540 457**
Summa eget kapital		**5 551 193**	**1 640 457**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 953	206 673
Övriga skulder		1 615 778	1 082 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	684 604	640 030
Summa kortfristiga skulder		**2 538 335**	**1 929 490**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 089 528**	**3 569 947**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059779

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	5 426 981	1 522 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	2 758	0
Betald skatt		-29 403	-23 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**5 400 336**	**1 498 592**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 362 306	-727 007
Förändring av leverantörsskulder		31 280	46 940
Förändring av kortfristiga skulder		577 566	-796 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 646 876**	**22 035**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-148 064	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-15 000	-7 692
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-163 064**	**-7 692**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 490 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 490 000**	**0**
Årets kassaflöde		**-6 188**	**14 343**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		128 913	114 570
Likvida medel vid årets slut		**122 725**	**128 913**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAIWFY

20250806059980

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-CFDB-KDCK9-JPT6Z-53W3V-UAWFY

20250806059981

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (fördelad på komponenter)	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059982

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag (moderbolagets redovisning)
I moderbolaget redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

Leasingavtal
I koncernen tillämpas reglerna för finansiell leasing som leasetagare när sådana avtal tecknas. I de fall då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

20250806035983

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som är beslutad per balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till eventuella obeskattade reserver som moderbolaget redovisar. I koncernredovisningen fördelas obeskattade reserver i en uppskjuten skatt och en kapitaldel.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernföretagen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner hos de enskilda koncernföretagen. I koncernredovisningen är koncernbidrag eliminerade.

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPTEZ-53W8V-UAWFY

20250806605984

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående entreprenadarbeten. Pågående arbeten i koncernen värderas genom successiv vinstavräkning vilket innebär en bedömning kring projektets förväntade slutresultat. För att kunna göra en rättvisande bedömning följs och analyseras projekten noggrant under projekttiden. Ansvariga personer har lång erfarenhet av entreprenadprojekt och därmed bedöms rutinen för värdering av pågående projekt som fungerande och en god bas för att ge en rättvisande bild i redovisningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	252 147 502	205 385 773
Fastighetsverksamhet	4 635 295	3 917 535
	256 782 797	**209 303 308**

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Koncernadministrativa tjänster	6 442 289	5 918 523
	6 442 289	**5 918 523**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TP1GZ-53W8V-UAWFY

20250806059985

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 776 892 kronor (fg år 2 924 757 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 859 430	3 108 200
Senare än ett år men inom fem år	3 604 500	3 535 760
	7 463 930	**6 643 960**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 602 911 kronor (fg år 392 223 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	638 700	339 600
Senare än ett år men inom fem år	743 600	510 800
Senare än fem år	0	0
	1 382 300	**850 400**

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Baker Tilly Norrköping AB		
Revisionsuppdrag	186 000	180 000
Övriga tjänster	30 000	0
	216 000	**180 000**

Moderbolaget

	2024	2023
Baker Tilly Norrköping AB		
Revisionsuppdrag	57 000	55 000
	57 000	**55 000**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605986

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	5
Män	66	63
	74	**68**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 819 005	1 793 676
Övriga anställda	36 904 783	31 773 202
	38 723 788	**33 566 878**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	259 603	273 366
Pensionskostnader för övriga anställda	2 895 215	2 240 086
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 606 123	11 705 659
	16 760 941	**14 219 111**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**55 484 729**	**47 785 989**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	**4**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 819 005	1 793 676
Övriga anställda	1 331 993	1 234 706
	3 150 998	**3 028 382**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	259 603	273 366
Pensionskostnader för övriga anställda	194 278	180 514
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 190 877	1 165 262
	1 644 758	**1 619 142**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 795 756**	**4 647 524**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806035987

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 781 325	-327 082
Justering avseende tidigare år	42 778	0
Förändring av uppskjuten skatt	-488 616	-304 673
Totalt redovisad skatt	**-2 227 163**	**-631 755**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		**2023**	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		10 449 866		2 886 192
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 152 672	20,60	-594 556
Ej avdragsgilla kostnader		-90 247		-93 190
Ej skattepliktiga intäkter		83		1 109
Schablonintäkt periodiseringsfond		-27 105		-18 240
Justering av skatter för föregående år		42 778		78 749
Under året utnyttjande underskottsavdrag				-5 627
Redovisad effektiv skatt	**21,31**	**-2 227 163**	**21,89**	**-631 755**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-26 246	-24 954
Totalt redovisad skatt	**-26 246**	**-24 954**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		**2023**	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		5 426 981		1 522 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 117 958	20,60	-313 532
Ej avdragsgilla kostnader		-26 314		-25 022
Ej skattepliktiga intäkter		1 118 026		313 600
Redovisad effektiv skatt	**0,48**	**-26 246**	**1,64**	**-24 954**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605988

Not 7 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 606 883	50 606 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 606 883**	**50 606 883**
Ingående avskrivningar	-9 505 788	-8 493 096
Årets avskrivningar	-1 012 692	-1 012 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 518 480**	**-9 505 788**
Utgående redovisat värde	**40 088 403**	**41 101 095**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 180	5 424 792
Inköp	2 469 575	2 947 388
Försäljningar/utrangeringar	-268 980	0
Omklassificeringar	-332 500	-335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 905 275**	**8 037 180**
Ingående avskrivningar	-3 771 816	-2 680 644
Försäljningar/utrangeringar	178 056	0
Omklassificeringar		9
Årets avskrivningar	-1 195 586	-1 091 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 789 346**	**-3 771 816**
Utgående redovisat värde	**5 115 929**	**4 265 364**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	148 064	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**148 064**	**0**
Årets avskrivningar	-2 758	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 758**	**0**
Utgående redovisat värde	**145 306**	**0**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806035989

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	688 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**688 915**	**0**
Årets avskrivningar	-11 482	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 482**	**0**
Utgående redovisat värde	**677 433**	**0**

Not 10 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 166	387 530
Tillkommande fordringar	27 043	78 807
Avgående fordringar	-44 149	-303 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**146 060**	**163 166**
Utgående redovisat värde	**146 060**	**163 166**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 896	32 204
Tillkommande fordringar	27 043	7 692
Avgående fordringar	-12 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 897**	**39 896**
Utgående redovisat värde	**54 897**	**39 896**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	104 640	102 696
Upplupna intäkter	958 089	671 425
Övriga förutbetalda kostnader	600 195	606 071
	1 662 924	**1 380 192**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFD8-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605990

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	4 070	4 749
	4 070	**4 749**

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	-3 270 911	-3 270 911
Obeskattade reserver	0	-1 655 260	-1 655 260
	0	**-4 926 171**	**-4 926 171**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	-3 366 511	-3 366 511
Obeskattade reserver	0	-1 071 044	-1 071 044
	0	**-4 437 555**	**-4 437 555**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-3 366 511	95 600	-3 270 911
Obeskattade reserver	-1 071 044	-584 216	-1 655 260
	-4 437 555	**-488 616**	**-4 926 171**

Not 13 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 085 312	19 070 138
	18 085 312	**19 070 138**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059931

Not 14 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Koncernens banklån om 23 009 437 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 024 612	23 009 438
	22 024 612	**23 009 438**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	984 825	948 825
	984 825	**948 825**

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 351 665	1 894 825
Upplupna semesterlöner	4 217 307	3 368 804
Upplupna sociala avgifter	2 028 651	1 630 431
Förutbetalda intäkter	1 111 545	1 349 544
Övriga upplupna kostnader	999 454	512 937
	10 708 622	**8 756 541**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	362 962	329 500
Upplupna sociala avgifter	114 042	103 530
Övriga upplupna kostnader	207 600	207 000
	684 604	**640 030**

Not 16 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	198 595	81 854
Resultat från värdepapper	0	57 587
Erlagd ränta	-1 499 349	-1 421 308
	-1 300 754	**-1 281 867**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605992

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	311	331
Erhållen utdelning	5 427 000	1 522 000
Erlagd ränta	-168 453	0
	5 258 858	**1 522 331**

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 219 759	2 103 873
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-57 587
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	423 424	0
	2 643 183	**2 046 286**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 758	0
	2 758	**0**

Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 427 000	1 522 000
	5 427 000	**1 522 000**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCX9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806605993

Not 20 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 000	16 392 983
Försäljningar	0	-15 871 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**521 000**	**521 000**
Utgående redovisat värde	**521 000**	**521 000**

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Himmelsta Byggentreprenad AB	100%	100%	396 000
Bovallen Maskin AB	100%	100%	100 000
Himmelsta Fastigheter AB	100%	100%	25 000
			521 000

	Org.nr	Säte
Himmelsta Byggentreprenad AB	556733-3512	Norrköping
Bovallen Maskin AB	556779-1453	Norrköping
Himmelsta Fastigheter AB	559411-1089	Norrköping

Himmelsta Fastigheter AB är moderbolag i en underkoncern där följande helägda dotterbolag ingår:
-Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB, org nr 556852-8664
-Bovallens Fastighets AB, org nr 556774-4999

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot-värde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-ITPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806035994

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	50 458
årets vinst	5 400 735
	5 451 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 451 193
	5 451 193

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Koncernbolaget Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB har avyttrats under senare delen av våren 2025 vilket bidragit till en kraftig resultatförstärkning på koncernnivå.

Not 25 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för koncernföretag	23 009 437	9 452 000
	23 009 437	**9 452 000**

Not 26 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För koncernens egen räkning:		
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Fastighetsinteckningar	29 627 500	29 627 500
	36 127 500	**36 127 500**

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

20250806059995

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Ellerstedt
Ordförande

Dag Fraser
Styrelseledamot

Niklas Brink
Styrelseledamot

Siv Axelsson
Styrelseledamot

Håkan Steinbüchel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-CFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och allà datum i detta dokumentet."

20250806059996

Dag Kristian Fraser
Styrelseledamot
Serienummer: b56184fb3159e7[…]414de335897eb
IP: 95.128.xxx.xxx
2025-06-27 05:46:14 UTC

BankID

HÅKAN STEINBÜCHEL
Styrelseledamot
Serienummer: 5f273dba901a94[…]49d09df8ea69d
IP: 185.113.xxx.xxx
2025-06-27 06:41:25 UTC

BankID

Per Niklas Olof Brink
Styrelseledamot
Serienummer: d571d8e7aca5b2[…]8d48c7e238cab
IP: 95.128.xxx.xxx
2025-06-27 07:41:43 UTC

BankID

JOHAN ELLERSTEDT
Styrelseledamot
Serienummer: df8194e69b8d44[…]3b0b986b5b8ba
IP: 92.33.xxx.xxx
2025-06-27 08:26:57 UTC

BankID

Siv Axelsson
Styrelseledamot
Serienummer: 793b4eff9fbf63[…]0c6787aff3cf5
IP: 193.234.xxx.xxx
2025-06-27 10:51:28 UTC

BankID

PIERRE POLHAMMAR
Revisor
Serienummer: 640f4150b79c5e[…]cba9bb9efccb8
IP: 37.152.xxx.xxx
2025-06-27 16:42:21 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 8ZDSG-COFDB-KDCK9-TPT6Z-53W8V-UAWFY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250806059997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsta Holding i Norrköping AB
Org.nr 556689-9018

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

Penneo dokumentnyckel: N4OPQ-O2286-FH4QO-NTWTZ-1MPLX-QNKM7

20250806035998

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: N4OPQ-O22R6-FH4Q0-NTNTZ-1MPLK-QNKM7

20250806059999

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

Penneo dokumentnyckel: N4OPQ-O2ZR6-FH4QO-NTNTZ-1MPLX-QNKM7

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

20250806060600

Penneo dokumentnyckel: N4OPQ-O22R6-FH4Q0-NTNTZ-1MPLX-QNKM7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250806060001

PIERRE POLHAMMAR
Revisor
Serienummer: 640f4150b79c5e[...]cba9bb9efccb8
IP: 37.152.xxx.xxx
2025-06-27 16:42:21 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: N4OPQ-O22R6-FH4Q0-NTNTZ-1MPLX-QNKM7

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.