

Årsredovisning för
Örsholmsfastigheter Aktiebolag

556079-2854

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claudio Menchini
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örsholmsfastigheter Aktiebolag, 556079-2854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs sedan 2 mars 2020 av Årbäck Fastigheter AB, 559019-8395.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 278	2 492	2 975	4 843
Resultat efter finansiella poster	642	1 029	-397	2 894
Soliditet %	9,6	7,9	3,3	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	19 800	439 772
Balanseras i ny räkning		439 772	-439 772
Årets resultat			151 747
Belopp vid årets utgång	100 000	459 572	151 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	459 572
Årets resultat	151 747
Summa	611 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	611 319
Summa	611 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 278 063	2 492 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 278 063	2 492 137
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-555 329	-430 414
Övriga externa kostnader		-62 077	-51 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 677	-703 044
Summa rörelsekostnader		-1 313 083	-1 185 135
Rörelseresultat		964 980	1 307 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 833	-278 509
Summa finansiella poster		-322 832	-278 493
Resultat efter finansiella poster		642 148	1 028 509
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-325 000	-350 000
Resultat före skatt		317 148	678 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 401	-238 737
Årets resultat		151 747	439 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 553 152	10 228 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 787	69 767
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 102 939	10 298 616
Summa anläggningstillgångar		10 102 939	10 298 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 124	438 155
Fordringar hos koncernföretag		3 673 684	2 388 390
Övriga fordringar		163 226	32 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 616	10 529
Summa kortfristiga fordringar		4 190 650	2 869 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 142 004	1 597 690
Summa kassa och bank		1 142 004	1 597 690
Summa omsättningstillgångar		5 332 654	4 466 959
SUMMA TILLGÅNGAR		15 435 593	14 765 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		459 572	19 800
Årets resultat		151 747	439 772
Summa fritt eget kapital		611 319	459 572
Summa eget kapital		711 319	559 572
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		965 000	765 000
Summa obeskattade reserver		965 000	765 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 100 000	12 100 000
Summa långfristiga skulder	4	13 100 000	12 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 502	29 568
Skatteskulder		474 645	589 531
Övriga skulder		0	156 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 127	565 472
Summa kortfristiga skulder		659 274	1 341 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 435 593	14 765 575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 595 893	24 554 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 600
Utgående anskaffningsvärden	24 595 893	24 595 893
Ingående avskrivningar	-14 367 044	-13 683 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-675 697	-683 064
Utgående avskrivningar	-15 042 741	-14 367 044
Redovisat värde	9 553 152	10 228 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 770	3 111 770
Utgående anskaffningsvärden	3 111 770	3 111 770
Ingående avskrivningar	-3 042 003	-3 022 023
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 980	-19 980
Utgående avskrivningar	-3 061 983	-3 042 003
Redovisat värde	49 787	69 767

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
Summa ställda säkerheter	13 500 000	13 500 000

Underskrifter

Karlstad

Max Lindblom 2023-06-30
Max Lindblom Datum
Styrelseordförande

Claudio Menchini 2023-06-30
Claudio Menchini Datum
Styrelseledamot