

Årsredovisning för

10 NABO AB

556877-6222

Räkenskapsåret

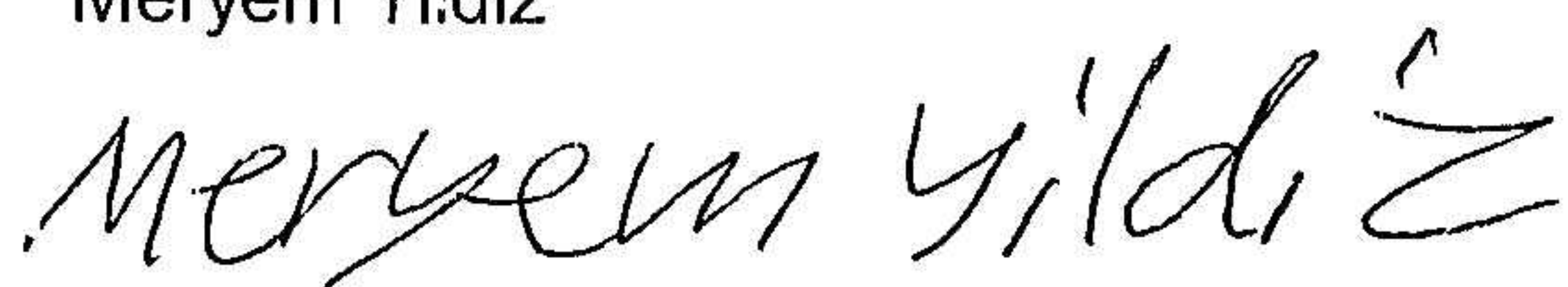
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 10 NABO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-03-29

Meryem Yıldız



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 10 NABO AB, 556877-6222, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Nyköping.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 499 998 | 499 999 | 406 251 | 437 499 |
| Resultat efter finansiella poster | -76 102 | 76 826 | 147 244 | 115 300 |
| Soliditet, % | 6 | 15 | 14 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 863 332 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | -495 000 |
| Årets resultat | | | -76 102 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 292 230 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 292 230 kronor, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 368 332 |
| årets resultat | -76 102 |
| Totalt | 292 230 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 292 230 |
| | 292 230 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 499 998 | 499 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 499 998 | 499 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -106 252 | -83 899 |
| Personalkostnader | | -23 484 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -177 283 | -155 913 |
| Summa rörelsekostnader | | -307 019 | -239 812 |
| Rörelseresultat | | 192 979 | 260 187 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 201 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -269 282 | -183 372 |
| Summa finansiella poster | | -269 081 | -183 361 |
| Resultat efter finansiella poster | | -76 102 | 76 826 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -76 102 | 76 826 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -15 983 |
| Årets resultat | | -76 102 | 60 843 |

2024040808606

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 3 613 433 | 3 730 716 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 1 | 201 370 | 261 370 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 814 803 | 3 992 086 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 814 803 | 3 992 086 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 64 875 | 36 038 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 747 | 10 610 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 622 | 46 648 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 154 834 | 2 105 908 |
| Summa kassa och bank | | 2 154 834 | 2 105 908 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 230 456 | 2 152 556 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 045 259 | 6 144 642 |

2024040808607

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 368 332 | 802 489 |
| Årets resultat | | -76 102 | 60 843 |
| Summa fritt eget kapital | | 292 230 | 863 332 |
| Summa eget kapital | | 342 230 | 913 332 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Övriga skulder | | 1 801 007 | 1 305 307 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 551 007 | 5 055 307 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 25 850 | 50 130 |
| Övriga skulder | | 122 972 | 122 673 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 200 | 3 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 152 022 | 176 003 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 045 259 | 6 144 642 |

2024040808608

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33,33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 000 000 | 700 000 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 300 000 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -738 630 | -700 000 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -60 000 | -38 630 |
| Vid årets slut | -798 630 | -738 630 |
| Redovisat värde vid årets slut | 201 370 | 261 370 |

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| Fastighetsinteckningar | 3 750 000 | 3 750 000 |

Underskrifter

Nyköping 2024-03-29

Meryem Yildiz

Meryem Yildiz

2024040808611