

Årsredovisning för
Padl Fastigheter AB

559156-0783

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Jönsson
Verkställande direktör

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Padl Fastigheter AB, 559156-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. skriv ihop en text som ni vill ska stå här...

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 476 327	3 030 820	128 333	0
Resultat efter finansiella poster	597 195	189 072	-1 094 377	-24 100
Soliditet %	5	4	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	958 308	189 072
Balanseras i ny räkning		189 071	-189 072
Årets resultat			597 195
Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 379	597 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 147 379
Årets resultat	597 195
Summa	1 744 574
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 744 574
Summa	1 744 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 476 327	3 030 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 476 327	3 030 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-849 248	-634 081
Personalkostnader	2	0	-276 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 062 985	-1 011 723
Summa rörelsekostnader		-1 912 233	-1 921 994
Rörelseresultat		1 564 094	1 108 826
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 899	-919 754
Summa finansiella poster		-966 899	-919 754
Resultat efter finansiella poster		597 195	189 072
Resultat före skatt		597 195	189 072
Årets resultat		597 195	189 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 076 154	31 546 446
Inventarier, verktyg och installationer	4	950 672	1 024 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	156 556	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 183 382	32 570 498
Summa anläggningstillgångar		33 183 382	32 570 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 913	147 138
Övriga fordringar		0	877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 744	83 764
Summa kortfristiga fordringar		248 657	231 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 231	296 930
Summa kassa och bank		133 231	296 930
Summa omsättningstillgångar		381 888	528 709
SUMMA TILLGÅNGAR		33 565 270	33 099 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 147 379	958 308
Årets resultat		597 195	189 072
Summa fritt eget kapital		1 744 574	1 147 380
Summa eget kapital		1 794 574	1 197 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 460 000	19 890 000
Övriga skulder		9 730 370	8 230 370
Summa långfristiga skulder		28 190 370	28 120 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 560 000	1 910 000
Leverantörsskulder		723 303	1 144 309
Skatteskulder		0	5 740
Övriga skulder		146 697	23 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 326	698 341
Summa kortfristiga skulder		3 580 326	3 781 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 565 270	33 099 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 464 311	2 246 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 497 373	6 061 934
Omklassificeringar	0	24 155 609
Utgående anskaffningsvärden	33 961 684	32 464 311
Ingående avskrivningar	-917 865	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-967 665	-917 865
Utgående avskrivningar	-1 885 530	-917 865
Redovisat värde	32 076 154	31 546 446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 910	875 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 940	242 332
Utgående anskaffningsvärden	1 139 850	1 117 910
Ingående avskrivningar	-93 858	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 320	-93 858
Utgående avskrivningar	-189 178	-93 858
Redovisat värde	950 672	1 024 052

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 155 609
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	156 556	0
Omklassificeringar	0	-24 155 609
Utgående anskaffningsvärden	156 556	0
Redovisat värde	156 556	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 220 000	13 650 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

Båstad

Magnus Jönsson 2023-06-26
Magnus Jönsson Datum
Verkställande direktör

Andreas Jönsson 2023-06-26
Andreas Jönsson Datum
Styrelseordförande

Oscar Andersson 2023-06-26
Oscar Andersson Datum
Styrelseledamot

Kenny Andersson 2023-06-26
Kenny Andersson Datum
Styrelseledamot

Viktor Andersson 2023-06-26
Viktor Andersson Datum
Styrelseledamot

Sören Blickstedt 2023-06-26
Sören Blickstedt Datum
Styrelseledamot

Jim Leandersson 2023-06-26
Jim Leandersson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2023-06-27
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot