

Årsredovisning för  
**Jarlevid Fastighets AB**

559092-3362

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl-Johan Jarlevid  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlevid Fastighets AB, 559092-3362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torslanda bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	476 894	448 728	438 386	465 308
Resultat efter finansiella poster	70 370	178 923	39 990	-365 724
Soliditet %	22	18	10	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 379	178 923
Balanseras i ny räkning		178 923	-178 923
Årets resultat			68 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 302</b>	<b>68 537</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	297 302
Årets resultat	68 537
<b>Summa</b>	<b>365 839</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	365 839
<b>Summa</b>	<b>365 839</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 894	448 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 894</b>	<b>448 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 502	-35 462
Övriga externa kostnader		-252 430	-164 609
Personalkostnader		-329	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 084	-38 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 345</b>	<b>-238 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 549</b>	<b>210 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 245	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 424	-31 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 179</b>	<b>-31 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 370</b>	<b>178 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 370</b>	<b>178 923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 833	0
<b>Årets resultat</b>		<b>68 537</b>	<b>178 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 459 522	1 497 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 459 522</b>	<b>1 497 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 459 522</b>	<b>1 497 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 091	8 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 091</b>	<b>8 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474 573	409 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474 573</b>	<b>409 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 664</b>	<b>417 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 936 186</b>	<b>1 915 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		297 302	118 379
Årets resultat		68 537	178 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 839</b>	<b>297 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 839</b>	<b>347 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 489 235	1 539 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 489 235</b>	<b>1 539 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 112	14 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 112</b>	<b>28 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 936 186</b>	<b>1 915 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 810	2 183 810
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 810</b>	<b>2 183 810</b>
Ingående avskrivningar	-686 204	-648 120
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 084	-38 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-724 288</b>	<b>-686 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 459 522</b>	<b>1 497 606</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 846	6 846
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>
Ingående avskrivningar	-6 846	-6 846
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 846</b>	<b>-6 846</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 914	233 914
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 914</b>	<b>233 914</b>
Ingående avskrivningar	-233 914	-233 914
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 914</b>	<b>-233 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 329 558	1 379 558

## Underskrifter

Torslanda

*Carl-Johan Jarlevid*  
Carl-Johan Jarlevid  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum