

# Årsredovisning

för

## Thorland Properties Torsol AB

559018-0419

Räkenskapsåret

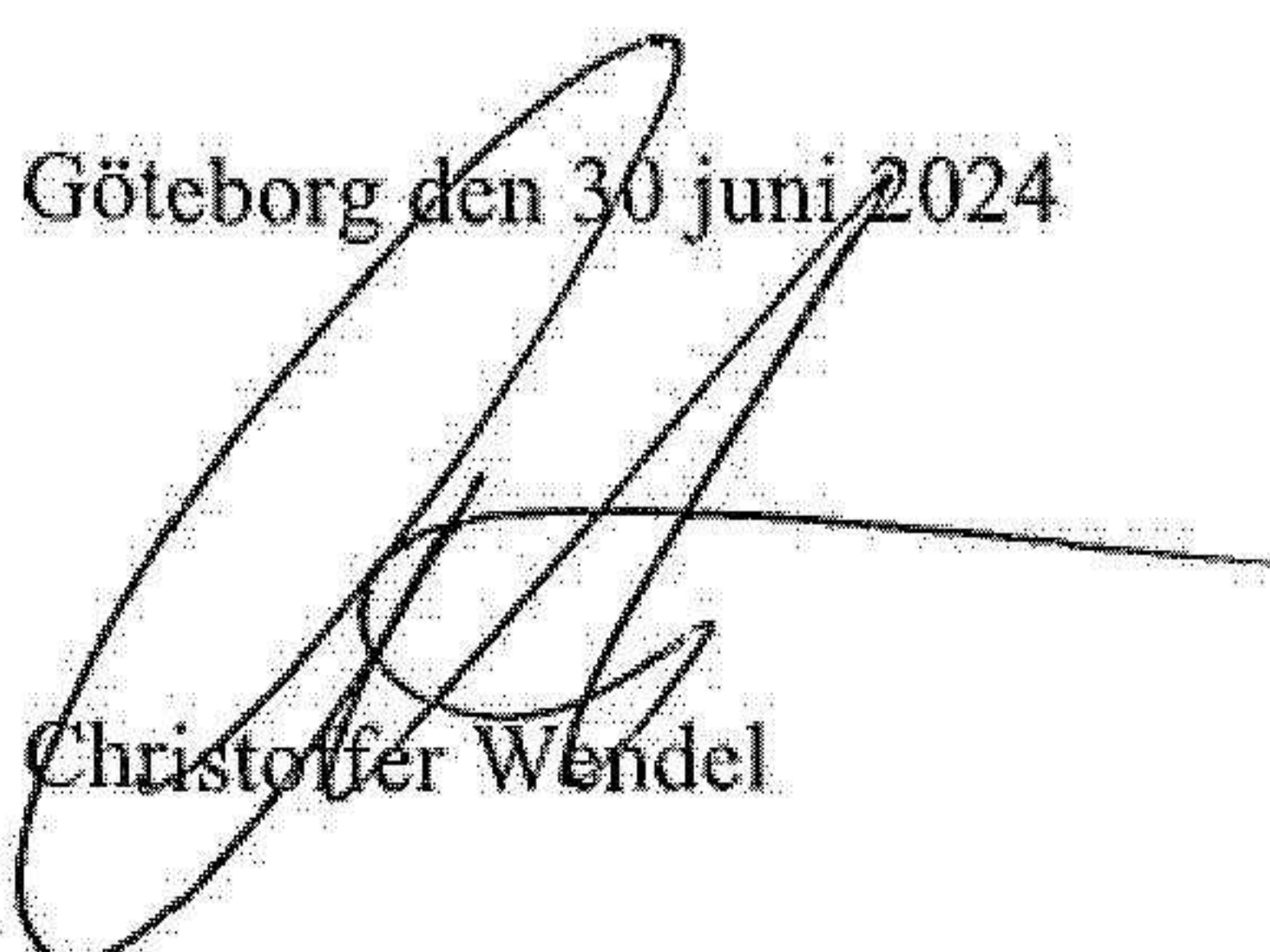
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorland Properties Torsol AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2024



Christoffer Wendel

# Årsredovisning

för

## Thorland Properties Torsol AB

559018-0419

Räkenskapsåret

2023

5  
6

Styrelsen för Thorland Properties Torsol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Solen 1 i Mariestad och Torp1:21 i Karlsborg.

Bolaget ägs till 100% av Thorland Properties 1 AB, org nr 559023-5510.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 068	1 922	1 874	1 938
Resultat efter finansiella poster	-27	-48	-88	184
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 284	1 600	123 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 600	-1 600	0
Årets resultat			3 465	3 465
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 884</b>	<b>3 465</b>	<b>127 349</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210.000kr (210.000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 884
årets vinst	3 465
	<b>77 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 349
	<b>77 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials and a signature.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 068 000	1 921 838
Övriga rörelseintäkter		95 990	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 163 990</b>	<b>1 921 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-716 965	-761 203
Övriga externa kostnader		-872 558	-833 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-220 189	-221 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 809 712</b>	<b>-1 816 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 278</b>	<b>105 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5
Räntekostnader		-380 820	-153 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-380 813</b>	<b>-153 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 535</b>	<b>-48 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 465</b>	<b>1 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 465</b>	<b>1 600</b>

2024071022978

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 094 399

12 125 738

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 094 399**

**12 125 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 094 399**

**12 125 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

611 450

586 475

Fordringar hos koncernföretag

248 500

50 000

Övriga fordringar

141 286

34

Förutbetalda kostnader

45 605

82 827

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 046 841**

**719 336**

##### *Kassa och bank*

Bank

87 944

294 404

**Summa kassa och bank**

**87 944**

**294 404**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 134 785**

**1 013 740**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 229 184**

**13 139 478**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 884

72 284

Årets resultat

3 465

1 600

**Summa fritt eget kapital**

**77 349**

**73 884**

**Summa eget kapital**

**127 349**

**123 884**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

11 525 250

7 670 250

Skulder till koncernföretag

0

3 961 500

**Summa långfristiga skulder**

**11 525 250**

**11 631 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

425 000

284 000

Leverantörsskulder

139 717

148 579

Skulder till koncernföretag

256 608

263 074

Övriga skulder

122 290

122 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 970

565 462

**Summa kortfristiga skulder**

**1 576 585**

**1 383 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 229 184**

**13 139 478**

Handwritten signature or initials.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	13 719 300	13 719 300
Inköp	188 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 908 150</b>	<b>13 719 300</b>
Ingående avskrivningar	-1 593 562	-1 374 066
Årets avskrivningar	-220 189	-219 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 813 751</b>	<b>-1 593 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 094 399</b>	<b>12 125 738</b>

J  
6

2024071022982

### Not 3 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50 951	50 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 951</b>	<b>50 951</b>
Ingående avskrivningar	-50 951	-48 770
Årets avskrivningar	0	-2 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 951</b>	<b>-50 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 825 250	6 250 250
	<b>9 825 250</b>	<b>6 250 250</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 950 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 525 250	7 670 250
	<b>11 525 250</b>	<b>7 670 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	284 000
	<b>425 000</b>	<b>284 000</b>

8  
6

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 350 000	10 350 000
	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>

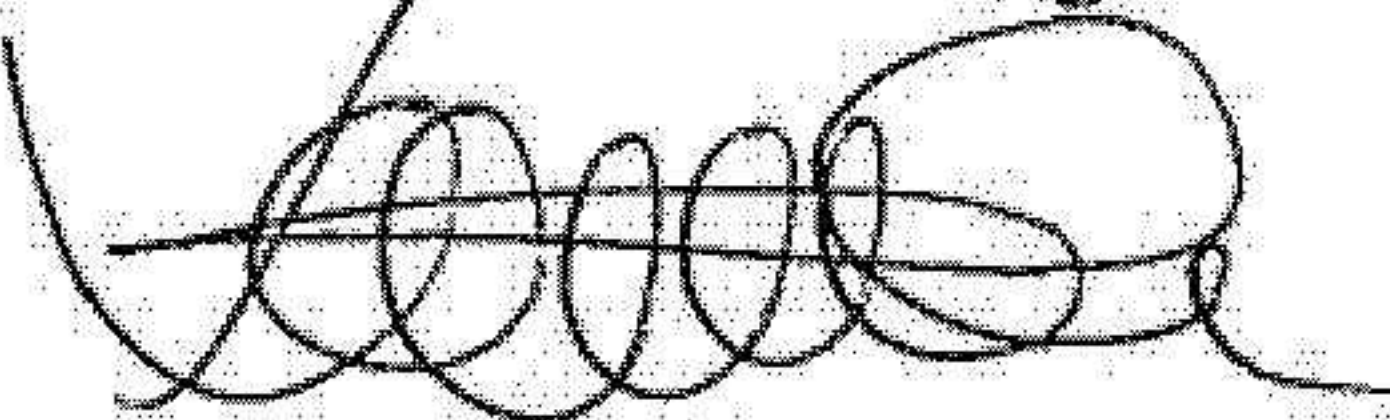
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30

  
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

a2 Revision i Göteborg AB

  
Xuan Tu

Auktoriserad revisor



revision & redovisning

2024071022984

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties Torsol AB  
Org.nr 559018-0419

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties Torsol AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties Torsol ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Torsol AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties Torsol AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Torsol AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Auktoriserad revisor