

Årsredovisning

för

Winn Hotels Bjertorp Slott AB

556509-7887

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Bjertorp Slott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvännum

2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Bjertorp Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Bjertorp Slott, en anläggning med en utsökt restaurang samt konferensmöjligheter i slottsmiljö i närheten av Kvänum på Varaslätten. Hyresvärd är Bjertorp Slott Fastighets AB. Bolaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 863	34 359	32 156	23 549	17 145
Resultat efter finansiella poster	824	483	703	688	-965
Balansomslutning	14 145	14 614	14 707	10 066	6 127
Antal anställda	28	29	28	22	16
Soliditet (%)	8,2	8,1	8,5	11,9	11,5
Avkastning på totalt kap. (%)	7,4	4,5	5,0	6,8	neg
Avkastning på eget kap. (%)	71,3	40,6	56,1	57,5	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 400	641 498	12 077	770 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 077	-12 077	0
Årets resultat				20 123	20 123
Belopp vid årets utgång	100 000	17 400	653 575	20 123	791 098

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 655 507 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 575
årets vinst	20 123
	673 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	673 698
	673 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		35 863 391	34 359 421
Övriga rörelseintäkter	2	16 509	228 609
		35 879 900	34 588 030
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-6 763 465	-6 185 402
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 734 512	-11 953 338
Personalkostnader	5	-15 840 879	-15 279 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 680	-584 284
		-34 832 536	-34 002 672
Rörelseresultat		1 047 364	585 358
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	2 298	31 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-226 010	-179 467
		-223 712	-147 736
Resultat efter finansiella poster		823 652	437 622
Bokslutsdispositioner	8	-734 408	-381 089
Resultat före skatt		89 244	56 533
Skatt på årets resultat	9	-69 121	-44 456
Årets resultat		20 123	12 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	10	1 428 358	1 401 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	167 091	0
		1 595 449	1 401 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 449	1 406 597
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		1 084 999	842 522
		1 084 999	842 522
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 739	488 144
Fordringar hos koncernföretag	12	10 973 256	11 715 394
Aktuella skattefordringar		107 260	0
Övriga kortfristiga fordringar		50 226	35 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	159 157	125 844
		11 459 638	12 364 568
Summa omsättningstillgångar		12 544 637	13 207 090
SUMMA TILLGÅNGAR		14 145 086	14 613 687

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 400	17 400
		117 400	117 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		653 575	641 498
Årets resultat		20 123	12 077
		673 698	653 575
Summa eget kapital		791 098	770 975
Obeskattade reserver	14	458 769	524 361
Långfristiga skulder	15		
Övriga långfristiga skulder		3 685 316	3 685 316
Summa långfristiga skulder		3 685 316	3 685 316
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 664 242	5 033 693
Leverantörsskulder		946 631	777 777
Skulder till koncernföretag		164 930	109 174
Aktuella skatteskulder		0	10 864
Övriga kortfristiga skulder		567 144	575 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 866 956	3 126 032
Summa kortfristiga skulder		9 209 903	9 633 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 145 086	14 613 687

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster

utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga statliga stöd	16 509	228 609
	16 509	228 609

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	33 000	32 000
	33 000	32 000

Not 4 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 312 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser hyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 712	3 645
Senare än ett år men inom fem år	209	240
	3 921	3 885

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	28	29

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter skattekonto	2 298	31 731
	2 298	31 731

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-226 010	-179 467
	-226 010	-179 467

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	65 592	98 911
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-480 000
	-734 408	-381 089

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-69 121	-44 456
Totalt redovisad skatt	-69 121	-44 456

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		89 244		56 533
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 384	20,60	-11 646
Ej avdragsgilla kostnader		-51 210		-39 347
Ej skattepliktiga intäkter		473		6 537
Redovisad effektiv skatt	77,45	-69 121	78,64	-44 456

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 097 491	12 097 491
Inköp	520 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 617 931	12 097 491
Ingående avskrivningar	-10 695 893	-10 111 609
Årets avskrivningar	-493 680	-584 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 189 573	-10 695 893
Utgående redovisat värde	1 428 358	1 401 598

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	167 091	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 091	0
Utgående redovisat värde	167 091	0

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org.nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	30 666	6 863
Förutbetalda försäkringspremier	16 355	19 404
Övriga poster	112 135	99 578
159 156	125 845	

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	458 769	524 361
458 769	524 361	

2025060911702

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Betalningsanstånd Skatteverket	3 685 316	3 685 316
	3 685 316	3 685 316

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	768 418	574 846
Upplupna semesterlöner	1 080 909	950 497
Upplupna sociala avgifter	1 200 481	1 012 807
Upplupna räntekostnader	433 934	212 822
Övriga poster	383 214	79 388
Upplupna hyreskostnader	0	295 672
	3 866 956	3 126 032



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Victoria Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543007384

Dokument

556509-7887 Winn Hotels Bjertorp Slott AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-03-31 11:52:16 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)

Färdigställt 2025-04-02 20:45:34 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)

Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-03-31 11:52:52 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)

Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556509-7887
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-03-31 12:47:05 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 20:45:34 CEST (+0200)

Victoria Johansson (VJ)

Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 19700407-8940
Org. nr 556509-7887
victoria.johansson@bjertorpslott.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Victoria Sofia Johansson"
Signerade 2025-03-31 22:04:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543007384

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Bjertorp Slott AB, org.nr 556509-7887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Bjertorp Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:45:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060911708