

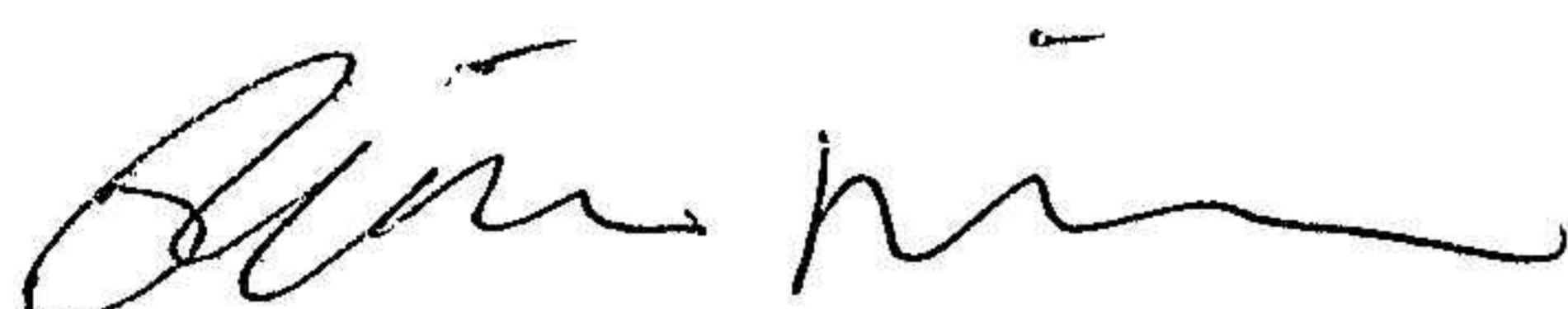
Årsredovisning
för
Roberg Fastigheter AB
559054-4846

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergkvara den 30 juni 2023



Robin Nilsson

Årsredovisning
för
Roberg Fastigheter AB
559054-4846

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Roberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.
Företaget har sitt säte i Bergkvara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	161	178	178	178
Resultat efter finansiella poster	-34	26	25	41
Soliditet (%)	12,9	14,6	13,7	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	152 333	12 207	239 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 207	-12 207	0
Årets resultat			-34 028	-34 028
Belopp vid årets utgång	75 000	164 540	-34 028	205 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 540
årets förlust	-34 028
	130 512
disponeras så att i ny räkning överföres	130 512
	130 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		161 493	177 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 493	177 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 621	-101 824
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 363	-26 363
Summa rörelsekostnader		-152 984	-128 187
Rörelseresultat		8 509	49 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 612	-34 268
Summa finansiella poster		-42 537	-34 268
Resultat efter finansiella poster		-34 028	15 397
Resultat före skatt		-34 028	15 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 190
Årets resultat		-34 028	12 207

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 385 099

1 411 462

Summa materiella anläggningstillgångar

1 385 099

1 411 462

Summa anläggningstillgångar

1 385 099

1 411 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 963

16 941

Summa kortfristiga fordringar

26 963

16 941

Kassa och bank

Kassa och bank

180 466

213 401

Summa kassa och bank

180 466

213 401

Summa omsättningstillgångar

207 429

230 342

SUMMA TILLGÅNGAR

1 592 528

1 641 804

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 540

152 333

Årets resultat

-34 028

12 207

Summa fritt eget kapital

130 512

164 540

Summa eget kapital

205 512

239 540

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 322 732

1 350 004

Övriga skulder

2 473

3 361

Summa långfristiga skulder

1 325 205

1 353 365

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 974

17 545

Övriga skulder

0

588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 907

19 321

Summa kortfristiga skulder

48 881

37 454

Skatteskulder

12 930

11 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 592 528

1 641 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 325	1 565 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 565 325	1 565 325
Ingående avskrivningar	-153 863	-127 500
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 226	-153 863
Utgående redovisat värde	1 385 099	1 411 462

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 413 000	2 413 000
	2 413 000	2 413 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergkvara den 30 juni 2023



Robin Nilsson
Ordförande



Johan Håkansson

Kim Sjöstrand

