

Årsredovisning
för
Buans Fastigheter AB
556829-1495

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 15 november 2024



Anders Iggström

Årsredovisning
för
Buans Fastigheter AB
556829-1495

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Buans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PK Management AB, 556916-8056.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som det framgår av årsredovisningen har bolaget ej gynsam likviditet, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Bolaget inväntar besked från kommunen för att påbörja arbetet med att bygga bostadshus på marken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163	-86	-46	-26
Soliditet (%)	-7,6	4,7	5,2	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 887	-86 158	44 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 158	86 158	0
Årets resultat			-163 156	-163 156
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 271	-163 156	-118 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 kr (165 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 272
årets förlust	-163 156
	-168 428
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-168 428
	-168 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121302959

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 539

-25 423

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 461

-10 461

Summa rörelsekostnader

-105 000

-35 884

Rörelseresultat

-105 000

-35 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 166

-50 274

Summa finansiella poster

-58 156

-50 274

Resultat efter finansiella poster

-163 156

-86 158

Resultat före skatt

-163 156

-86 158

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-163 156

-86 158

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

946 299

956 760

Summa materiella anläggningstillgångar

946 299

956 760

Summa anläggningstillgångar

946 299

956 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

598 469

472

Summa kortfristiga fordringar

598 469

472

Kassa och bank

Kassa och bank

5 298

3 121

Summa kassa och bank

5 298

3 121

Summa omsättningstillgångar

603 767

3 593

SUMMA TILLGÅNGAR

1 550 066

960 353

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 272

80 886

Årets resultat

-163 156

-86 158

Summa fritt eget kapital

-168 428

-5 272

Summa eget kapital

-118 428

44 728

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 594 136

845 204

Summa långfristiga skulder

1 594 136

845 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 152

27 792

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

3 394

24 468

Summa kortfristiga skulder

74 358

70 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 550 066

960 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Mark	0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 675 000	917 000
	1 675 000	917 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
Ingående avskrivningar	-136 865	-126 404
Årets avskrivningar	-10 461	-10 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 326	-136 865
Utgående redovisat värde	946 299	956 760

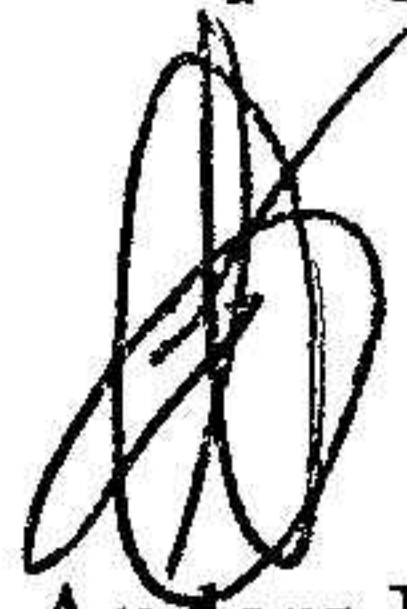
Stenvreten 8:19

2024121302964

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 1 år efter balansdagen	1 594 136	845 204
	1 594 136	845 204

Enköping den 15 november 2024



Anders Iggström
Ledamot

Lars Ekrelis
Suppleant

