

Årsredovisning

för

JoTö Fastighet 43:120 AB

Org.nr. 556444-1540

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Törnell, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för JoTö Fastighet 43:120 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning och försäljning av entreprenadmaskiner främst för användning inom mark- och anläggningsarbeten, uthyrning av personal, konsultationer inom entreprenadbranschen, samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborg kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget såldes under året varvid det blev ett förkortat räkenskapsår. Då nytt räkenskapsår är september till augusti.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 284	-32 915	-85 357	-49 482
Soliditet (%)	76,18	98,09	97,36	97,59

Kommentar till flerårsöversikt

Ägarbytet medförde en ändring i räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	550 450	-32 915	637 535
Utdelning	0	0	-517 000	0	-517 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-32 915	32 915	0
Förändring av reservfond		0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-32 284	-32 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	535	-32 284	88 251

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	535
Årets resultat	-32 284
Summa	-31 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-31 749
Summa	-31 749

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 306	-52 263
Summa rörelsekostnader		-49 306	-52 263
Rörelseresultat		-32 306	-52 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	19 348
Summa finansiella poster		22	19 348
Resultat efter finansiella poster		-32 284	-32 915
Resultat före skatt		-32 284	-32 915
Årets resultat		-32 284	-32 915

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	90 750	90 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		90 750	90 750
Summa anläggningstillgångar		90 750	90 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 949	3 521
Summa kortfristiga fordringar		3 949	3 521
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		987	987
Summa kortfristiga placeringar		987	987
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 163	554 722
Summa kassa och bank		20 163	554 722
Summa omsättningstillgångar		25 099	559 230
SUMMA TILLGÅNGAR		115 849	649 980

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		535	550 450
Årets resultat		-32 284	-32 915
Summa fritt eget kapital		-31 749	517 535
Summa eget kapital		88 251	637 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 418	0
Skatteskulder		7 260	0
Övriga skulder		3 499	12 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 421	0
Summa kortfristiga skulder		27 598	12 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 849	649 980

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad		20
Mark		

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Ingående avskrivningar	-239 250	-239 250
Utgående avskrivningar	-239 250	-239 250
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	90 750	90 750

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Bengt Ander Jonas Törnell

Styrelseledamot

2026-02-03