

# Årsredovisning

för

## Strandäng Fastighetsförvaltning AB

556937-1213

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Carlsson, Styrelseledamot  
2025-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandäng Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	98	202	42	19
Resultat efter finansiella poster	49	86	23	-17
Soliditet (%)	52	14	14	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 048	68 141	<b>198 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 141	-68 141	<b>0</b>
Årets resultat			33 463	<b>33 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>148 189</b>	<b>33 463</b>	<b>231 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 189
årets vinst	33 463
	<b>181 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 652
	<b>181 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	966 690	8
Övriga rörelseintäkter	97 868	202 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 064 558</b>	<b>202 489</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-43 382	-88 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 776	-5 776
Övriga rörelsekostnader	-966 692	-21 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 015 850</b>	<b>-116 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 708</b>	<b>86 095</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 799	-246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 799</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 909</b>	<b>85 854</b>

### Resultat före skatt

**43 909**                      **85 854**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 446	-17 713
<b>Årets resultat</b>	<b>33 463</b>	<b>68 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	221 776	227 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	966 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>221 776</b>	<b>1 194 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>221 776</b>	<b>1 194 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 221	201 799
Fordringar hos koncernföretag		11 428	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 685	3 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 334</b>	<b>205 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 512	3 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 512</b>	<b>3 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 846</b>	<b>208 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>441 622</b>	<b>1 402 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		148 189	80 048
Årets resultat		33 463	68 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 652</b>	<b>148 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 652</b>	<b>198 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långa skulder	3	0	984 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>984 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 250	0
Skatteskulder		37 549	25 103
Övriga skulder		145 171	167 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	27 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 970</b>	<b>220 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>441 622</b>	<b>1 402 626</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 492	333 800
Inköp	0	966 692
Försäljningar/utrangeringar	-966 692	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 800</b>	<b>1 300 492</b>
Ingående avskrivningar	-106 248	-100 472
Årets avskrivningar	-5 776	-5 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 024</b>	<b>-106 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 776</b>	<b>1 194 244</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	0	984 325
	<b>0</b>	<b>984 325</b>

U n d e r s k r i f t e r

Borås 2025-06-25

*Tony Carlsson*  
Tony Carlsson  
Ordförande

*Maria Larsson*  
Maria Larsson