

**Årsredovisning**  
för  
**NÄBO Bygg AB**  
556659-5152

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Larsen, Styrelseledamot  
2022-10-25

Styrelsen för NÄBO Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Project Holding Blekinge AB, org nr 559205-2459, med säte i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	74 892	70 403	58 419	70 991
Resultat efter finansiella poster	2 313	4 231	5 300	2 471
Soliditet (%)	34	33	33	17

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 597 120	1 748 555	2 688 579	<b>6 134 254</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 688 579	-2 688 579	<b>0</b>
Uppskrivning av fastighet		-111 320			<b>-111 320</b>
Uppskrivningsfond			111 320		<b>111 320</b>
Årets resultat				1 490 696	<b>1 490 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 485 800</b>	<b>2 548 454</b>	<b>1 490 696</b>	<b>5 624 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 548 454
årets vinst	1 490 696
	<b>4 039 150</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	2 639 150
	<b>4 039 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		74 891 506	70 403 417
Övriga rörelseintäkter		157 027	249 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 048 533</b>	<b>70 653 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 961 705	-44 184 917
Övriga externa kostnader		-4 264 187	-3 499 122
Personalkostnader	2	-18 196 087	-18 314 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 679	-393 690
Övriga rörelsekostnader		-2 784	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 793 442</b>	<b>-66 391 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 255 091</b>	<b>4 261 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 549	-29 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 144</b>	<b>-29 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 313 235</b>	<b>4 231 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-435 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		58 016	-110 892
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-376 984</b>	<b>-760 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 936 251</b>	<b>3 470 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-445 555	-781 804
<b>Årets resultat</b>		<b>1 490 696</b>	<b>2 688 579</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 033 954	2 192 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	524 448	612 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 558 402</b>	<b>2 805 837</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 276 021	2 751 858
Andra långfristiga fordringar		437 849	1 140 844
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 713 870</b>	<b>3 892 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 272 272</b>	<b>6 698 539</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		516 111	457 408
<b>Summa varulager</b>		<b>516 111</b>	<b>457 408</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 453 307	9 858 005
Övriga fordringar		316 764	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 793 492	1 094 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 020	136 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 875 583</b>	<b>11 088 330</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 756 676	4 904 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 756 676</b>	<b>4 904 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 148 370</b>	<b>16 450 170</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 420 642

23 148 709

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 485 800	1 597 120
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 585 800</b>	<b>1 697 120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 548 454	1 748 555
Årets resultat	1 490 696	2 688 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 039 150</b>	<b>4 437 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 624 950</b>	<b>6 134 254</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 816 971	1 816 971
Ackumulerade överavskrivningar	165 733	223 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 982 704</b>	<b>2 040 720</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	725 425	773 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>725 425</b>	<b>773 425</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	233 242	549 424
Leverantörsskulder	6 185 508	6 603 438
Skatteskulder	0	490 547
Övriga skulder	2 874 195	3 621 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 746 618	2 887 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 087 563</b>	<b>14 200 310</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 420 642

23 148 709

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
Medelantalet anställda	32	32

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 302 660	1 302 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 660</b>	<b>1 302 660</b>
Ingående avskrivningar	-706 808	-659 110
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 506</b>	<b>-706 808</b>
Ingående uppskrivningar	1 597 120	1 708 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 320	-111 320
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 485 800</b>	<b>1 597 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 033 954</b>	<b>2 192 972</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 638 364	1 638 364
Inköp	213 523	0
Försäljningar/utrangeringar	-184 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 431</b>	<b>1 638 364</b>
Ingående avskrivningar	-1 025 499	-790 827
Försäljningar/utrangeringar	92 178	0
Årets avskrivningar	-209 661	-234 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 142 982</b>	<b>-1 025 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 449</b>	<b>612 865</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 751 858	900 000
Tillkommande fordringar	1 959 163	1 851 858
Avgående fordringar	-2 435 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 021</b>	<b>2 751 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 276 021</b>	<b>2 751 858</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 773 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Del av lån som förfaller efter fem år	533 425	581 425
	<b>725 425</b>	<b>773 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Andra ställda säkerheter	470 330	998 610
	<b>5 970 330</b>	<b>6 498 610</b>

Bromölla 2022-10-05

*Andreas Larsen*  
Andreas Larsen  
Ordförande

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-07

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

*Johan Nordström*  
Johan Nordström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NÄBO Bygg AB

Org.nr 556659-5152

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NÄBO Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2022-10-07

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

*Johan Nordström*

---

Johan Nordström

Auktoriserad revisor

NÄBO Bygg AB, Org.nr 556659-5152